

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 24 juni 2025

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Raadsleden
Luc Van Geyte, schepen
Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels,
Karolien Aerts, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Schepenen
Evelyne Longrée, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter
Entbrouxk, Wim Vandewalle, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Annemie Janssens, schepen
Lies Sutherland, raadslid

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen van vorige zitting worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Pieter Lievens, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle)

1 onthouding (Caroline Van der Heyden)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Toetreding raamovereenkomst stad Brugge "Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031"

Feiten, context en argumentatie

Raamovereenkomsten van derden bieden ons een verlichting in het administratieve proces

aangaande aankopen. Zo treden wij regelmatig toe tot een raamovereenkomst (e.g. V-ict-or, Vlaamse overheid, CREAT...).

Stad Brugge biedt het volgende aan: "Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031". Toetreden is vrijblijvend, er is geen aankoopverplichting. De toetredingsbeslissing is een gemeenteraadsbeslissing. Er is geen bijdrage of lidmaatschap te betalen.

Stad Brugge treedt op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2,6° van de Wet Overheidsopdrachten voor de volgende entiteiten:

1° groep Brugge

a. stad en OCMW Brugge en alle welzijnsverenigingen;

b. lokale Politie Brugge;

c. alle autonome gemeentebedrijven verbonden aan Stad Brugge/OCMW Brugge/Lokale Politie Brugge; 11 Stad Brugge Burg 12, 8000 Brugge

d. alle extern en intern verzelfstandigde entiteiten verbonden aan Stad Brugge/OCMW Brugge/Lokale Politie Brugge; e. Door Stad Brugge georganiseerd onderwijs.

2° de lokale overheden, die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, zoals hierna omschreven:

De 300 huidige steden, gemeenten en OCMW's in Vlaanderen of een nieuw gefusioneerde entiteit of samenwerkingsverband bestaande uit minstens twee van de eerder bestaande steden, gemeenten of OCMW's (vb. nieuwe gefusioneerde gemeenten of een referentieregio zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering)

3° Gemeentelijke/OCMW Welzijnsvereniging of autonome zorginstelling in Vlaanderen met publiekrechtelijke vorm

4° Verzelfstandigde gemeentelijke of stedelijke entiteiten zoals autonome gemeentebedrijven (AGB), stedelijke vzw's, vzw van welzijnsverenigingen of door de stad of gemeente georganiseerd onderwijs, die gelinkt zijn aan 2° a. en b. (Vlaamse steden/gemeenten en OCMW's)

5° de districten

6° de provincies

7° lokale politiezones

8° entiteiten die konden afnemen van de Raamovereenkomst van Stad Brugge ("ICT Aankoopcentrale – Stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar " uit 2018), voor zover ze hun interesse voor afname vernieuwd hebben. Deze entiteiten zijn terug te vinden in bijlage ("Bijlage 01 – Overzicht deelnemers overeenkomst 02 licenties").

In deze raamovereenkomst treden we toe tot de percelen 1: Desktop apparatuur en 2: Licenties

Het gunningsverslag van beide percelen zit in bijlage.

Adviezen

Het college adviseert om deel te nemen aan "Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031" van stad Brugge, Burg 12, 8000 Brugge en legt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist deel te nemen aan "Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031" van stad Brugge, Burg 12, 8000 Brugge.

3. Concessieovereenkomst zaal Lerenveld - verlenging concessie tem 30 april 2027

Voorgeschiedenis

Collegebesluit dd. 1 augustus 2016: Concessie Polyvalente zaal Lerenveld - gunning aan Dansschool Ekkart.

Feiten, context en argumentatie

De concessie van de polyvalente zaal Lerenveld werd op 1 augustus 2016 gegund aan Dansschool Ekkart.

De huidige concessieovereenkomst eindigt op 30 november 2025.

De milieuvergunning voor de uitbating van dansschool Ekkart is geldig tot 29 maart 2027.

In een schrijven van Dansschool Ekkart aan college van burgemeester en schepenen werd de vraag door Ekkart gesteld om de concessie tot het exploiteren van de polyvalente zaal te verlengen voor een periode van 9 jaar.

In artikel 3 van de concessieovereenkomst wordt volgende gestipuleerd: 'De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2025. Stilzwijgende verlenging is niet mogelijk. Verlening is wel mogelijk mits beide partijen dit overeenkomen en onder voorbehoud van goedkeuring van de verlenging op de gemeenteraad.'

Rekening houdende met bovenstaande factoren, wordt er voorgesteld om de concessieovereenkomst te verlengen tot 30 april 2027. Dit met behoud van de huidige voorwaarden alsook de financiële vergoeding die betaald dient te worden door Ekkart, maar wel met toevoeging van de extra voorwaarde dat de zaal ter beschikking dient gesteld te worden van de Lintse bevolking, Lintse ondernemers en Lintse verenigingen. De verhuurprijzen voor de externe verhuur dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2025

Actie en omschrijving: AC000072 - Algemene dienst

MJP nummer: MJP000144 - Opbrengsten concessies

Beleidsveld: 0050 - Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Algemene rekening en omschrijving: 70600010 - Opbrengsten uit concessies

Voor 2025:

Begroting	Beschikbaar	Inkomsten	Saldo
€	€	31.136,40 €	€

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de verlenging concessie zaal Lerenveld aan dansschool Ekkart goed tot en met 30 april 2027 aan een concessievergoeding van € 2.594,70, maar wel met toevoeging van de extra voorwaarde dat de zaal ter beschikking dient gesteld te worden van de Lintse bevolking, Lintse ondernemers en Lintse verenigingen. De verhuurprijzen voor de externe verhuur dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

4 Managementrapport Q1/2025 - kennisname

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het managementrapport Q1/2025.

5 Oprichting en samenstelling 'Kinderwelzijnsraad'

Voorgeschiedenis

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2007 (BS 19 juni 2007) houdend het lokaal beleid kinderopvang.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokale beleid kinderopvang. Dit besluit trad in werking op 1 januari 2014.

Feiten, context en argumentatie

Bij de start van de nieuwe legislatuur heeft het lokaal bestuur volgens artikel 2 een taak betreffende het lokaal beleid kinderopvang. Die taak houdt in dat het lokaal bestuur:

1. een Lokaal Overleg Kinderopvang opricht

2. beleidsdoelstellingen voor kinderopvang bepaalt
3. een advies kan geven aan Opgroeien over de uitbreiding van de kinderopvang binnen het eigen grondgebied
4. lokale actoren en gebruikers informeert

* Het besluit bepaalt volgens artikel 3 de samenstelling van de adviesraad als volgt:

- de lokale actoren
- de gebruikers
- het lokaal bestuur

Gemeenteraadsleden, leden van het college van burgemeester en schepenen en leden van de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van het Lokaal Overleg Kinderopvang

Kandidaten werden als volgt opgeroepen:

- oud-leden hebben via mail de informatie rond de kandidaatstelling ontvangen
- via het gemeentelijk informatieblad, de gemeentelijke website, de mailinglist BKO van Recreatex, facebook/whatsappgroep lokaal bestuur Lint, gesloten facebook BKO en door de verspreiding via de scholen werd de informatie rond de kandidaatstelling bezorgd.
- een flyer met oproep werd opgehangen:
 - in de verschillende opvanglocaties
 - in De Witte Merel
 - in het OCMW-huis

Geïnteresseerden konden zich tot en met 25 mei via een formulier kandidaat stellen. De samenstelling wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

In de vorige legislatuur was de opkomst tijdens de overlegmomenten minimaal. Daarom werd er gezocht naar een nieuwe formule en is er besloten om 1 overlegorgaan op te richten voor het Lokaal Overleg Kinderopvang, Huis van het Kind Lint en werkgroep BOA. De partners zijn (op enkele na) dezelfde actoren en moeten zich dan maar 1 à 2 maal per jaar vrijmaken voor een overleg i.p.v. van 4 maal.

Dit overlegorgaan zal voortaan bekend zijn als 'Kinderwelzijnsraad'. Het Lokaal Overleg Kinderopvang wordt dus mee opgenomen in de Kinderwelzijnsraad.

Na een bevraging met de directeurs van de 3 scholen en de verantwoordelijke van de initiatieven opvang 0 - 3 jaar is er afgesproken om dit overleg op de middag te doen tijdens de lunch en zo mogelijk aansluitend aan het scholenoverleg.

Op het eerste overleg van de kinderwelzijnsraad wordt het huishoudelijk reglement geëvalueerd en eventueel aangepast. Vervolgens wordt dit ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Het huishoudelijk reglement geldt voor het Lokaal Overleg Kinderopvang dat deel uitmaakt van de kinderwelzijnsraad.

Hieronder een overzicht van de ingediende kandidaten:

- Vertegenwoordigers van de Lokale actoren:

Vereniging/Voorziening	Naam	Stemgerechtigd
Basisschool De Lintwijzer	Karen Dierckx	Ja
Basisschool De Wilg	Katleen Vleugels	Ja
Basisschool Mater Christi	Steven Snijders	Ja
Oudervereniging De Wilg	Bart Olieslagers	Ja
Oudervereniging GBS	Gino De Keersmaecker	Ja
Afgevaardigde van sportraad	René van Hissenhoven	Ja
VZW Kinderopvang	Gyanna De Preter	Ja
Kinderdagverblijf De Speeltrein'	Veerle Verjans	Ja
Kinderdagverblijf ' De prins van Lint'	Olivier Goudenhooff	Ja
Startend KDV	Vanessa De Bruyn	Ja
Vrijtijdsmedewerker	Tine Van Gelder	Ja

OCMW Lint - Buurthuismedewerker	Lieze Valenberg	Ja
Diensthooft vrijetijd	Lynn Van den Heuvel	Ja
Coördinator Huis van het Kind Lint	Silke Reyserhove	Ja
Diensthooft kinderopvang	Leen Voorspoels	Ja

- Vertegenwoordigers van de Gebruikers:

Naam	Stemgerechtigd
Bénédicte Stellfeld	Ja
Charissa Roothans	Ja
Dorontina Berisha	Ja

- Vertegenwoordigers van niet lokale actoren

Vereniging/voorziening	Naam	Stemgerechtigd
Opgroeien - consultatiebureau Kontich	Greet Verreydt	Nee
CAW Mortsel	Gerd Van Baelen	Nee

- Lokaal Bestuur

	Naam	Stemgerechtigd
Lokaal bestuur lint	Annemie Janssens	Nee

- Intersectoraal medewerker Opgroeien

	Naam	Stemgerechtigd
	Stijn De Haes	Nee

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokale beleid kinderopvang. Dit besluit trad in werking op 1 januari 2014.

SDG toets

SDG 1, 3, 11, 16

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2025

Actie en omschrijving:

MJP nummer: MJP001272

Beleidsveld: 0944 - preventieve gezinsondersteuning

Algemene rekening en omschrijving: 61500010 materiaal - Huis van het kind

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
2.495,00 €	1.711,30 €	175,00 €	1.536,30 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de oprichting van de Kinderwelzijnsraad goed waarin het Lokaal Overleg Kinderopvang, het Huis van het Kind Lint en BOA is opgenomen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling kinderwelzijnsraad.

6. Principiële goedkeuring tot uitbreiding van de erfgoedwerking van Streekvereniging Zuidrand (IOED en Erfgoedcel) met de gemeenten van de Rupelstreek vanaf 2027

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het Cultureel erfgoeddecreet van 23 december 2021.

Het Regiodecreet van 3 februari 2023.

Feiten, context en argumentatie

Projectvereniging Streekvereniging Zuidrand is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsels rond erfgoed, cultuur en toerisme.

De projectvereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

IP Erfgoed Rupelstreek is een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond erfgoed tussen de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle.

Sinds 2020 is de IP Erfgoed Rupelstreek erkend door de Vlaamse overheid als Intergemeentelijke Onroerend ErfgoedDienst (IOED). De IOED zet zich in voor het archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed en vormt het aanspreekpunt voor professionals en particulieren met vragen over erfgoed in de Rupelstreek. De Rupelstreekgemeenten tellen samen ongeveer 66.000 inwoners.

De Vlaamse Regering wijzigde het onroerenderfgoeddecreet in 2023. De meeste wijzigingen aan het onroerenderfgoeddecreet en -besluit traden in werking op 1 januari 2023. De bepalingen rond erkenning en subsidiëring van erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten treden pas in werking op 1 januari 2026, zodat de lopende samenwerkingsovereenkomsten met als einddatum 31 december 2026 ongewijzigd uitgevoerd kunnen worden. Vanaf 2027 gelden nieuwe erkenningsvoorwaarden voor een IOED. Die zal vanaf dan o.a. minstens 100 000 inwoners moeten tellen.

Het nieuwe Regiodecreet van 2023 bepaalt de grenzen waarbinnen een intergemeentelijke samenwerking kan opgezet worden. De gemeenten uit de Rupelstreek liggen hierbij aan de meest zuidelijke grens van de referentieregio Antwerpen.

IP Erfgoed Rupelstreek en Streekvereniging Zuidrand liepen in 2024 een traject met het Agentschap Binnenlands Bestuur en IDEA Consult om te bekijken of deze samenwerking tussen de twee bestaande projectverenigingen verder kan worden uitgebreid.

Er werd een einddossier opgemaakt door IDEA Consult. Hierbij komen vier scenario's naar voor:

1. De projectvereniging Streekvereniging Zuidrand breidt niet uit vanaf 2027: extra cofinanciering zal nodig zijn om de huidige werking en werkingssubsidies vanuit Vlaanderen te behouden.
2. Samenvoegen van IOED Rupelstreek en IOED Zuidrand onder de koepel van Streekvereniging Zuidrand: door de nieuwe Vlaamse regelgeving is een samensmelting van IOED Zuidrand met IOED Rupelstreek de meest voor de hand liggende keuze om de huidige werking in beide regio's verder te zetten.
3. Uitbreiding van de bestaande werking naar cultureel erfgoed voor de Rupelstreek binnen Streekvereniging Zuidrand: de noden uit het cultureel-erfgoedveld zijn hierbij de leidraad. Een link tussen onroerend en cultureel erfgoed kan hierdoor versterkt worden binnen de uitgebreide intergemeentelijke samenwerking.
4. Uitbreiding van de bestaande werking naar cultureel erfgoed én bovenlokale cultuurwerking voor de Rupelstreek binnen Streekvereniging Zuidrand: hierdoor kan een regiobrede werking worden uitgewerkt voor zowel cultuur als erfgoed voor Rupelstreek en Zuidrand.
5. De gemeenten uit de Rupelstreek werden in maart/april gevraagd om hun voorkeursscenario kenbaar te maken. Alle vijf gemeenten uit de Rupelstreek beslisten om voluit te gaan voor scenario 3. Hierbij worden zowel de bestaande werking rond onroerend erfgoed behouden en de werking rond cultureel erfgoed uitgebreid naar de Rupelstreek.

