

NOTULEN van de OCMW-raad
Zitting dinsdag 27 juni 2023

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Schepenen
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert Verhulst, Marc Verheyen, Raadsleden

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de OCMW-raad.

Met 15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins)

2 onthoudingen (Ilse Todts, Sam De Pooter)

Besluit

Enig artikel

De OCMW-raad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Organisatiebeheersing: rapportage door de AD, evaluatie thema's 2022-2023 - Nieuwe thema's 2023-2024.

Voorgeschiedenis

De OCMW-raad van 25 juni 2019 heeft het algemeen kader voor de organisatiebeheersing goedgekeurd.

Op basis van het VVSG model waarbij de werking van de organisatie wordt geanalyseerd aan de hand van 10 domeinen, die vervolgens onderverdeeld worden in 5 hoofdstukken die concreet worden gemaakt middels gemiddeld 9 items. Hieruit worden jaarlijks 4 thema's gekozen waaraan in het werkjaar in het bijzonder aandacht wordt besteed.

Feiten, context en argumentatie

De OCMW-raad van 28 juni 2022 heeft op voorstel van het managementteam volgende thema's weerhouden voor 2022-2023:

1. Dienstverleningsmodel - integratie en huisvesting diensten - aanpassing personeelsformatie (Thema 5 - Organisatiestructuur).
2. Ontwikkeling van een degelijk retentiemanagement & absenteïsmebeleid (Thema 6.5 - De organisatie investeert in goede werkomstandigheden en welzijn van de medewerkers).
3. Debiteurenbeheer - verfijning (Thema 4.3 - De organisatie streeft naar het correct innen van haar inkomsten en naar een goed beheer van haar uitgaven).
4. Contractbeheer (Thema 9.4 - De organisatie gaat goed om met contracten en volgt opdrachten uitgevoerd door partners, grondig op).

Bovenstaande thema's zijn geen afgelijnde thema's met een expliciete einddatum van oplevering van project. Deze blijven een continue proces binnen de organisatie en absoluut noodzakelijk om de nodige aandacht hieraan te blijven besteden en verder aan te werken in 2023-2024.

Hierbij is het wenselijk om verder in te zetten op bovenstaande thema's gezien het belang binnen de verdere ontwikkeling van de organisatie en deze dan ook terug voor te dragen voor verdere opvolging in 2023-2024.

Juridische grond

Artikelen 217 t/m 219 Decreet Lokaal Bestuur beschrijft de decretale basis tot uitbouw van een organisatiebeheersingssysteem en de wettelijke verplichting van de algemeen directeur tot jaarlijkse rapportage over het goedgekeurde engagement.

Adviezen

Het MAT geeft gunstig advies in haar vergadering dd. 23 mei 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van de rapportage over de voortgang van de vooropgezette acties in de organisatiebeheersing in het werkjaar 2022-2023 voorgesteld door de algemeen directeur.

Artikel 2

De OCMW-raad keurt de vier thema's goed die in het kader van verdere ontwikkeling van organisatiebeheersing in het werkjaar 2023-2024 verder bijzondere aandacht zullen krijgen. Deze thema's zijn dezelfde thema's als in het werkjaar 2022-2023. Gezien deze thema's prioritaire aandacht dienen te krijgen en verder dienen ontwikkeld te worden in 2023-2024, zullen deze thema's hernomen worden.

Thema 1

Dienstverleningsmodel - integratie & huisvesting diensten - aanpassing personeelsformatie (Thema 5 - Organisatiestructuur).

Thema 2

Ontwikkeling van een degelijk retentiemanagement en absenteïsmebeleid (Thema 6.5 - De organisatie investeert in goede werkomstandigheden en welzijn van de medewerkers).

Thema 3

Debiteurenbeheer - verfijning (Thema 4.3 - De organisatie streeft naar het correct innen van haar inkomsten en naar een goed beheer van haar uitgave).

Thema 4

Contractbeheer (Thema 9.4 - De organisatie gaat goed om met contracten en volgt opdrachten uitgevoerd door partners, grondig op).

- 3. Woonhaven Antwerpen - aanduiding afvaardiging, agenda en vaststelling mandaat buitengewone algemene vergadering 28 juni 2023 - goedkeuring.**

Voorgeschiedenis

Brief d.d. 26 mei 2023 van Woonhaven Antwerpen.

Feiten, context en argumentatie

Doordat sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten worden samengebracht en omgevormd tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen waarvan er één zal erkend worden per werkingsgebied, wordt cvba De Ideale Woning partieel in vier delen gesplitst:

- Woonhaven Antwerpen (werkingsgebied Antwerpen stad).
- De Voorkempen - H.E. (werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord).
- Woonpunt Schelde-Rupel, (werkingsgebied Antwerpen-Rupel).
- De Ideale Woning (werkingsgebied Antwerpen Zuidrand).