Door in te zetten op beide aspecten van de erfgoedwerking in een bredere regio kunnen we:

- De huidige expertise inzetten en verbreden binnen de regio Zuidrand en Rupelstreek;
- De continuïteit van de dienstverlening verzekeren door meer mogelijkheden tot interne opvolging bij uitdiensttreding en ziekte;
- Meer financiële middelen bekomen via extra Vlaamse werkingsubsidies en de bijkomende cofinanciering vanuit de vijf Rupelgemeenten;
- Optimaliseren van personeelskosten door het samenvoegen van de huidige werkingen in beide regio's;
- Een integrale bovenlokale erfgoedwerking aanbieden die zowel inzet op onroerend en cultureel erfgoed, waar lokale spelers en inwoners geen verschil tussen maken;
- Projecten en adviesverlening rond erfgoed elkaar laten versterken, zoals religieus erfgoed, collectiezorg en inventarisatietrajecten;
- Een erfgoedbeleid uitwerken dat voor de gehele regio Zuidrand en Rupelstreek afgestemd en geïntegreerd wordt uitgevoerd.

De deadlines voor de indiening van een aanvraagdossier bij Vlaanderen voor structurele werkingsubsidies zijn 15 januari 2026 voor de IOED en 1 april 2026 voor de cultureel-erfgoedcel.

Elk aanvraagdossier bevat een participatief proces, dat uitmondt in een meerjarenplan (2027-2032) en bijhorende meerjarenbegroting. Deze dossiers worden steeds ter goedkeuring voorgelegd aan elk van de aangesloten gemeenteraden voor indiening bij Vlaanderen.

Financiële weerslag

Elk van de volgende scenario's hebben een andere financiële weerslag op de gemeentelijke begroting voor 2027-2032:

- 1) De gemeenten van de Zuidrand (Aartselaar, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel) breiden hun werking niet uit vanaf 2027;
- 2) De onroerend erfgoedwerking (IOED) van de Zuidrand en de Rupelstreek worden samengevoegd vanaf 2027. Het onroerenderfgoeddecreet bepaalt dat de gemeenten uit de intergemeentelijke samenwerking samen minstens € 120.000 moet bijdragen.
- 3) Zowel de onroerend erfgoedwerking als de cultureelerfgoedwerking worden uitgebreid naar de gemeenten van de Rupelstreek. Het cultureel erfgoeddecreet bepaalt dat de gemeentelijke bijdragen minstens € 0,35 per inwoner moeten bedragen. De Vlaamse overheid voorziet een grotere werkingsubsidie voor een groter werkingsgebied voor cultureel erfgoed.

Dit ziet er voor elk van de volgende scenario's als volgt uit (onder voorwaarde dat elke gemeente hetzelfde engagement neemt i.k.v. de intergemeentelijke samenwerking):

Scenario 1: Zonder uitbreiding met de Rupelstreek

	inwoners 2025	2027 - CULT	2027 -CEC	2027 - IOED	2027 - TOER	TOT 2027	2026
		0,74	0,35	1,18	0,4	2,67/inw	2,1/inw
Aartselaar	15.078,00 €	11.157,72 €	5.277,30 €	17.792,04 €	6.031,20 €	40.258,26 €	31.663,80 €

VLAANDER EN	TOTAAL ZR	Mortsel	Lint	Kontich	Hove	Edegem
	103.946,00 €	26.722,00 €	8.499,00 €	21.789,00 €	8.354,00 €	23.504,00 €
100.000,00 €	76.920,04 €	19.774,28 €	6.289,26 €	16.123,86 €	6.181,96 €	17.392,96 €
165.000,00 €	36.381,10 €	9.352,70 €	2.974,65 €	7.626,15 €	2.923,90 €	8.226,40 €
120.000,00 €	122.656,28 €	31.531,96 €	10.028,82 €	25.711,02 €	9.857,72 €	27.734,72 €
0	41.578,40 €	10.688,80 €	3.399,60 €	8.715,60 €	3.341,60 €	9.401,60 €
385.000,00 €	277.535,82 €	71.347,74 €	22.692,33 €	58.176,63 €	22.305,18 €	62.755,68 €
	218.286,60 €	56.116,20 €	17.847,90 €	45.756,90 €	17.543,40 €	49.358,40 €

Scenario 2: uitbreiding IOED naar Rupelstreek

	inwoners 2025	2027 - CULT	2027 -CEC	2027 - IOED	2027 - TOER	TOT 2027	2026
		0,74	0,35	0,72	0,4	2,21/inw	2,1/inw

VLAANDER EN	TOTAAL ZR	Mortsel	Lint	Kontich	Hove	Edegem	Aartselaar
	103.946,00 €	26.722,00 €	8.499,00 €	21.789,00 €	8.354,00 €	23.504,00 €	15.078,00 €
100.000,00 €	76.920,04 €	19.774,28 €	6.289,26 €	16.123,86 €	6.181,96 €	17.392,96 €	11.157,72 €
165.000,00 €	36.381,10 €	9.352,70 €	2.974,65 €	7.626,15 €	2.923,90 €	8.226,40 €	5.277,30 €
120.000,00 €	74.841,12 €	19.239,84 €	6.119,28 €	15.688,08 €	6.014,88 €	16.922,88 €	10.856,16 €
0	41.578,40 €	10.688,80 €	3.399,60 €	8.715,60 €	3.341,60 €	9.401,60 €	6.031,20 €
385.000,00 €	229.720,66 €	59.055,62 €	18.782,79 €	48.153,69 €	18.462,34 €	51.943,84 €	33.322,38 €
	218.286,60 €	56.116,20 €	17.847,90 €	45.756,90 €	17.543,40 €	49.358,40 €	31.663,80 €

Scenario 3: uitbreiding IOED en cultureel-erfgoedcel naar Rupelstreek

inwoners 2025
2027 - CULT
2027 - CEC
2027 - IOED
2027 - TOER
TOT 2027
2026

VLAANDER EN	TOTAAL ZR	Mortsel	Lint	Kontich	Hove	Edegem	Aartselaar	
	103.946,00 €	26.722,00 €	8.499,00 €	21.789,00 €	8.354,00 €	23.504,00 €	15.078,00 €	
100.000,00 €	76.920,04 €	19.774,28 €	6.289,26 €	16.123,86 €	6.181,96 €	17.392,96 €	11.157,72 €	0,74
200.000,00 €	36.381,10 €	9.352,70 €	2.974,65 €	7.626,15 €	2.923,90 €	8.226,40 €	5.277,30 €	0,35
120.000,00 €	74.841,12 €	19.239,84 €	6.119,28 €	15.688,08 €	6.014,88 €	16.922,88 €	10.856,16 €	0,72
0	41.578,40 €	10.688,80 €	3.399,60 €	8.715,60 €	3.341,60 €	9.401,60 €	6.031,20 €	0,4
420.000,00 €	229.720,66 €	59.055,62 €	18.782,79 €	48.153,69 €	18.462,34 €	51.943,84 €	33.322,38 €	2,21/inw
	218.286,60 €	56.116,20 €	17.847,90 €	45.756,90 €	17.543,40 €	49.358,40 €	31.663,80 €	2,1/inw

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met scenario 3 en vraagt aan IP Erfgoed Rupelstreek en Streekvereniging Zuidrand om hiervoor samen een aanvraagdossier voor zowel onroerend erfgoed als cultureel erfgoed voor te bereiden en in te dienen bij Vlaanderen.

7. Goedkeuring jaarrekening en activiteitenverslag 2024 Streekvereniging Zuidrand

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van december 2016: Goedkeuring oprichting Streekvereniging Zuidrand.

Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt de verlenging van de duur en de aangepaste statuten van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed.

Gemeenteraadsbesluit van januari 2025: De raad keurt de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed.

Feiten, context en argumentatie

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsel.

De projectvereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

De projectvereniging doet dit in de vorm van een jaarrekening, het verslag van de revisor en een uitgebreid activiteitenverslag.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 12 maart 2025 haar goedkeuring voor dit punt.

Financiële weerslag

De Streekvereniging Zuidrand sloot 2024 af met een winst van € 15.471,95. Deze vormde samen met de overgedragen winst van 2023 een totaal van € 360.132,30 die wordt overgedragen naar 2025.

In totaal ontving de Streekvereniging Zuidrand in 2023 voor € 677.804,41 aan subsidies, gemeentelijke bijdragen en andere inkomsten, waarvan € 227.088,86 (34 %) vanuit de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag voor 2024 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed.

8. Aanstelling vertegenwoordiger Interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs regio Lier

Voorgeschiedenis

Filiaalovereenkomst tussen de gemeente Lint en SAMWD van Lier.
Goedkeuring overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs regio Lier op 30 september 2019.

Feiten, context en argumentatie

Op 5 december 2024 werd de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd. Na vernieuwing van de gemeenteraden wordt de vertegenwoordiging van de gemeenteraad in diverse raden, interlokale samenwerkingen en verenigingen opnieuw vastgesteld.

Volgens artikel 5 van de overeenkomst vaardigt de gemeenteraad een effectief en een plaatsvervangend lid van het college van burgemeester en schepenen af als lid van het beheerscomité. De leden van het beheerscomité worden afgevaardigd voor een periode van een legislatuur.

Geheime stemming Janssens Annemie:

13 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 4 onthoudingen

Geheime stemming Verhoeven Rudy:

13 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 4 onthoudingen

Juridische grond

Artikel 392 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met Annemie Janssens als lid van het beheerscomité van de Interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs regio Lier.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met Rudy Verhoeven als plaatsvervangend lid van het beheerscomité van de Interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs regio Lier.

9. Samenstelling ouderenadviesraad

Voorgeschiedenis

Kennisname samenstelling op het college van 10 juni 2025

Feiten, context en argumentatie

De statuten van de ouderenadviesraad vermelden in art.7,8 en 9 de vertegenwoordiging van Lintse seniorenverenigingen, niet-georganiseerde Lintse ouderen en gemeentebestuur.

Art 7. Vertegenwoordiging verenigingen

De ouderenverenigingen die in de adviesraad vertegenwoordigd zijn dienen aan volgende voorwaarden te voldoen:

- Een seniorenwerking van minstens 1 jaar hebben binnen het grondgebied
- Per vereniging 2 afgevaardigden en 1 plaatsvervanger aanduiden.
- Het grondgebied van de gemeente bewonen.
- Geen politiek mandaat uitoefenen
- Zich uitdrukkelijk verbinden om in de vergaderingen van de ouderenadviesraad zich te onthouden van partijpolitieke houdingen.

Art. 8 : Vertegenwoordiging van ouderen die NIET georganiseerd zijn

Er kan maximum hetzelfde aantal onafhankelijke leden zetelen in de ouderenadviesraad als het aantal verenigingen vertegenwoordigd in de ouderenadviesraad. Een onafhankelijk lid is een inwoner van de gemeente Lint die niet aangesloten is bij een ouderenvereniging. Het gemeentebestuur doet, o.a. via het gemeentelijke informatieblad, een oproep aan geïnteresseerde inwoners om zich bij de voorzitter van de ouderenadviesraad kandidaat te stellen.

Onafhankelijke leden kunnen geen aanvraag indienen voor het verkrijgen van subsidies bestemd voor ouderenverenigingen.

Art 9 : Vertegenwoordiging gemeentebestuur en OCMW

De vertegenwoordiging van het gemeentebestuur wordt aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen voor de duur van de lopende legislatuur.

De samenstelling van de ouderenadviesraad wordt bij het begin van elke legislatuur ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad . De schepen bevoegd voor ouderen maakt deel uit van de ouderenadviesraad maar heeft geen stemrecht, maar louter een informerende functie en vormt de link tussen de adviesraad en het lokale bestuur.

Alle betrokken verenigingen werden per brief uitgenodigd om hun kandidatuur /deelname opnieuw te bevestigen, met aanduiding van 2 vaste leden en 1 plaatsvervanger . Voor deelname van niet-georganiseerde ouderen werd een oproep geplaatst in Linfo en sociale media

Deze oproepen resulteerde in de volgende namen :

1. Jozef Ceulemans (onafhankelijke)
2. Frank Polfliet (onafhankelijke)
3. Anne Roets (onafhankelijk)
4. Lieven Herman (onafhankelijke)
5. Linda Ooms (S-plus)
6. Christiane Richards (S-plus)
7. Ann Corluy (S-plus)
8. Jan De Sitter (OKRA)
9. Rita Van Meir (OKRA)
10. Armand De Baets (OKRA)
11. Paula Ravache (Samana)
12. Jan De Munter (Samana)
13. Els Van Bortel (Samana)
14. Piet Van Hilten (Luceat koor)
15. Gerda Verschueren (Luceat koor)
16. Ingrid Daveraes (Luceat koor)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De leden van de gemeenteraad keuren de samenstelling van de ouderenadviesraad goed op de raad van 24 juni 2025.

10. Aanvulling nominatieve lijst investeringen - Delegatie aan het schepencollege

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit 28 januari 2020 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 26 januari 2021 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 25 januari 2022 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 31 januari 2023 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 26 september 2023 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 30 januari 2024 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 28 januari 2025 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in beginsel de gemeenteraad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht inzake investeringen

vastlegt. De gemeenteraad kan dit delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Op die manier wordt het ambtelijk en politiek management van het lokaal bestuur versterkt en kan de gemeenteraad zich concentreren op het beleidsmatige aspect van het beleid. Deze nominatieve lijst wordt steeds afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41,10°b.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanvulling van de nominatieve lijst in bijlage van gedelegeerde investeringen 2025-2027 goed.

11. Protestantse kerk Lint - Jaarrekening 2024

Kennisname

De goedkeuring van de rekening 2024 door de bestuursraad van de Protestantse Kerk op 28 januari 2025.

Op 2 juni 2025 ontving het gemeentebestuur Lint een e-mail van de gemeente Boechout met als bijlagen: de jaarrekening 2024 van de Protestantse kerk te Boechout en een exemplaar van het besluit van de gemeenteraad van Boechout in openbare zitting van 31 maart 2025.

Hierbij verwijzend naar:

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 in verband met het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 in verband met modellen voor de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Omzendbrief BB-2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Omzendbrief BB-2008/06 van 18 juli 2008 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

In toepassing van de nieuwe wetgeving betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst dient deze rekening niet meer te worden voorgelegd voor advies aan onze gemeenteraad. De rekening 2024 wordt enkel ter kennisname voorgelegd.

12 Gemeenteraadsbeslissing tot aanstelling van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties

Feiten, context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de sanctionerende ambtenaren van IGEAN milieu & veiligheid aan te stellen of de aanstelling te (her)bevestigen.

De gemeente heeft een politiereglement, waarvan de overtredingen kunnen worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties. Deze administratieve sancties worden opgelegd door een sanctionerend ambtenaar.

De sanctionerend ambtenaar kan volgens het KB van 21 december 2013 een personeelslid zijn van de samenwerkingsverbanden die tot stand werden gebracht overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IGEAN milieu en veiligheid bepalen dat volgend activiteiten met het oog op

de realisatie van haar doelstelling door de deelnemers op basis van één of meerdere beheersoverdrachten aan de vereniging kunnen worden toevertrouwd: ... “7. juridische en technische ondersteuning inzake handhaving evenals de daarbij horende communicatie en het initiëren, coördineren en realiseren van nieuwe initiatieven inzake gemeentelijke administratieve sancties.”

In uitvoering hiervan heeft de gemeente beheersoverdracht gedaan aan IGEAN milieu & veiligheid voor het optreden als sanctionerend ambtenaar en het behandelen van de GAS-dossiers.

In zitting van 30 maart 2022 heeft de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid de evaluatienota en het bijhorend addendum over de intergemeentelijke GAS-werking goedgekeurd met een concreet voorstel voor het verderzetten van de werking evenals de daarbij horende tarieven en wijze van aanrekening vanaf 2022.

In de kostenraming werd uitgegaan van de extra inzet van een sanctionerend ambtenaar om het stijgend aantal dossiers, (vnl. stilstaan en parkeren en GAS5) te kunnen behandelen en de dienstverlening te kunnen garanderen.

IGEAN is ondertussen overgegaan tot de aanwerving van een extra sanctionerend ambtenaar, Ellen Van den Heuvel, die met succes de daartoe vereiste opleiding heeft gevolgd en een (verplicht) gunstig advies kreeg van de procureur des Konings.

Hiervoor voldoen volgende personeelsleden van IGEAN milieu & veiligheid aan de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete, zoals bepaald in het betrokken KB van 21 december 2013:

- Hilde Boydens
- Lobke Goormans
- Nils Vanhees
- Ellen Van den Heuvel

Artikel 6§3 van de GAS-wet van 24 juni 2013 bepaalt evenwel dat de effectieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaar dient te gebeuren door de gemeenteraad.

Met voorliggende ontwerpbeslissing wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aanstelling van de extra sanctionerend ambtenaar goed te keuren.

Juridische grond

Nieuwe gemeentewet.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (artikel 6§3).

KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van GAS.

KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de GAS.

KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord tussen de gemeente en het parket (gemengde inbreuken en inbreuken stilstaan en parkeren).

KB van 9 maart 2014 betreffende de GAS voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen op de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In uitvoering van artikel 6§3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de GAS-wet, wordt de aanstelling van volgende personeelslid van IGEAN milieu en veiligheid als sanctionerend

ambtenaar bevestigd:

- Ellen Van den Heuvel

Artikel 2

Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zal aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

13. Samenstelling en erkenning GROS

Voorgeschiedenis

GR 25/06/2019: GROS (Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking): erkenning, kennisname leden en goedkeuring statuten

Feiten, context en argumentatie

De leden van de GROS werden dit voorjaar geselecteerd na een oproep naar kandidaten die graag meewerken aan een mondiale samenleving, in de wetenschap dat vele beleidskeuzes die gemaakt worden binnen onze gemeente, een impact hebben op heel de wereld.

De kandidaten antwoordden volmondig ja op deze vragen:

- Draag jij rechtvaardigheid, solidariteit en duurzaamheid hoog in het vaandel?
- Werk je op lokaal niveau graag mee aan een mondiale samenleving?
- Wil jij je inzetten voor acties die gericht zijn op de solidariteit met de landen in het Zuiden?
- Zet je graag mee je schouders onder de campagne "Faire Gemeente"?

Deze 5 personen stelden zich kandidaat:

- Raf Augustinus
- Freddy Bellis
- Thomas Ghekiere
- Renaat Hanssens
- Patrick Smeets

De schepen bevoegd voor mondiaal beleid maakt deel uit van de GROS en heeft geen stemrecht maar een informerende functie. Ze vormt de link tussen de adviesraad en het lokaal bestuur.

De functie van secretaris van de adviesraad wordt uitgeoefend door een medewerker van de vrijetijdsdienst. Deze is tevens niet-stemgerechtigd lid van de raad.

Andere personen kunnen uitgenodigd worden om een toelichting te geven.

De GROS wil zich herbronnen en werken aan vernieuwde statuten. Deze zullen geagendeerd worden op de gemeenteraad van december 2025.

SDG toets

SDG 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad erkent de GROS als adviesraad van lokaal bestuur Lint.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de adviesraad goed:

- Raf Augustinus
- Freddy Bellis
- Thomas Ghekiere
- Renaat Hanssens
- Patrick Smeets

14. Aanbesteding ontwerper restauratie Oranjerie - Kempens Landschap

Feiten, context en argumentatie

De Oranjerie, gelegen in het park te Lint en in gebruik genomen door Heemkundige Kring

vertoont enige gebreken waardoor een restauratie zich aandient.

Om dit in goede banen te leiden, wordt er een ontwerper gezocht om de restauratie van de Oranjerie in goede banen te leiden.

De Oranjerie is onderdeel van het sinds 1994 beschermd cultuurhistorisch landschapspark van Lint.

Lokaal bestuur Lint sloot in 2023 een beheersovereenkomst af met Kempens Landschap om het gemeentehuis en park op te waarderen.

Aangezien het subsidielandschap grillig is en we niet 100% de zekerheid hebben dat de subsidies vanaf het jaar 2026 en volgende van toepassing blijven, wensen we de renovatie van de Oranjerie vroeger uit te voeren.

De gemeente Lint wenst, in samenwerking met Stichting Kempens Landschap, de Oranjerie te restaureren. Aangezien dit gekoppeld is met het bekomen van een erfgoedpremie tot max. 70% van een basis subsidiebedrag van € 250.000, zal hiervoor Stichting Kempens Landschap als bouwheer optreden.

Juridische grond

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

KB van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2025

Actie en omschrijving: AC000073 Omgeving

MJP nummer: 001779 Architect renovatie Oranjerie

Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Algemene rekening en omschrijving: 2140000 Plannen en studies

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
0,00 €	0,00 €	35.000,00 €	-35.000,00 €

Heden werd er geen budget voorzien voor de aanstelling van een architect en de renovatie van de Oranjerie.

We wensen dan ook een budget als een visum aan te vragen voor € 35.000 voor aanstelling architect. De voorziening van het budget zal opgenomen worden in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Visum financieel beheerder

De financieel directeur verleent een voorwaardelijk visum voor deze uitgave in afwachting van de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Gunstig visum / van Wendy Ceuppens van 3 juni 2025

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de samenwerking met Kempens Landschap voor de renovatie van de Oranjerie.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het bestek, lastvoorwaarden en gunningsvoorwaarden 'Aanstellen ontwerper restauratie van de Oranjerie te Lint'.

15. Organisatiebeheersing: rapportage door de AD, evaluatie thema's 2024-2025 - Nieuwe thema's 2025-2026

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 25 juni 2019 werd het algemeen kader voor de organisatiebeheersing goedgekeurd.

Op basis van het VVSG model waarbij de werking van de organisatie wordt geanalyseerd aan de hand van 10 domeinen, die vervolgens onderverdeeld worden in 5 hoofdstukken die concreet worden gemaakt middels gemiddeld 9 items. Hieruit worden jaarlijks 4 thema's gekozen waaraan in het werkjaar in het bijzonder aandacht wordt besteed.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad van 25 juni 2024 heeft op voorstel van het managementteam de volgende thema's weerhouden voor 2024-2025:

1. Dienstverleningsmodel: PDC uitwerken, klantencontact en eerstelijnsdienstverlening processen uitwerken.

Thema 2 - Belanghebbendenmanagement

Doelstelling 2.1 - De organisatie kent haar belanghebbenden en hun verwachtingen.

Doelstelling 2.4 - De organisatie houdt rekening met de signalen van klanten voor de organisatie van haar dienstverlening.

2. Subsidies: Inkomende subsidiestromen in kaart brengen om deze maximaal te optimaliseren. Dit betreft zowel het detecteren op welke subsidies we aanspraak kunnen maken alsook wie het eigenaarschap op zich neemt en ervoor zorgt dat we de subsidie behalen.

Thema 4 - Financieel management

Doelstelling 4.3 - De organisatie hanteert een adequate aanpak voor het correct innen van haar inkomsten en een goed beheer van haar uitgaven.

3. Functionerings- en evaluatiebeleid: beleid uitwerken en implementeren.

Thema 6 - Personeelsbeleid

Doelstelling 6.3 - Medewerkers presteren volgens de vooropgestelde verwachtingen en krijgen voldoende kansen om zich verder te ontwikkelen.

4. Datagedreven beleid.

Thema 3 - Monitoring

Doelstelling 3.1 De organisatie weet over welke informatie en rapporten ze wil beschikken om de realisatie van haar doelstellingen en haar dienstverlening op te volgen.

Aansluitend hierbij is het wenselijk om vanaf 2025 een zelfevaluatie uit te voeren om de belangrijkste risico's en actiepunten in kaart te brengen.

Tijdens de MAT-vergadering dd. 27 mei 2025 waarin de thema's voor 2025-2026 werden besproken, zijn volgende thema's weerhouden:

1. Zelfevaluatie

Thema 3 - Monitoring

Doelstelling 3.1 - De organisatie weet over welke informatie en rapporten ze wil beschikken om de realisatie van haar doelstellingen en haar dienstverlening op te volgen.

Doelstelling 3.2 - De organisatie volgt haar doelstellingen op aan de hand van accurate rapporten met data uit correcte en kwalitatieve meetsystemen.

Doelstelling 3.3 - De organisatie gebruikt de gerapporteerde informatie als sturingsinstrument.

Doelstelling 3.4 - De organisatie evalueert regelmatig de kwaliteit en de betrouwbaarheid van de meet- en rapportagesystemen en stuurt bij waar nodig

2. Cybersecurity

Thema 10 - ICT

Doelstelling 10.3 - De organisatie beheert de informatie en ICT veilig

Doelstelling 10.4 - De organisatie neemt maatregelen om bij onverwachte gebeurtenissen de werking van de ICT-systemen te waarborgen.

De thema's van 2024-2025 blijven ook de volgende jaren van toepassing en zullen ook mee

opgevolgd worden.

Juridische grond

Artikelen 217 t/m 219 Decreet Lokaal Bestuur beschrijft de decretale basis tot uitbouw van een organisatiebeheersingssysteem en de wettelijke verplichting van de algemeen directeur tot jaarlijkse rapportage over het goedgekeurde engagement.

Adviezen

Het MAT geeft gunstig advies in haar vergadering dd. 27 mei 2025.

16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle)

1 onthouding (Pieter Lievens)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportage over de voortgang van de vooropgezette acties in de organisatiebeheersing in het werkjaar 2024-2025 voorgesteld door de algemeen directeur.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de twee extra thema's goed die in het kader van verdere ontwikkeling van organisatiebeheersing in het werkjaar 2025-2026 verder bijzondere aandacht zullen krijgen.

1. Zelfevaluatie

Thema 3 - Monitoring

Doelstelling 3.1 - De organisatie weet over welke informatie en rapporten ze wil beschikken om de realisatie van haar doelstellingen en haar dienstverlening op te volgen.

Doelstelling 3.2 - De organisatie volgt haar doelstellingen op aan de hand van accurate rapporten met data uit correcte en kwalitatieve meetsystemen.

Doelstelling 3.3 - De organisatie gebruikt de gerapporteerde informatie als sturingsinstrument.

Doelstelling 3.4 - De organisatie evalueert regelmatig de kwaliteit en de betrouwbaarheid van de meet- en rapportagesystemen en stuurt bij waar nodig.

2. Cybersecurity

Thema 10 - ICT

Doelstelling 10.3 - De organisatie beheert de informatie en ICT veilig.

Doelstelling 10.4 - De organisatie neemt maatregelen om bij onverwachte gebeurtenissen de werking van de ICT-systemen te waarborgen.

16. Lokaal woonoverleg - Vernieuwing samenstelling

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2008 waarmee de gemeenteraad principieel beslist om een woonoverleg te organiseren.

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2013 waarmee de meest recente samenstelling van het lokaal woonoverleg wordt bepaald.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur en de start van het lokaal bestuur wordt de samenstelling van het Lokaal Woonoverleg herbekeken.

Het Lokaal Woonoverleg is een gemeentelijke adviesraad die zich kan uitspreken over het (sociaal) woonbeleid in de gemeente.