Tijdens de OCMW-raad van 30 mei 2023, werd de partiële splitsing van cvba De Ideale Woning overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goedgekeurd. Als aandeelhouder van De Ideale Woning en naar aanleiding van de partiële splitsing, worden activa (woningen die gelegen zijn op het werkingsgebied 'Antwerpen stad' en cash) en passiva (eigen vermogen en schulden) van De Ideale Woning afgesplitst en overgedragen aan Woonhaven Antwerpen. Dergelijke overdracht geldt eveneens voor activa en passiva die worden overgedragen van Woonhaven Antwerpen naar De Ideale Woning (lees Thuisrand).

De gemeente Lint is aandeelhouder van De Ideale Woning en dus ook van het afgesplitst deel van De Ideale Woning waardoor zij vanaf 1 juli 2023 ook aandeelhouder is van Woonhaven Antwerpen.

De gemeente Lint wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 28 juni 2023 van Woonhaven Antwerpen en om de gemeentelijke vertegenwoordiging vast te stellen.

De hierna vermelde kandidaturen werden ingediend:

Effectief lid:

- Georges Nagels

Plaatsvervangend lid:

- Jo Genbrugge

Juridische grond

Artikelen 12:8 jo.12:59 tot en met 12:72 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt de procedure tot partiële splitsing door overneming.

Het decreet van 9 juli 2021 hervormt de sociale huisvestingssectoren en heeft een impact op vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 bakent de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen af, waardoor de huidige cvba De Ideale Woning in vier delen wordt gesplitst.

Artikel 386 §1 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat gemeenten verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk kunnen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

Artikel 78 §1 5° van het decreet lokaal bestuur: De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen en kan deze bevoegdheid niet toevertrouwen aan het vast bureau.

10 ja-stemmen - 1 nee-stemmen - 6 onthoudingen

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van

Woonhaven Antwerpen van 28 juni 2023, die er als volgt uitziet:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Partiële splitsing.
3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming.
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).
5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten.
6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Artikel 2

De OCMW-raad beslist om als afgevaardigde van de gemeente Lint voor de algemene vergadering van Woonhaven Antwerpen het hierna vermelde raadslid aan te duiden voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024:

- Georges Nagels, raadslid, met 10 stemmen voor als effectief lid;
- Jo Genbrugge raadslid, met 10 stemmen voor als plaatsvervangend lid.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Woonhaven Antwerpen op 28 juni 2023 (of iedere andere datum waarnaar de vergadering uitgesteld of verdaagd zou worden) moet zijn stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen door de OCMW-raad in verband met de te behandelen agendapunten.

4 Woonhaven Antwerpen - Buitengewone algemene vergadering 28 juli 2023.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 08 juni 2023 van Woonhaven Antwerpen.

Feiten, context en argumentatie

Bij deze wordt u uitgenodigd tot de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap die zal plaats vinden op 28 juli 2023 om 14u00, op de zetel van de vennootschap, met volgende agenda:

AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:
 - 1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting de dato * juni 2023, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND"), "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", en vervolgens neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen) op \$ 2023, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van \$ daarna onder nummers \$ (voor de overgenomen vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN"), \$ (voor de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), \$ (voor de overnemende vennootschap "DE VOORKEMPEN H.E.") en \$ (voor de overnemende vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming

“THUISRAND”), “DE VOORKEMPEN H.E.” en “WOONKADE RUPELSTREEK” (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name: A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen vennootschap betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. B. het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. C. het controleverslag van de Commissaris van “DE IDEALE WONINGARRONDISSEMENT ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. D. het controleverslag van de Commissaris van “DE VOORKEMPEN H.E.”, te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. E. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. 1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overgenomen vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. PARTIËLE SPLITSING

2.1 Onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen, te weten: - Besloten vennootschap “THUISRAND”, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), met ondernemingsnummer 0404.710.724; - Besloten vennootschap “DE VOORKEMPEN H.E.”, met zetel te 2960 Sint-Job-in-’t-Goor, Nijverheidstraat 3, met ondernemingsnummer 0426.798.911; - Besloten vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL” met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, met ondernemingsnummer 0452.753.537. Van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap “THUISRAND”, Besloten vennootschap “DE VOORKEMPEN H.E.” en Besloten vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing. De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen “THUISRAND”, “DE VOORKEMPEN” en “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL” vanaf 1 januari 2023.