Artikel 2.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat een gemeente de lokale woonactoren, de lokale welzijnsorganisaties en het agentschap dient uit te nodigen voor een lokaal woonoverleg. De sociale woonorganisaties zijn verplicht in te gaan op de vraag tot

overleg, de andere actoren niet. De gemeente heeft – samen met het OCMW - eveneens een regierol op het vlak van het lokaal sociaal beleid. Het spreekt voor zich dat er verbanden zijn met het lokaal woonbeleid en dat een optimale samenwerking en afstemming tussen de lokale woon- en welzijnsactoren nodig is. Het lokaal woonoverleg is het aangewezen forum voor kennisdeling en informatie-uitwisseling. Het Lokaal Woonoverleg wordt minimum 2 keer per jaar georganiseerd.

Vanuit het lokaal bestuur wordt volgende samenstelling voorgesteld:

Rudy Verhoeven	Lint, burgemeester
Peter van Hoof	Lint, schepen
Andrew Jervis	Lint, schepen
Georges Nagels	Lint, vertegenwoordiging oppositie
Karen Van Looveren	Lint, algemeen directeur
Wendi Sturm	Lint, clustercoördinator ruimte
Martine Van Mechelen	Lint, hoofd maatschappelijk werkers
Kim Moras	Lint, HVA - secretaris
Evelyn Van Looveren	IGEAN, projectverantwoordelijke Zuidrand
Daan Janssen	Thuisrand, directeur
Heidi Van Ammel	Thuisrand, projectcoördinator
Guy Rodts	SVK
Joeri Laureys	Wonen-Vlaanderen
Veerle Maes	Wonen-Vlaanderen

Juridische grond

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Nagels Georges 12 stemmen voor, Aerts Karolien 3 stemmen voor, Tuyteleers Stanny 1 stem voor en 1 stem onthouden.

Besluit

Artikel 1

De samenstelling van het lokaal woonoverleg wordt vernieuwd en omvat volgende partners:

- vertegenwoordigers van het lokaal bestuur: burgemeester, algemeen directeur, schepenen, clustercoördinator ruimte, hoofd maatschappelijk werkers, huisvestingsambtenaar
- vertegenwoordigers van sociale woonmaatschappij 'Thuisrand
- vertegenwoordiger(s) van de intercommunale IGEAN
- vertegenwoordiger(s) van Wonen in Vlaanderen

Artikel 2

Op basis van de geheime stemming wordt namens de minderheidsfracties volgende kandidaat verkozen:

CD&V: Georges Nagels

17. Pidpa - AV 27 juni 25

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2025 met aanstelling van schepen Luc Van Geyte als vertegenwoordiger en raadslid Evelyne Longrée als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeente op de algemene vergaderingen van Pidpa tot en met 31 december 2030.

Mail d.d. 12 mei 2025 met aankondiging algemene vergadering 27 juni 2025.

Brief d.d. 23 mei 2025 met agenda en bijlagen voor de algemene vergadering van 27 juni 2025.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 27 juni 2025 om 11u30 organiseert Pidpa een algemene vergadering. De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2024
3. verslag van de commissaris over het jaar 2024
4. goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2024
5. decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. beleidsplan 2025-2030 en evaluatie van de beleidsperiode 2019-2024
7. varia
 - vragen van vennoten

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2024. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: de evaluatie van de voorbije legislatuur en het beleidsplan voor de komende periode.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Financiële weerslag

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024, de jaarrekening over het boekjaar 2024 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Goedkeuring wordt gehecht aan het evaluatierapport 2019-2024 en het beleidsplan 2025-2030.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 27 juni 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

18. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - AV 25 juni 2025

Voorgeschiedenis

Brief d.d. 14 mei 2025 van Gemeentelijke Holding NV in vereffening met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Gemeentelijke Holding NV in vereffening houden op woensdag 25 juni 2025 om 14u00 hun algemene vergadering in de lokalen van de VVSG VZW, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

Agenda:

1. de agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal gehouden worden op 25 juni 2025;
2. de jaarrekening over het boekjaar 2024;
3. het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten;
4. het controleverslag van de commissaris over het boekjaar 2024;
5. ontwerp volmacht

Opgelet: overeenkomstig de wettelijke regels terzake worden alle punten van de agenda, behoudens de benoeming van de commissaris, louter ter kennisname meegedeeld aan de algemene vergadering. Zij worden dus niet ter stemming voorgelegd.

Geheime stemming vertegenwoordiger Luc Van Geyte:
13 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 4 onthoudingen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde agenda.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Luc Van Geyte, schepen aan als vertegenwoordiger voor de (bijzondere) algemene vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening en dit tot het einde van het legislatuur.

19. Raamovereenkomst: onderhoud beglazing (ramen wassen) gebouwen Lokaal Bestuur Lint - 2025-2029– Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en uit te nodigen firma's

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 in verband met de goedkeuring meerjarenplanning 2020-2025.

College-advies van 16 juni 2025 bestek "raamovereenkomst: onderhoud beglazing (ramen wassen) gebouwen Lokaal Bestuur Lint - 2025-2029" in verband met de goedkeuring van lastvoorwaarden en gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Afloop huidige raamovereenkomst met GOM op 31 augustus 2025

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "raamovereenkomst: onderhoud beglazing (ramen wassen) gebouwen Lokaal Bestuur Lint - 2025-2029" werd een bestek met nr. 2025-009 opgesteld door de aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.000 incl. 21% btw voor rest van 2025 (vanaf 1 sep 2025) en wordt geraamd op voor de gehele periode van het raamcontract (1 september 2025 tot 31 augustus 2029) op € 89.000 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Naast een administratieve besparing levert de raamovereenkomst ook een organisatorische verbetering op: gedurende de looptijd van het contract is er een vast aanspreekpunt, zonder voortdurende verandering van leverancier/ bedrijf.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de

onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Adricom Cleaning bvba, Felix Timmermanslaan 57 te 2547 Lint;
- GOM, Kontichsesteenweg 63 te 2630 Aartselaar;
- Diamond Cleaning Belgium, Moederhoefstraat 242 / unit 15 te 2547 Lint;
- Crystal Clean (window cleaning), Dorpstraat 101 te 2520 Emblem.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 18 juli 2025 om 11u00 voorgesteld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

SDG toets

SDG 8,11 en 17

Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.000 incl. btw voor rest van 2025 (vanaf 1 sep 2025) en wordt geraamd op voor de gehele periode van het raamcontract (1 september 2025 tot 31 augustus 2029) op € 89.000 incl. btw.

Dienstjaar: (sep)2025, 2026, 2027, 2028, 2029(aug)

Actie en omschrijving: AC00072 Algemeen beleid, AC000073 Omgeving, AC000074 Samenleven, AC000075 Welzijn, AC000032 Onderhoud van het ontmoetingscentrum De Witte Merel, AC000067 Het WZC wenst een hoog kwalitatieve zorg en aangenaam verblijf aan de residenten met oog voor de betaalbaarheid ervan, AC000058 Oprichting van een buurthuis om de kwetsbare doelgroep te informeren, te sensibiliseren en doorverwijzing naar gepaste hulpverlening, AC000031 Vernieuwen noodzakelijke culturele infrastructuur conform de veiligheid en toekomstige bestemming;

MJP nummer: Onderhoudscontracten (zie tabel)

Beleidsveld: verbonden aan de diensten

Algemene rekening en omschrijving: 61032000 Onderhoudscontracten onroerende goederen (periodiek terugkerende uitgaven)

MJP	Raming sept'25 -> aug'29	locatie	opmerkingen
MJP000284	9.000,00 €	Remise/GH	*renovatie
MJP000062	16.000,00 €	DWM	
MJP000340	1.000,00 €	TD	
MJP000547	1.000,00 €	Luitersheide	
MJP000615	4.500,00 €	sport	*nieuwbouw sept.'26
MJP000691	3.500,00 €	BKO	*nieuwbouw sept.'26

MJP001140	3.500,00 €	serviceflats	
MJP001207	4.500,00 €	DC	
MJP000839	40.000,00 €	WZC	
MJP000998	3.500,00 €	OCMW huis	
MJP000774	1.500,00 €	De gebuur	
MJP001467	1.000,00 €	Café Lucienne	

Totaal € 89.000 incl. btw

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025-009 en de raming voor de opdracht “raamovereenkomst: onderhoud beglazing (ramen wassen) gebouwen Lokaal Bestuur Lint - 2025-2029”, opgesteld door de aankoper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming over de loop van 2025-2029 bedraagt in totaal € 89.000 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- Adricom Cleaning bvba, Felix Timmermanslaan 57 te 2547 Lint;- GOM, Kontichsesteenweg 63 te 2630 Aartselaar;- Diamond Cleaning Belgium, Moederhoefstraat 242 / unit 15 te 2547 Lint;- Crystal Clean (window cleaning), Dorpstraat 101 te 2520 Emblem.

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 juli 2025 om 11u00.

20. Lokaal Activeringspact: financieel en inhoudelijk eindverslag 2024

Voorgeschiedenis

Zitting van het college en vast bureau dd 23 oktober 2023 waarin de projectaanvraag Lokaal Activeringspact werd toegelicht en goedgekeurd.

Zitting van het college en vast bureau dd 14 oktober 2024 waarin de verlening van de projectaanvraag van het Lokaal Activeringspact werd toegelicht en goedgekeurd.

Zitting van het college en vast bureau dd 2 juni 2025 waarin het financieel en inhoudelijk eindverslag Lokaal Activeringspact werd besproken en positief advies werd gegeven voor agendering op de gemeenteraad van 24 juni 2025.

Feiten, context en argumentatie

Lokaal Activeringspact

Op 14 juli 2023 keurde de Vlaamse Regering, op initiatief van ministers Jo Brouns en Bart Somers, de oproep van het Lokaal Activeringspact goed. Deze oproep heeft als doel lokale besturen financieel te ondersteunen en te stimuleren om extra inspanningen te leveren voor de activering van (equivalent) leefloongerechtigden. Het uiteindelijke doel is een hogere uitstroom naar werk van deze doelgroep op Vlaams niveau.

Via deze oproep stelt de Vlaamse Regering tijdelijk extra middelen ter beschikking om de activering van (equivalent) leefloongerechtigden te stimuleren. De projectaanvraag moet uiterlijk 31 oktober 2023 ingediend worden en moet bevatten:

- Een uitstrooengagement;
- Een door de VDAB ondertekend en geadviseerd plan van aanpak;

- Een kostenverantwoording op hoog niveau.

Uitstroomengagement

Het uitstroomengagement (KPI) bevat een ambitie om het aantal (equivalent) leefloongerechtigden in het werkingsgebied dat men kan en wil laten uitstromen naar werk, bovenop de Vlaamse gemiddelde duurzame uitstroom naar werk van 20%, te verhogen. Dit percentage vormt de lat vanaf wanneer in deze oproep bijkomende uitstroom naar werk wordt geteld. De duurzame uitstroom naar werk wordt enkel berekend voor de (equivalent) leefloongerechtigde personen die bij de VDAB zijn ingeschreven.

Samenwerking en Projectaanvraag

De OCMW's van Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Mortsel en Wommelgem werken samen binnen de ILV ZORA Werkt! en dienen gezamenlijk een projectaanvraag in. Het project wordt uitgevoerd door de ILV ZORA Werkt! en haar medewerkers. Lokaal bestuur Mortsel treedt op als promotor en dient de projectaanvraag in en staat in voor de verantwoording ervan.

Financiering en Resultaten

Het partnerschap gaat het in de projectoproep voorziene trekkingsrecht voor het werkingsgebied aan en het daarbij horende subsidiebedrag van 1.000 euro per bijkomend duurzaam geactiveerde (equivalent) leefloongerechtigde. Het partnerschap beoogt een duurzame tewerkstelling van 311 (equivalent) leefloongerechtigde personen in het werkingsgebied. De financieringsdrempel is 164 te activeren personen, wat 20% van het totaal van 826 (equivalent) leefloongerechtigde personen is. Het partnerschap engageert zich om bovenop die drempel 147 personen bijkomend te activeren.

Bij goedkeuring van het projectvoorstel door de beheersautoriteit krijgt het partnerschap € 147.000 subsidie toegewezen. De te maken kosten en personeelsinzet gebeuren vanuit de ILV ZORA Werkt!. Na afloop van het project legt elke partner een inhoudelijke en financiële eindrapportering ter goedkeuring voor bij de gemeenteraad. Het eindrapport bestaat uit een financieel verslag met gedetailleerd overzicht van gemaakte kosten en een inhoudelijk eindverslag met een omschrijving van de uitvoering van de activiteiten en de resultaten van het project met betrekking tot het uitstroomengagement.

Resultaatsfinanciering

Het uitgangsprincipe blijft pro rato resultaatsfinanciering. Indien de vooropgestelde KPI niet behaald wordt, kan er toch een uitbetaling plaatsvinden indien dit te wijten is aan externe factoren of indien er substantiële vooruitgang werd geboekt in de activeringsgraad. In die gevallen kan tot 50% van het aangegane engagement verantwoord worden op basis van gemaakte kosten en een activiteitenverslag.

Kosten en Subsidies

Indien het partnerschap tijdens de projectperiode van 1 december 2023 tot 30 november 2024 kosten kan aantonen voor € 147.000, ontvangt het:

- Bij het realiseren van een uitstroom van 311 personen: € 147.000;
- Bij het realiseren van een uitstroom van 165 personen (164 + 1): € 73.500 (50% garantie);
- Bij het realiseren van een uitstroom van 164 personen: € 0.

Het totale uitstroomengagement van 311 personen komt neer op 40% van het totaal aantal (equivalent) leefloongerechtigde personen, wat een bijzonder hoge lat is. We gaan ervan uit dat we in de praktijk eerder de 50% garantie regel zullen ambiëren. Deze regeling houdt in dat indien 20% (drempel) + 1 van het aantal (equivalent) leefloners geactiveerd wordt (165 personen) en we effectief € 147.000 kosten maken, we 50% van de subsidie ontvangen.

Actieplan

Het actieplan richt zich op de volgende thema's om de snelste weg naar werk voor de doelgroep te realiseren:

- Werkgeversbenadering: promoten van inclusief ondernemen door bedrijfsbezoeken, in house jobmatchingevents bij organisaties, en het organiseren van stages. Inzet: 1 VTE jobhunter, € 75.000;

- Taalcoaching NT2: ondersteunen van organisaties om belemmeringen om anderstaligen tewerk te stellen weg te werken. Inzet: 0,5 VTE taalcoach, € 37.500;
- Indicering: ondersteuning van het indiceringsproces zodat leefloners sneller in collectief of individueel maatwerk instromen. Inzet: 0,5 VTE rapporteerder ICF, € 37.500.

Resultaten

Uit de laatste meting (maart 2025) blijkt dat 233 leefloongerechtigden zijn doorgestroomd naar duurzaam werk, zijnde 75% van het beoogde engagement. Dit betekent dat 27.10% van het aantal leefloongerechtigden op een termijn van 12 maanden volgend op hun leefloonaanvraag, is doorgestroomd. Hierbij scoren we boven het Vlaamse gemiddelde en komen we in aanmerking voor de 50% subsidiegarantie. De bijkomende inzet in ZORA Werkt van de 1 VTE jobhunter wordt bijgevolg volledig gefinancierd via de projectsubsidies.

Zelfs in een krappe arbeidsmarkt blijkt het niet eenvoudig om, ondanks een intensieve samenwerking tussen de sociale diensten van de OCMW's, ZORA Werkt en de VDAB, leefloongerechtigden te laten doorstromen naar duurzame tewerkstelling. Ook in 2025 zetten we via de projectmiddelen van Lokaal Activeringspact 2 in op extra activering van leefloongerechtigden door middel van een jobhunter, taalcoaching NT2 en indicering.

Juridische grond

RMI wet van 26 mei 2002: Recht op maatschappelijke integratie.

SDG toets

SDG 1: geen armoede

SDG 8: eerlijk werk en economische groei

SDG 10: ongelijkheid verminderen

SDG 17: partnerschap om doelstellingen te bereiken

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De leden van de gemeenteraad keuren het inhoudelijk eindverslag Lokaal Activeringspact 2024 vanuit de samenwerking tussen de OCMW's van Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Mortsel en Wommelgem, goed op de raad van 24 juni 2025.

Lokaal Activeringspact 1: Inhoudelijk eindverslag:

Met het Lokaal Activeringspact beogen de samenwerkende OCMW's van Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Mortsel en Wommelgem een verhoogde deelname aan de arbeidsmarkt en toeleiding naar duurzaam werk van begunstigden van het recht op maatschappelijke integratie/leefloon en tijdelijk ontheemden/begunstigden van financiële steun (equivalent leefloon). Het project wordt uitgevoerd door de ILV ZORA Werkt en haar medewerkers/arbeidsbegeleiders. Lokaal bestuur Mortsel treedt op als promotor en dient de projectaanvraag in via de Platos applicatie en staat in voor de verantwoording van het project aan de beheersautoriteit.

Werkgeversbenadering

De werkgeversbenadering wordt uitgevoerd door de jobhunter van ZORA Werkt (1 VTE) met ondersteuning van het team van arbeidsbegeleiders van ZORA Werkt. We promoten inclusief ondernemen en overtuigen werkgevers om diversiteit in hun aanwervingsbeleid op te nemen. We informeren werkgevers over tewerkstellingsondersteunende maatregelen zoals de doelgroepvermindering voor personen zonder recente, duurzame werkervaring en individueel maatwerk. We ondersteunen maatwerkbedrijven bij het invullen van hun vacatures en organiseren concrete events en acties om de snelste weg naar werk voor de doelgroep te realiseren.

Uitgevoerde Acties

- Relatiebeheer: Individuele contacten en bezoeken van bedrijven en organisaties door de jobhunter, ondersteund door ambtenaren en schepenen Lokale Economie van de deelnemende lokale besturen, de netwerkmanager en de sectorale werking van VDAB.

- Jobbeurzen: Jobmatchingevents waarbij werkzoekenden kennis maken met werkgevers. ZORA Werkt organiseert deze evenementen in samenwerking met VDAB en relevante actoren zoals Digibank ZORA en partnerorganisaties. Werkgevers krijgen informatie over tewerkstellingsondersteunende maatregelen via 'blijfsessies'. De jobbeurzen staan open voor alle werkzoekenden, met een specifieke benadering voor leefloongerechtigden.
 - Jobbeurs horeca, diensten en retail, Mortsel (02/05/2024)
 - Jobbeurs industrie, logistiek en bouw, Kontich (10/09/2024)
 - Intersectorale jobbeurs, Wommelgem (30/09/2024)
 - Workshop schoonmaak en jobmatching werkgevers (06/12/2023)
- Infosessies jongeren en werk: Samen met VDAB en partnerorganisaties worden jongeren wegwijs gemaakt in het thema werk, met directe sollicitatiemogelijkheden bij aanwezige werkgevers.
 - Vremde (21/02/2024)
 - Borsbeek (29/05/2024)
 - Infosessie Werk Opvangcentrum Lint – Rode Kruis (18/06/2024)
 - Mortsel in samenwerking met Arktos (19/06/2024)
 - Overkophuis Mortsel (25/09/2024)
- Inhouse jobateliërs: Bedrijfsbezoeken waarbij bedrijven en vacatures worden voorgesteld aan cliënten.
 - Jobateliër Metsense Mortsel (05/06/2024)
 - Jobateliër McDonald's Kontich (25/06/2024)
 - Jobateliër Manus Antwerpen (10/07/2024)
 - Jobateliër Werkmaat Antwerpen (26/08/2024)
- Stages voor leefloongerechtigden: Leefloongerechtigden krijgen de kans om werkervaring op te doen bij lokale besturen, reguliere ondernemingen en maatwerkbedrijven. Tijdens de projectduur kregen 158 leefloongerechtigden deze kans.
- Groepswerking solliciteren: In vier sessies krijgen leefloongerechtigden vorming rond solliciteren, inclusief cv-opmaak, vacatures zoeken en sollicitatiegesprekken oefenen. Reeksen gestart op 15 oktober 2024 en 21 november 2024.

Taalcoaching

De taalcoaching wordt verzorgd door een arbeidsbegeleider van ZORA Werkt (0.7 VTE) die een opleiding tot taalcoach bij VDAB heeft gevolgd. In het werkingsgebied zijn er 822 leefloongerechtigden, waarvan 301 tijdelijk ontheemden. Veel van deze doelgroep heeft beperkte kennis van het Nederlands. De taalcoach helpt organisaties bij het ontwikkelen van een adequaat taalbeleid en ondersteunt anderstalige werknemers op de werkvloer. De taalcoach biedt ook workshops en coaching aan arbeidsbegeleiders en partners van ZORA Werkt.

Indiceringsconsulent

Bij ZORA Werkt zijn drie arbeidsbegeleiders gecertificeerd als ICF-consulent. Zij ondersteunen het indiceringsproces voor leefloongerechtigden met een arbeidsbeperking, zodat zij kunnen doorstromen naar vacatures binnen collectief of individueel maatwerk. Tijdens de projectduur werden 15 indiceringen gedaan, resulterend in 8 doorstromingen naar duurzaam werk in een maatwerkbedrijf en 7 naar individueel maatwerk.

Resultaten

Het partnerschap heeft een subsidiebedrag van € 1.000 per bijkomend duurzaam geactiveerde (equivalent) leefloongerechtigde. Het project beoogt een duurzame tewerkstelling van 311 personen. De financieringsdrempel is 164 te activeren personen, met een bijkomend engagement van 147 personen. Bij goedkeuring van het voorstel krijgt het partnerschap € 147.000 subsidie toegewezen.

- Financiële resultaten: Uit het financieel eindrapport blijkt een kostentotaal van € 158.327,87, waardoor de maximale projectsubsidie verkregen kan worden.
- Uitstroomresultaten: Uit de laatste meting (maart 2025) blijkt dat 233 leefloongerechtigden zijn doorgestroomd naar duurzaam werk, zijnde 75% van het beoogde engagement. Dit

betekent dat 27,10% van het aantal leefloongerechtigden binnen 12 maanden na hun leefloonaanvraag is doorgestroomd, ruim boven het Vlaamse gemiddelde van 20%.

Ondanks de intensieve samenwerking en bijkomende inspanningen rond activering, behalen we de vooropgestelde ambitie van 311 personen niet. De aanwezigheid van voltijdse studenten, ouderen (+60 jaar) en personen met complexe multiproblematiek in de regio maakt dat een deel van de leefloongerechtigden niet in een activeringstraject opgenomen wordt. Voor personen met complexe multiproblematiek wordt eerst ingezet op sociale inclusie via het Lokale Partnerschap ZORA OP WEG!.

Door het team van arbeidsbegeleiders van ZORA Werkt uit te breiden met specialisten (jobhunter, indiceerder, taalcoach) en samen te werken met VDAB, zetten we stappen om leefloongerechtigden sneller en beter te begeleiden naar duurzaam werk. Ook in 2025 zetten we via de projectmiddelen van Lokaal Activeringspact 2 in op bijkomende inspanningen rond activering van leefloongerechtigden.

Artikel 2

De leden van de gemeenteraad keuren het financieel eindverslag Lokaal Activeringspact 2024 vanuit de samenwerking tussen de OCMW's van Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Mortsel en Wommelgem, goed op de raad van 24 juni 2025.

21. 2024/82 - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het heraanleggen van Duffelsesteenweg (deel) en Bossenstraat

Voorgeschiedenis

De aanvraag ingediend door Ilse Schroven namens Pidpa OPDRAVER met als contactadres Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen, werd per beveiligde zending verzonden op 1 oktober 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2025.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van de Duffelsesteenweg (deel) en de Bossenstraat na het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel, het dempen van grachten en aanleggen van nieuwe grachten, het vellen van bomen.

Feiten, context en argumentatie

Stanny Tuyteleers verlaat de zitting voor dit punt wegens belangenconflict.

Toetsing regelgeving

De aanvraag bevindt zich in het origineel gewestplan Antwerpen (koninklijk besluit van 3 oktober 1979) en heeft de bestemming **woongebied** (De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving), **woongebied met landelijk karakter** (de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven) en **agrarisch gebied** (De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.)

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk

uitvoeringsplan **Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen**, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Beschrijving van het projectgebied

Het project situeert zich op de Duffelsesteenweg (vanaf het kruispunt met de Acacialaan tot de grens met de gemeente Duffel) en op de Bossenstraat.

De Duffelsesteenweg is de lokale verbindingsweg van Lint naar Duffel, het project omvat ongeveer 900 meter van de steenweg. Ongeveer de helft hiervan is in het woongebied van de gemeente gelegen. Langs de andere, zuidelijke, helft ligt woongebied met landelijk karakter dat quasi volledig verkaveld is, en een deel agrarisch gebied.

De Bossenstraat wordt volledig aangepakt, over een lengte van bijna 700 meter. Aan de noordzijde van de straat bevindt zich eveneens een volledig verkaveld woongebied met landelijk karakter over een lengte van ongeveer 350 meter. De overige delen van de Bossenstraat zijn gelegen in agrarisch gebied. Aan het einde van de straat bevinden zich nog enkele zonevreemde woningen.

De huidige fietsinfrastructuur langs Duffelsesteenweg bestaat uit een aanliggend dubbelrichtingsfietspad in betonklinkers. Tussen de Bossenstraat en de grens met Duffel is het fietspad gescheiden van de rijweg d.m.v. biggenruggen. Het fietspad is quasi over het ganse tracé 2,40m breed.

Voorwerp van de aanvraag

Het doel van het project is het saneren van de huishoudelijke vuilvracht van de Duffelsesteenweg, tussen Acacialaan en de grens met Duffel, en de Bossenstraat. Hiernaast zal de volledige bovenbouw worden heringericht en zal er een fietspad worden aangelegd volgens de huidige normen van het fietsvademeccum.

Aanleg gescheiden riolering

In de Duffelsesteenweg en Bossenstraat zal er een gescheiden rioleringsstelsel worden gecreëerd. Het afvalwaterstelsel wordt hierbij volledig vernieuwd. Voor de afvoer van het regenwater zullen de bestaande grachten worden geoptimaliseerd en waar nodig worden nieuwe grachten voorzien.

Het afvalwaterstelsel wordt ontworpen volgens het 2DWA-principe, waarbij de woningen optimaal worden afgekoppeld. De verharde oppervlakten van halfopen en open bebouwing worden voor 100% afgekoppeld, terwijl bij gesloten bebouwing 50% afkoppeling wordt toegepast (alleen de voorste dakhelft). Het afvalwater zal worden aangesloten op het rioleringsstelsel in Roetaard.

Het regenwater tussen Roetaard en de Acacialaan zal worden aangesloten op de Babbelsebeek (waterloop 2de categorie). Het regenwater ten zuiden van Roetaard blijft via het bestaande grachtenstelsel aangesloten op de Roetaardloop (waterloop 2de categorie) en de Roetaardshoekloop (niet geklasseerde waterloop).

Heraanleg bovenbouw

Gezien de beperkte breedte zal het huidige dubbelrichtingsfietspad behouden blijven. Wel zal het zodanig worden aangelegd dat het voldoet aan de huidige normen van het fietsvademeccum.

De rijweg, parkeerplaatsen en voetpaden zullen worden heraangelegd maar zullen qua breedte en type verharding worden geoptimaliseerd. Zo zullen de parkeerplaatsen in een waterdoorlatende verharding worden aangelegd. De rijweg wordt breed genoeg voorzien voor de eisen van het openbaar vervoer.

Het kruispunt van Duffelsesteenweg met de Moederhoefstraat wordt opnieuw als verkeersplateau aangelegd, met een beveiligde oversteek voor fietsers. De woonstraat Roetaard wordt ingesnoerd waar deze aansluit bij de steenweg. Het kruispunt van Duffelsesteenweg met Keerveld en Van Den Bergstraat wordt verhoogd aangelegd.

Binnen het projectgebied worden er 13 bomen geroid met een omtrek groter dan 1m. Hiervoor wordt er een vergunning aangevraagd. Het ontwerp voorziet de aanplant van 26 nieuwe bomen.

Argumentatie

De aanvraag omvat dus de (her-)aanleg en wijziging van gemeentewegen. Conform artikel 31 §1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient de gemeenteraad te beslissen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Overeenkomstig artikel 12 §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg en wijziging van de gemeenteweg opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De gemeenteraad spreekt zich dus enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet (zie verder). De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De elementen in de voorliggende aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen zijn enerzijds de rooilijnplannen en anderzijds de heraanleg van de rijweg, het fietspad, voetpaden en parkeerplaatsen.

Rooilijnplannen

Het aanvraagdossier omvat een ontwerp van rooilijnplan voor zowel de Duffelsesteenweg als de Bossenstraat, dat voldoet aan de bij en krachtens het Decreet Gemeentewegen gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen:

1. De geplande wegeniswerken in de Duffelsesteenweg omvatten de heraanleg van de bovenbouw binnen de bestaande wegzone, zoals bepaald door de feitelijke rooilijn.
2. In 1939 werd er een rooilijn vastgesteld voor de Duffelsesteenweg. Deze historische rooilijn komt echter voor het grootste deel van de steenweg, niet langer overeen met de huidige feitelijke rooilijn. Om deze discrepantie op te heffen, wordt voorgesteld de oude rooilijn officieel te vervangen door de bestaande feitelijke rooilijn. Een geactualiseerd rooilijnplan werd aan het dossier toegevoegd, met aanduiding van de te behouden rooilijn, de op te heffen rooilijn en de nieuwe rooilijn.
3. Daarnaast zal ten zuiden van de Bossenstraat, langs de westzijde van de Duffelsesteenweg, op enkele locaties de bestaande rooilijn worden opgeheven en vervangen door een nieuwe, rekening houdend met de aanleg van nieuwe grachten.
4. Ook in de Bossenstraat wordt de bovenbouw heraangelegd. Hier wordt een volledig nieuwe rooilijn vastgesteld.
5. Voor de realisatie van de rooilijnen onder punten 2 en 3 zijn innemingen noodzakelijk. Hiervoor werd een innemingsplan opgesteld.

Conform artikel 28, §2 van het Gemeentewegendecreet werd een landmeter-expert aangesteld door de gemeente om de mogelijke waardevermindering of -vermeerdering van de betrokken percelen te beoordelen. Het bijhorende schattingsverslag is eveneens toegevoegd aan het dossier. Dit doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de gemeenteraad om de betrokken grondstroken zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zoals bepaald in artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet:

"Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd."

Dit is met name het geval voor de Bossenstraat. De wegenis in de Bossenstraat wordt al jaren onderhouden door de gemeente. Onder meer in 1977 werd de verharding van de weg vernieuwd. Recent werd, na de voorbereidende nutswerken in de straat, in 2024 ook een nieuwe slemlaag aangelegd door de gemeente. De geplande werken betreffen het aanleggen van nieuwe riolering en een volledige heraanleg van de weg zonder dat er verbreed wordt. De nieuwe rooilijn wordt zo veel als mogelijk voorzien op de bestaande erfscheidingen. Het is dan ook niet onredelijk dat de gemeenteraad, op basis van artikel 13, §5 van het Gemeentewegendecreet, beslist dat de betrokken grondstroken in de Bossenstraat zonder financiële vergoeding worden opgenomen in het openbaar domein.

Voor het gedeelte inneming langs de Duffelsesteenweg ten zuiden van Bossenstraat is er wel sprake van een verbreding van het openbaar domein. Hier moet de gemeente dus wel een vergoeding voor de inname voorzien.

Toetsing aan artikel 3 Decreet Gemeentewegen

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet stelt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Toetsing:

- De Duffelsesteenweg is een straat die opgenomen is in het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk (verbinding tussen Lint-Duffel) maar de huidige fietsinfrastructuur is niet conform met het vademecum fietsvoorzieningen. Het bestaande dubbelrichtingsfietspad wordt dan ook zodanig aangelegd dat het voldoet aan de huidige normen van het fietsvademedecum. Ook de rijweg, parkeerplaatsen en voetpaden worden opnieuw aangelegd en geoptimaliseerd qua breedte en type verharding.
- De Bossenstraat is een gemeenteweg die grotendeels gelegen is op privaat domein. Het betreft een woonstraat met als hoofdfunctie de ontsluiting van de aangelande percelen. Het zacht verkeer wordt hier gemengd met het autoverkeer. Op die manier wordt ook de Bossenstraat ingeschakeld in het netwerk van trage wegen.

De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 3 van het gemeentewegendecreet.

Toetsing aan artikel 4 Decreet Gemeentewegen

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening moet gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing:

1. De fietsverbinding wordt veelvuldig gebruikt door schoolgaande jeugd in Duffel. De infrastructuur wordt geoptimaliseerd met maximale aandacht voor de zachte weggebruiker binnen de grenzen van het openbaar domein. Voetgangersvoorzieningen worden minimaal op 1,5 meter voorzien, conform de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer. De rijweg wordt verder aangepast aan de vereisten van de openbaar vervoersmaatschappij De Lijn.
2. De wegen- en rioleringswerken in de Duffelsesteenweg en de Bossenstraat kaderen in de realisatie van de doelstellingen opgenomen in de Europese kaderrichtlijn Water en dienen bij te dragen aan de zorg voor het veiligstellen van de watervoorraden en de waterkwaliteit in Europa en het afzwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. Dit door ervoor te zorgen dat een goede kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater zal worden behaald. De kaderrichtlijn werd in Vlaanderen vertaald in het decreet Integraal Waterbeleid.
3. De heraanleg staat dus duidelijk ten dienste van het algemeen belang.
4. Het project betreft een heraanleg van bestaande wegen. Er worden geen wegen

verplaatst of afgeschaft. De heraanleg van de Duffelsesteenweg gebeurt binnen de bestaande feitelijke rooilijnen. Voor de Bossenstraat wenst het gemeentebestuur van de gelegenheid gebruik te maken om hier het openbaar domein te bestendigen door het vestigen van een nieuwe rooilijn, met inbegrip van grondverwervingen. Op die manier wordt de toegankelijkheid en verkeersveiligheid verbeterd.

5. Zoals hierna volgend wordt beschreven, werden er tijdens het openbaar onderzoek wel een aantal opmerkingen gemaakt over de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen. Deze opmerkingen zullen zo veel als mogelijk in voorwaarden worden meegenomen. Op die manier wordt de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht genomen.
6. Het project stopt aan de gemeentegrens met Duffel. Er werd advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen van Duffel. In zitting van 12 mei werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de voorwaarden uit het advies als voorwaarden bij de vergunning op te nemen.
7. Naar aanleiding van een noodzakelijk rioleringsproject wordt de volledige bovenbouw van de gemeentewegen heringericht, met maximale aandacht voor de zachte weggebruiker. Fietsvoorzieningen worden aangelegd conform de huidige normen van het fietsvademeccum. Voetpaden worden qua type verharding voorzien op comfort en veiligheid voor de voetgangers. De rijweg wordt geoptimaliseerd voor het openbaar vervoer. Parkeerplaatsen worden in een waterdoorlatende verharding aangelegd om een duurzame waterafvoer te garanderen. Waar mogelijk worden er plantvakken voorzien met nieuwe bomen.
8. Met het goedkeuren van de voorliggende rooilijnplannen kan de bestaande toestand als ondergrond worden geactualiseerd en kunnen de grondverwervingen effectief worden gerealiseerd zodat de rooilijn en het openbaar domein zijn bestendigd voor de toekomst. De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 4 van het gemeentewegendecreet.

Openbaar onderzoek

Artikel 47, eerste lid van het omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de gemeenteraad, bij het nemen van zijn besluit over de zaak van de wegen kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden tijdens het openbaar onderzoek 16 bezwaren ingediend. De bezwaren hebben allemaal betrekking op de aanleg en uitrusting van de weg. Ze kunnen als volgt worden samengevat en geëvalueerd:

Bezwaren met betrekking tot het ontwerp van de wegenis en het verlies aan parkeerplaatsen.
Op een aantal plaatsen wordt de afstand tussen de rijweg en voorgevel verminderd naar 1,5 meter. Dit tast privacy, veiligheid en woonkwaliteit aan, vooral omdat op sommige plaatsen woningen geen voortuin hebben. Bewoners (ook kinderen) komen daardoor te dicht bij het drukke verkeer (waaronder bussen). De verplaatsing van de rijweg verhoogt ook de trillingen in woningen, die heden al merkbaar zijn door het vracht- en busverkeer.

De wegbreedte van 6,6 meter zou uitnodigen tot onaangepaste snelheid en is niet in verhouding tot de functie van de straat. Bovendien wordt de bocht in de weg afgevlakt, wat uitnodigt tot sneller rijden. Bezwaarindieners merken op dat de wegbreedte ter hoogte van huisnr. 153 wel smaller is voorzien.

De oversteek voor fietsers ter hoogte van de doorsteek voor langzaam verkeer naar Hoog Heibos is volgens bezwaren onveilig en wordt niet aangepakt.

De heraanleg van de Duffelsesteenweg heeft tot gevolg dat een aantal zones waar heden geparkeerd wordt (al dan niet conform de verkeersregels) geheel of gedeeltelijk niet meer als dusdanig worden ingericht en/of kunnen gebruikt worden. De bezwaren omtrent het verlies van parkeermogelijkheden hebben vooral betrekking op:

1. de zones ter hoogte van huisnummers 130 tem 152
2. de zones ter hoogte van huisnummers 210 tem 228
3. de zone tussen Bossenstraat en de grens met Duffel (oneven huisnummers).

Er wordt aangegeven dat een aantal woningen in deze zones geen oprit of garage hebben. Door de heraanleg verliezen bewoners en bedrijven hun parkeerplaatsen. Het wordt ook

moeilijker voor bewoners om bezoekers te ontvangen, vooral voor minder mobiele mensen. Specifiek voor de zone 3 vragen bewoners om het behoud van de parkeerplaatsen aan de kant van de woningen. Deze zijn nodig voor bewoners die hun wagen voor het huis parkeren. Daarnaast willen eigenaars van zonnepanelen hun elektrische wagens thuis kunnen opladen, wat bij de huidige plannen niet mogelijk is.

Evaluatie:

Het ontwerp voor de heraanleg is het resultaat van overleg tussen de betrokken partijen, zoals De Lijn, de provinciale mobiliteitsdienst, de politie, Mobiliteit en Openbare Werken Vlaanderen, de gemeente en PIDPA. Om in aanmerking te komen voor subsidies dient rekening te worden gehouden met verschillende randvoorwaarden, zoals de minimale vereisten voor fietsinfrastructuur, de beschikbare breedte binnen het openbare domein, vereisten van de openbaar vervoersmaatschappij (wegbreedte en vereisten bushaltes).

Op een aantal plaatsen is er inderdaad slechts 1,5 meter voetpad, maar dit is nog steeds conform de verordening voetgangersverkeer.

Niet alleen het wegdek wordt heraangelegd, ook de fundering en onderfundering wordt volledig vervangen, wat een gunstig effect heeft op het ontstaan van trillingen.

De wegbreedte van 6,6 meter is een vereiste voor het busverkeer van de Lijn. Ter hoogte van huisnummer 153 is er inderdaad een versmalling, maar dit is een uitzondering die werd toegestaan door De Lijn.

De oversteek voor fietsers dient inderdaad te worden beveiligd door middel van een verkeersplateau en accentverlichting. Dit kan als voorwaarde worden opgenomen.

De vernoemde randvoorwaarden hebben tot gevolg dat er een aantal parkeerplaatsen op openbaar domein worden geschrapt. Het betreft hier dus geenszins private parkeerplaatsen. Er zijn inderdaad woningen zonder oprit of garage in de betrokken zones. In het zuidelijk deel van de Duffelsesteenweg worden een aantal openbare parkeerplaatsen extra voorzien. Deze bevinden zich inderdaad aan de overzijde van de straat. Het opladen van elektrische wagens op openbaar domein vanuit een private laadpaal is overigens niet toegestaan.

Bezwaren met betrekking tot het groen in de heraanleg

De heraanleg van de Duffelsesteenweg biedt een kans om te vergroenen, maar deze wordt niet benut volgens een aantal bezwaren. Meer groen is mogelijk als er andere keuzes worden gemaakt in de inrichting.

Er worden 13 bomen gekapt, waarvan de meeste tussen de 40 en 50 jaar oud zijn. Dit betekent het verlies van bijna 600 jaar boomgroei. De compensatie met 26 bomen op het hele traject is onvoldoende volgens enkele bezwaren. De voorgestelde nieuwe bomen zouden volgens sommige bezwaren aan de andere kant van Lint worden geplant. Bewoners willen meer bomen langs de Duffelsesteenweg zelf. Dit zou visueel helpen om de snelheid van het verkeer te verlagen en het landelijke karakter van Lint te behouden.

Er wordt in de plannen gesproken over plantvakken, maar die zijn niet zichtbaar op de tekeningen. Het vermelde grasstrookje kan niet als volwaardig plantvak worden beschouwd.

Het grasstrookje tussen rijbaan en fietspad is nutteloos en heeft geen ecologische waarde.

Anderzijds vragen een aantal bewoners dat bomen aan de overkant laagstammig zijn, zodat zonnepanelen niet worden gehinderd. Ze stellen ook voor om bomen tussen gracht en parkeerplaatsen te planten i.p.v. tussen de parkeerplaatsen, zodat extra parkeerplaatsen kunnen worden gecreëerd. Het betreft de zone tussen de Bossenstraat en de grens met Duffel. Er wordt ook gevraagd om de gracht aan de oostelijke zijde van de straat, ter hoogte van de grens met Duffel, volledig in te buizen.

Evaluatie:

Er wordt wel degelijk compensatie voor de te rooien bomen voorzien: er worden 26 nieuwe bomen voorzien in het project (en niet op een andere plaats in Lint).

Er wordt voorgesteld om de plantvakken tussen rijweg en fietspad te voorzien van een haag. Dit kan als voorwaarde worden opgenomen.

De vraag naar meer groen in de bezwaren is relatief: zolang het groen maar niet in de weg staat van zonnepanelen en/of parkeerplaatsen. De bomen worden tussen de parkeerplaatsen

ingeplant omwille van de beschikbare breedte van het openbaar domein en om de innames te beperken.

Het inbuizen van grachten wordt niet meer toegestaan door de VMM.

Bezwaren met voorstellen voor alternatieven

In een aantal bezwaren worden voorstellen voor alternatieven gedaan. Er is volgens bezwaren ook geen bewijs in het dossier dat alternatieven zijn onderzocht.

De bewoners vragen om herziening van de plannen met aandacht voor:

- Meer ruimte voor voetpaden (minstens 2m),
- Versmalling van de rijweg,
- Snelheidsremmende maatregelen en invoering van zone 30,
- Veilige laad- en loszones,
- Behoud of alternatief voor parkeerplaatsen.

Een andere inrichting, met een voetpad aan één kant en een dubbelrichtingsfietspad aan de andere, zou meer ruimte geven voor groen. De plannen voorzien in brede, niet-waterdoorlatende voetpaden in betonklinkers. Bewoners stellen voor om slechts aan één kant een voetpad te voorzien, en de ruimte aan de woningzijde te verharderen met waterdoorlatende materialen zoals grasdals. Zo blijft er ruimte voor voetgangers, parkeerplaatsen én wordt waterinfiltratie bevorderd. Bewoners vinden dat het stuk buiten de bebouwde kom geen voetpad hoeft te krijgen en liever het landelijke karakter behoudt.

Bewoners stellen voor om hagen tussen de rijweg en het fietspad te plaatsen, wat visueel een vertragingseffect zou hebben. Dit zou helpen om de Duffelsesteenweg niet te laten lijken op een snelweg, zoals het geval is in sommige andere straten, bijvoorbeeld de Ooststatiestraat in Kontich.

Bezwaarindieners hebben ook een aantal volledig alternatieve voorstellen aangedragen, vanuit bezorgdheid over de veiligheid van fietsers in het dorp, vooral tussen huisnummers 36 en 96, waar geparkeerde auto's gevaarlijke situaties creëren voor fietsers, vooral met kinderen:

1. Maak de Duffelsesteenweg enkelrichting en richt een lus in via Schoolstraat, K. Kardijnlaan en Acacialaan, met een bijhorend fietspad.
2. Maak een breed fietspad in Roetaard-Kriekhof-Kinderstraat zonder drempels.
3. Maak een breed fietspad aan de oneven zijde van de Acacialaan, met een parkeerstrook aan de even zijde, zodat er geen parkeerplaatsen verloren gaan.

Deze opties zijn volgens de bezwaren niet in de huidige plannen meegenomen.

Evaluatie:

Zoals hoger reeds beschreven zijn de huidige plannen het resultaat van een proces dat beschreven wordt in de unieke verantwoordingsnota, die de basis vormt voor het toekennen van subsidies voor investeringsprojecten. Er zijn wel degelijk alternatieven onderzocht, zoals het voorzien van eenrichtingsfietspaden. De keuze voor een dubbelrichtingsfietspad genoot in dit geval de voorkeur omwille van de specifieke omstandigheden: de bestaande toestand omvat reeds een dubbelrichtingsfietspad waardoor de continuïteit en de leesbaarheid bewaard blijft. Ook op grondgebied van Duffel is er een dubbelrichtingsfietspad en er kan dus aangesloten worden zonder conflicten. De kruispunten binnen het projectgebied worden volledig heringericht met specifieke aandacht voor de veiligheid en de zichtbaarheid van fietsers.

Ook voetgangers hebben de nodige aandacht gekregen in het ontwerp. Er werd geopteerd om de voetpaden in niet-waterdoorlatende klinkers aan te leggen aangezien dit aangewezen is in functie van het comfort (o.m. in de winter) voor de voetganger.

Het voorstel om hagen te plaatsen kan als voorwaarde worden meegenomen.

De beschreven alternatieve opties vallen buiten de scope van het voorliggende project. Bovendien kan de vraag gesteld worden hoe ernstig het voorzien van enkelrichting op de Duffelsesteenweg in combinatie met het inzetten van schoolstraten als lus voor doorgaand verkeer, moet genomen worden.

Bezwaren met betrekking tot opritten en toegankelijkheid van percelen

Er wordt gevraagd om de toegang tot de hoogspanningsmast bij nr. 279 vrij te houden

(erfdienstbaarheid). Ook bewoners van nr. 259 melden dat hun in pandige garage en carport in de plannen niet correct zijn meegenomen. Ook ter hoogte van Duffelsesteenweg nr. 269 is de toegankelijkheid van het perceel niet gewaarborgd.

De versmalling aan de grens met Duffel vraagt meer aandacht i.v.m. uitritten.

Er zijn zorgen over de beperkte breedte van de opritten, zeker als er groenstroken of hagen bijkomen. Langs opritten zou telkens een strook van 1 meter in grasdals moeten worden voorzien.

Evaluatie:

Er zijn inderdaad nog verschillende kavels in goedgekeurde verkavelingen waarvan de toegankelijkheid moet gewaarborgd worden, ook na de werken. Als voorwaarde kan worden opgelegd dat hier moet rekening gehouden worden met de vereiste opritten.

Het voorzien van een strook van 1 meter extra grasdals aan weerszijden van elke oprit is niet aangewezen. Er kan echter wel als voorwaarde worden opgelegd dat de opritten voorzien worden van een hoekafschuining in grasdals, voor zover er ruimte beschikbaar is.

De aanplant van hagen kan in antwoord op andere bezwaren als voorwaarde worden opgelegd. Deze hagen dienen dan ter hoogte van opritten op een voldoende afstand te worden geplaatst in functie van zichtbaarheid en verkeersveiligheid.

Perceelsgebonden bezwaren

- Duffelsesteenweg 136
 - De bezwaarindiener vraagt om tijdens de werken de toegang tot de kavel open te laten en de kavel niet te gebruiken als opslagplaats van bouwmaterialen.
 - Daarnaast wordt gevraagd om de leidingen (regenwater en afvalwater) reeds te voorzien van de nodige aansluitingen zoals die ook voor de bebouwde kavels voorzien worden, zodat toekomstige aansluitingen op de waterleidingen makkelijk kunnen uitgevoerd worden.
- Duffelsesteenweg 147
 - De bezwaarindiener is het niet eens met de wijziging van de rooilijn ter hoogte van zijn perceel.
 - Het verbreden van het fietspad richting de betrokken woning of tuin brengt overlast en inbreuk op privacy met zich mee.
- Duffelsesteenweg 263
 - De bewoner beweert een aanzienlijke som te hebben betaald om de beek te overdekken, wat essentieel was voor het parkeren van hun voertuigen (twee bestelwagens en twee personenwagens).
- Bossenstraat 44
 - Er wordt bezwaar aangetekend tegen het afleiden van de riolering van de huizen in de Bossenstraat nummers 42 en 40 via de achtertuin en de oprit van het huis nummer 44 om zo tot op de straatriolering uit te komen.
- Bossenstraat perceel 336H
 - De bezwaarindiener vreest dat er problemen ontstaan met de afwatering van het perceel omdat er geen rekening zou zijn gehouden met een afvoerbuis onder de weg naar een gracht.
- Bossenstraat 83
 - De bezwaarindiener vraagt om de elektriciteits- en netwerkkabels ondergronds te brengen en de water- en gasleiding tot aan de woning door te trekken.

Evaluatie:

- Duffelsesteenweg 136
 - De werforganisatie zal de toegankelijkheid van percelen tijdens de werken moeten waarborgen. Uiteraard mag een private kavel niet als opslagplaats worden gebruikt.
 - PIDPA geeft aan dat dit standaard voorzien wordt.
- Duffelsesteenweg 147
 - De aanpassing van de rooilijn ter hoogte van dit perceel is zeer beperkt. Gelet op het bezwaar kan de gemeenteraad er voor opteren om voor dit gedeelte de oude rooilijn te behouden.

- Het betreft een bestaand fietspad, dat wordt verbreed. Het is niet aangetoond dat dit overlast en inbreuk op privacy met zich meebrengt. De woningen hebben hier bovendien een voortuinstrook van meer dan 5 meter.
- Duffelsesteenweg 263
 - Op basis van de beschrijving lijkt het hier te gaan om een overwelving van meer dan 5 meter. Dit zijn vergunningsplichtige werken waarvoor echter geen vergunning werd afgeleverd. Er dient ook op gewezen te worden dat het stallen van voertuigen eveneens vergunningsplichtig kan zijn. Voor het bewuste perceel werd bovendien een omgevingsvergunning (2023/45) afgeleverd met als voorwaarde dat de verharding in de voortuin slechts op 3 meter breedte mag worden voorzien.
- Bossenstraat 44
 - Het bezwaar betreft de afkoppeling van het regenwater op de percelen en maakt geen onderdeel uit van de vergunningsaanvraag.
- Bossenstraat perceel 336H
 - Er wordt in het nieuwe wegdek een straatkolk voorzien ter hoogte van het perceel.
- Bossenstraat 83
 - De vraag werd reeds in het verleden besproken met de nutsmaatschappijen. Fluvius geeft de voorkeur aan bovengrondse leidingen in het buitengebied. De kosten hiervoor zijn voor de betrokkene, net als voor het verleggen/aanpassen van aansluitingen.

Algemene bezwaren

De beschrijvende nota bevat onduidelijkheden over het traject van de rioleringswerken. Enerzijds wordt het stuk tussen Acacialaan en Duffel genoemd, anderzijds vanaf de Roetaard tot Duffel. Deze tegenstrijdigheid moet worden rechtgezet.

Een aantal bezwaarindieners klagen aan dat de plannen op het gemeentehuis moeilijk in te zien waren, aangezien ze in onduidelijke, grote PDF-bestanden stonden zonder legende of uitleg. Dit maakte het moeilijk om de plannen goed te beoordelen en te begrijpen.

De bewoners uiten hun teleurstelling dat eerdere bezwaren nauwelijks zijn meegenomen in de plannen en herhalen hierbij hun voorbehoud bij enkele concrete punten. Ze benadrukken dat hun voorstellen slechts beperkte aanpassingen vergen. Ze voelen dat hun opmerkingen uit de bewonersvergadering niet serieus zijn genomen door het lokale bestuur.

Evaluatie:

De plannen zijn duidelijk en laten er geen twijfel over bestaan: de Duffelsesteenweg wordt heraangelegd van de grens met Duffel tot voorbij het kruispunt met de Acacialaan.

Het openbaar onderzoek is correct volgens de regels verlopen via het omgevingsloket. Er is op de dienst Omgeving ook een afdruk van het inplantingsplan ter beschikking geweest voor mensen die de plannen kwamen inkijken.

Zoals hierboven uitvoerig wordt beschreven is het ontwerp het resultaat van overleg met de verschillende overheden. De beschikbare breedte van het openbaar domein, de vereisten inzake fiets- en voetpaden en het openbaar vervoer zijn bepalend geweest voor de keuzes. Er is dan ook in functie van het algemeen belang geopteerd voor het faciliteren van fietsverkeer en openbaar vervoer, in combinatie met voldoende comfort voor voetgangers en zoveel als mogelijk groen. Een aantal bemerkingen uit het openbaar onderzoek worden nog meegenomen als voorwaarden bij de beslissing.

Conclusie:

De bezwaren zijn ongegrond, met uitzondering van:

- de vraag om een haag te voorzien op het plantvak tussen rijweg en fietspad
- de vraag om de opritten te verbreden in functie van de toegankelijkheid
- de vraag om de rekening te houden met de toegankelijkheid van aangelanden, erfdiensbaarheden en opritten van onbebouwde kavels
- de vraag om de oversteekplaats ter hoogte van de doorsteek voor langzaam verkeer uit Hoog Heibos extra te beveiligen

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om in functie van deze vragen van omwonenden de nodige voorwaarden op te nemen:

- op het vak tussen het dubbelrichtingsfietspad en de rijweg worden hagen aangeplant met voldoende afstand ten opzichte van opritten en aansluitende wegen;
- aan beide zijden van opritten wordt een hoekafschuining voorzien in grasdals om de toegankelijkheid te verbeteren;
- de toegankelijkheid van aangelanden, onbebouwde percelen en erfdienstbaarheden wordt ook na de werken gegarandeerd, rekening houdende met goedgekeurde verkavelingen;
- de oversteekplaats ter hoogte van de doorsteek voor langzaam verkeer uit Hoog Heibos wordt extra beveiligd door een verkeersplateau en accentverlichting;

Er wordt opgemerkt dat de bushalte ten zuiden van huisnummer 211 (aan de kant van de oneven huisnummers) in conflict is met de toegangen tot een aantal percelen in een goedgekeurde verkaveling. Ook hieromtrent wordt voorgesteld om een voorwaarde op te nemen.

Waterparagraaf

In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, dienen alle uitvoeringsplannen te worden onderworpen aan een watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten, is van toepassing. Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een aantal ingrijpende wijzigingen aan dit besluit definitief goed, die van toepassing zijn vanaf 1 januari 2023. Er wordt onder meer gebruik gemaakt van nieuwe overstromingskaarten.

Het project ligt volgens deze kaarten niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Het project is niet gelegen binnen fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project is echter wel gedeeltelijk gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling van de externe adviezen in het kader van de watertoets

Er werd in het kader van de procedure advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Er werd geen advies ontvangen.

Watertoets

Voor het regenwatersysteem wordt er gerekend op volgende bronmaatregelen: een combinatie van infiltratie en buffering met vertraagde afvoer.

- Alle regenwater van de Bossenstraat en Duffelsesteenweg wordt afgewaterd naar nieuwe en/of bestaande grachten
- Het regenwater wordt enerzijds aangesloten op de Roetaardshoekloop (niet geklasseerde waterloop) en anderzijds op de Roetaardloop (2e categorie) te Duffel
- Alle straatkolken worden voorzien als infiltratiekolken
- Alle woningen zullen worden voorzien van een infiltrerend RWA-huisaansluitputje

Aangezien de Roetaardloop overstromingsgevoelig is, legt de provincie Antwerpen op dat er moet worden voldaan aan infiltratievolume 250m³/ha en buffervolume 100m³/ha met een maximaal lozingsdebiet van 20 l/s/ha. Volgens de gegevens in het dossier voldoet het project aan de gestelde eisen.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur (actieve en passieve openbaarheid).

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 1 september 2009 en latere aanpassingen.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, meer bepaald artikel 8, zoals gewijzigd bij latere decreten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, meer bepaald artikel 12 §2 en artikel 13 §5

Adviezen

Agentschap Landbouw & Zeevisserij

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft het project vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij:

Binnen de zone in agrarisch gebruik wordt een nieuwe rooilijn gerealiseerd in functie van een nieuwe gracht. De gemeente Lint wenst in de Duffelsesteenweg een nieuw wegprofiel te realiseren (voetpaden/berm aan beide zijden, tweerichtingsfietspad kant oneven woningen, parkeerstroken, rijweg breedte 6,00m). Hierdoor is er onvoldoende ruimte beschikbaar om een nieuwe gracht aan te leggen. De bestaande grachten in de Duffelsesteenweg blijven behouden voor de afvoer van het regenwater. De nieuwe gracht wordt aangelegd in de Duffelsesteenweg (deel Bossenstraat – Roetaardloop).

De nota voorziet in een gemotiveerde afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die voorziet dat er mag afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor het uitvoeren van werken van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben (VCRO art.4.4.7.§2). Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft geen bezwaren of bemerkingen bij de motivatie en formuleert een gunstig advies.

Openbaar vervoersmaatschappij de Lijn

De Lijn stelt dat ter hoogte van de bushaltes langs de her in te richten weg het meer dan nuttig is om de gepaste blindengeleidelijnen aan te brengen om officieel toegankelijk genoemd te kunnen worden.

Als voorwaarde zal worden opgelegd dat hiervoor de nodige aanpassingen aan het ontwerp worden gedaan en dat die worden voorgelegd aan de experts van de Lijn.

Gemeentebestuur Duffel

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Duffel adviseert gunstig onder volgende voorwaarden:

- De wijzigingen in voorliggende aanvraag aan de Lintsesteenweg op Duffels grondgebied dienen maximaal afgestemd te worden op het ontwerp voor de geplande heraanleg van de Lintsesteenweg. Vooral de tracés van de rijweg en het fietspad dienen in acht te worden genomen.
- De ondergrondse leidingen en rioleringen onder de rijweg tussen Lint en Duffel dienen reeds aangelegd te worden tijdens de uitvoering van dit project voor zover technisch haalbaar. Op die manier moet de nieuwe aanleg op het grondgebied van de gemeente Lint niet onnodig weer worden opgebroken om de aansluiting met de latere heraanleg van de Lintsesteenweg op grondgebied Duffel te verzekeren.

Deze voorwaarden worden meegenomen in de voorliggende beslissing.

SDG toets

SDG 11

*13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle)
3 onthoudingen (Caroline Van der Heyden, Georges Nagels, Pieter Lievens)*

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het gemeentelijk rooilijnplan van de Duffelsesteenweg zoals goedgekeurd bij KB van 10 november 1939 op voor wat betreft de delen aangeduid in het blauw op het bijgevoegde rooilijnplan, met uitzondering van het gedeelte tussen de punten D63 en D18, waar de rooilijn behouden blijft.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de nieuwe rooilijn voor de Duffelsesteenweg zoals aangeduid in rood op het bijgaande rooilijnplan goed, met uitsluiting van het gedeelte tussen de punten D63 en

D18.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de nieuwe rooilijn voor de Bossenstraat goed.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist om de innames in de Bossenstraat zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, conform artikel 13 §5 van het decreet Gemeentewegen. Het betreft de nrs. 3 tem 21 en de nrs. 24 tem 37 op het bijgaande innemingsplan.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de aanleg van de wegenis goed onder volgende voorwaarden:

- op het vak tussen het dubbelrichtingsfietspad en de rijweg worden hagen aangeplant met voldoende afstand ten opzichte van opritten en aansluitende wegen;
- aan beide zijden van opritten wordt een hoekafschuining voorzien in grasdals om de toegankelijkheid te verbeteren;
- de toegankelijkheid van aangelanden, onbebouwde percelen en erfdienstbaarheden wordt ook na de werken gegarandeerd, rekening houdende met goedgekeurde verkavelingen;
- de oversteekplaats ter hoogte van de doorsteek voor langzaam verkeer uit Hoog Heibos wordt extra beveiligd door een verkeersplateau en accentverlichting;
- de bushalte ten zuiden van huisnummer 211 wordt verplaatst zodanig dat er geen conflict is met onbebouwde percelen, rekening houdende met goedgekeurde verkavelingen.
- de voorwaarden uit het advies van de vervoersmaatschappij de Lijn:
 - voorzien van blindengeleidelijnen aan de bushaltes, waarvan het ontwerp aan de expert van de Lijn wordt voorgelegd
- de voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Duffel:
 - De wijzigingen in voorliggende aanvraag aan de Lintsesteenweg op Duffels grondgebied dienen maximaal afgestemd te worden op het ontwerp voor de geplande heraanleg van de Lintsesteenweg. Vooral de tracés van de rijweg en het fietspad dienen in acht te worden genomen.
 - De ondergrondse leidingen en rioleringen onder de rijweg tussen Lint en Duffel dienen reeds aangelegd te worden tijdens de uitvoering van dit project voor zover technisch haalbaar. Op die manier moet de nieuwe aanleg op het grondgebied van de gemeente Lint niet onnodig weer worden opgebroken om de aansluiting met de latere heraanleg van de Lintsesteenweg op grondgebied Duffel te verzekeren.

22 Samenstelling vrijetijdsraad

Voorgeschiedenis

CBS 7 juni 22 en GR 28 juni 22: participatiereglement vrijetijdsraad.

Feiten, context en argumentatie

In het participatiereglement van de vrijetijdsraad staat het volgende over de samenstelling:

De vrijetijdsraad bestaat idealiter uit 12 leden.

De vrijetijdsraad is een groep van geëngageerde Lintenaren die zich verdiept in het onderwerp vrije tijd, vrijetijdsparticipatie en vrijetijdsinfrastructuur in Lint. De leden van de denktank zijn de sensoren van een snel evoluerende, lokale en brede maatschappij. Zij houden de vinger aan de pols en vormen de brug tussen de Lintse vrijetijdsgebruiker en het beleid.

De leden worden geselecteerd op basis van volgende criteria door de coördinator samenleven en één extra jurylid:

- Voeling met het brede vrijetijdsveld;
- Vrijetijdsparticipatie d.m.v. ervaring in het bezoeken van vrijetijdsparticipatie;
- Competentie in het vakgebied d.m.v. ervaring in het werken met een specifieke doelgroep (schoolkinderen, senioren,...);
- Leeftijd als parameter naar diversiteit vanuit het cultuurpact;
- Geslacht als parameter naar diversiteit vanuit het cultuurpact;

- Deskundigheid rond organisatiewerking d.m.v. inzicht in de werking van de organisatie (infrastructuur, beleid,...);
- Ervaring met digitalisering en nieuwe media.

De samenstelling van de vrijetijdsraad wordt aan het begin van elke legislatuur ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De schepen bevoegd voor vrije tijd maakt deel uit van de vrijetijdsraad en heeft geen stemrecht maar een louter informerende functie en vormt de link tussen de adviesraad en het lokaal bestuur. Andere personen kunnen op vraag van de vrijetijdsraad uitgenodigd worden om een toelichting te geven.

In mei vond een open oproep plaats via de Lintfo, website en sociale media voor kandidaten.

12 personen stelden zich kandidaat:

1. Mona Van Der Auwera
2. Tim Carpentier
3. An Wouters
4. Elke Ortmanns
5. Ivy Luyten
6. Gregg Planckaert
7. Marc Arts
8. Yves Schoenmakers
9. René Van Hissenhoven
10. Bart Willems
11. Rudy Van Hoof
12. Tamara Verhoeven

Aangezien er maar 12 kandidaten zijn en we streefden naar idealiter 12 leden dient er geen selectie plaats te vinden.

Indien deze personen zijn aangesteld door de gemeenteraad kan in het najaar een eerste vrijetijdsraad met de nieuwe samenstelling plaatsvinden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de volgende samenstelling voor de vrijetijdsraad goed:

1. Mona Van Der Auwera
2. Tim Carpentier
2. An Wouters
3. Elke Ortmanns
4. Ivy Luyten
5. Gregg Planckaert
6. Marc Arts
7. Yves Schoenmakers
8. René Van Hissenhoven
9. Bart Willems
10. Rudy Van Hoof
11. Tamara Verhoeven

EXTRA

23. Toegevoegd punt GroenXL - Opname van burgerbegroting in het meerjarenplan

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 13 juni 2025 van raadslid Wouter Entbrouck - GroenXL i.v.m. Opname van burgerbegroting in het meerjarenplan.

Feiten, context en argumentatie

Een van de zaken waar we als GroenXL veel belang aan hechten, is het rechtstreeks

betrekken van burgers bij het beleid van de gemeente. We willen graag ruimer gaan dan enkel het inwinnen van advies door middel van adviesraden. We willen onze inwoners mee laten beslissen door ze een deel van de begroting te laten besteden aan een zelfgekozen en te realiseren project dat een bijdrage levert voor onze gemeenschap.

Centrumsteden als Mechelen, Antwerpen en Gent zetten al enkele jaren in op participatieve begrotingen. Maar ook sommige kleinere gemeenten doen dit ondertussen.

Waarom?

Goede ideeën komen immers niet enkel van politici. Ook voelen inwoners vaak noden aan die nog niet gekend zijn door het bestuur. Een burgerbegroting kan dus zorgen voor een beter bestuur.

Een project voor en door inwoners wordt breder gedragen en versterkt het gemeenschapsgevoel. Een burgerbegroting kan dus helpen om burgerschap te versterken.

Door de Lintenaar ruimer te betrekken bij het beleid en in gesprek te laten gaan met beleidsmakers verkleinen we de kloof tussen burgers en politici.

Een burgerbegroting dient natuurlijk afgestemd te zijn op de lokale context. In Lint hoeven we niet meteen 10% van de begroting door inwoners te laten verdelen over verschillende domeinen, zoals in Antwerpen. We kunnen echter starten op een kleinschalige manier door bijvoorbeeld een budget van € 2 per inwoner te voorzien zonder dit aan een beleidsdomein te koppelen. (ongeveer € 17.000).

Iedere Lintenaar (en eventueel ook Lintse vereniging) krijgt de kans om projecten voor te stellen die ze willen realiseren met dit budget. De ingediende projecten worden dan gecontroleerd om te zien of ze beantwoorden aan de regelgeving. Indien nodig kan dan nog bijgestuurd worden zodat de projecten conform de regels zijn. Het brede publiek kan vervolgens stemmen op hun favoriete project. Het project met de meeste stemmen wordt gerealiseerd.

Er kan natuurlijk ook gekozen worden om het budget te verdelen over een groter en een kleiner project (€ 12.500 en € 4.500). Zo creëer je de mogelijkheid om grote en kleine projecten in te dienen, wat de kans op kandidaten waarschijnlijk vergroot.

Er kan dan een groot en klein project worden gerealiseerd.

Voor verdere info i.v.m. de mogelijkheden en organisatie van een participatieve begroting:

<https://dewakkereburger.be/wp-content/uploads/2023/02/Inspiratienota-budgetparticipatie.pdf>

<https://dewakkereburger.be/burgerinitiatieven/>

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stemt in om een inclusieve participatieve begroting (burgerbegroting) te bekijken bij het opmaken van het meerjarenplan.

24. Toegevoegd punt GroenXL - Voorstel tot oprichting van een Fietsbib in de gemeente Lint

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 16 juni 2025 van raadslid Rozemarijn Van Cauteren - GroenXL i.v.m. voorstel tot oprichting van een Fietsbib in de gemeente Lint.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Lint streeft naar het bevorderen van duurzame en inclusieve mobiliteit.

Sommige gezinnen en inwoners hebben echter te maken met financiële barrières bij het aanschaffen van fietsen, zowel voor kinderen als volwassenen. Een fietsbib kan een goed instrument zijn om mensen in een OCMW-traject te activeren. Voor veel cliënten vormen mobiliteitsproblemen immers een serieuze drempel om op tijd op hun werk te geraken, deel te nemen aan opleiding, vrijwilligerswerk of sollicitaties. Door hen toegang te geven tot een betrouwbare fiets, worden hun verplaatsingsmogelijkheden aanzienlijk verruimd, wat hun kansen op participatie en werk verhoogt. Dit haalt hen ook uit hun sociaal isolement en biedt hen een kans op een beter leven. De Fietsbib biedt een oplossing door fietsen uit te lenen

voor een laag jaarlijks lidgeld. Dit initiatief maakt fietsen toegankelijk voor gezinnen die anders geen fiets zouden kunnen betalen, en stimuleert duurzame mobiliteit in onze gemeente. Bovendien biedt de samenwerking met lokale partners zoals het OCMW Lint en het Repair Café Lint extra meerwaarde. Het OCMW kan abonnementen voor kwetsbare gezinnen aankopen, terwijl het Repair Café zorgt voor onderhoud en herstellingen. Hierdoor kan de gemeente Lint zowel duurzame mobiliteit als maatschappelijke inclusie bevorderen. Het voorstel om een Fietsbieb op te richten sluit aan bij de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van klimaat, duurzaamheid en sociale cohesie. Dit initiatief zorgt ervoor dat zowel kinderen als volwassenen, ongeacht hun sociaaleconomische situatie, kunnen profiteren van de voordelen van fietsen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stemt in om de oprichting van een fietsbieb te bekijken bij het opmaken van het meerjarenplan.

De voorzitter sluit de zitting.