2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap

“WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” \$ nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “THUISRAND” zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zodat er in totaal \$ nieuwe aandelen worden uitgereikt door “THUISRAND”, die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

2.4 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” \$ nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “DE VOORKEMPEN H.E.” zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zodat er in totaal \$ nieuwe aandelen worden uitgereikt door “DE VOORKEMPEN H.E.”, die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

2.5 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” \$ nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL” zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zodat er in totaal \$ nieuwe aandelen worden uitgereikt door “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

2.6 Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschappen.

2.7 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

2.8 Rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2.9 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschappen, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschappen, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Goedkeuring van eventuele statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming: a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het kapitaal / ingebracht eigen vermogen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal / ingebracht eigen vermogen b. Wijziging van de inbrengwaarde van de aandelen c. Andere wijzigingen

4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de

respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om: - een gecoördineerde tekst van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat; - de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap; - het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschappen door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Juridische grond

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Statuten van Woonhaven Antwerpen.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd. Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad keurt partiële splitsing van Woonhaven Antwerpen goed overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van OCMW binnen de algemene vergadering van de cvba Woonhaven Antwerpen krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van 28 juli 2023 conform deze beslissing.

5. De Ideale Woning - Bijzondere algemene vergadering 28 juni 2023 - Goedkeuring agenda.

Voorgeschiedenis

OCMW-raadsbesluit van 30 april 2019 waarin Georges Nagels, raadslid, aangesteld wordt als vertegenwoordiger van OCMW Lint voor de algemene vergaderingen van De Ideale Woning tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 24 mei 2023 van De Ideale Woning met uitnodiging voor hun bijzondere algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De Ideale Woning organiseert op 28 juni 2023 hun bijzondere algemene vergadering. Deze vergadering heeft plaats in Diksmuidelaan 276 te Berchem.

Agenda:

1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting de dato 12 mei 2023, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", en vervolgens neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen) op 16 mei 2023, nog te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" door "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL".

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van "DE VOORKEMPEN H.E.", te weten WEEMAES EN C° gevestigd te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 619, met ondernemingsnummer BE0508.208.734, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

E. het controleverslag van de Commissaris van "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overgenomen vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. PARTIËLE SPLITSING

2.1 Onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen, te weten:

- Besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, met ondernemingsnummer 0403.795.657;
- Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN", met zetel te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, Nijverheidstraat 3, met ondernemingsnummer 0426.798.911;
- Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, met ondernemingsnummer 0452.753.537.

Van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem),

Diksmuidelaan 276, BTW BE0404.710.724, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0404.710.724, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN" en Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing wordt verricht onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN" en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" vanaf 1 januari 2023.

2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" negenenvijftig komma drieënzestig (59,63) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal negen miljoen driehonderdvierentachtigduizend achthonderdvijfentachtig (9.384.885) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "WOONHAVEN ANTWERPEN", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

2.4 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma zesenvijftig (0,56) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "DE VOORKEMPEN" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal vijftientachtigduizend vijfhonderdachtenvijftig (85.558) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "DE VOORKEMPEN", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

2.5 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma vierendertig (0,34) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal eenenvijftigduizend vijfhonderdachtennegentig (51.598) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

2.6 Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschappen.

2.7 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

2.8 Rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2.9 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschappen, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschappen, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het kapitaal / ingebracht eigen vermogen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal / ingebracht eigen vermogen

b. Wijziging van de inbrengwaarde van de aandelen

c. Andere wijzigingen en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht) en opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Ontslag van de bestuurders van De Ideale Woning en kwijting aan de bestuurders, en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

6. Benoeming van de bestuurders van de besloten vennootschap Thuisrand, en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

7. Bezoldiging van de bestuurders van de besloten vennootschap Thuisrand, onder voormelde opschortende tijdsbepaling.

8. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschappen door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

9. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel

De Prins)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad keurt de agenda van De Ideale Woning goed voor de bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2023.

Artikel 2

Georges Nagels, raadslid, zal OCMW Lint vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juni 2023.

Artikel 3

Om te voldoen aan de statutaire voorschriften, zal de afgevaardigde drager zijn van een volmacht, die door de gemeente te verstrekken is bij beslissing van de bevoegde personen. De volmacht wordt zo spoedig mogelijk bezorgd via mail aan noelle.hertsens@deidealewoning.be

6. De Ideale Woning - Buitengewone algemene vergadering 28 juli 2023.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 14 juni 2023 met uitnodiging buitengewone algemene vergadering De Ideale Woning.

Feiten, context en argumentatie

Met de oproeping 14 juni 2023 van De Ideale Woning werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 28 juli 2023 met als volgende agenda:

1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name: 1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), en vervolgens eerstdaags neer te leggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen en te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" waarbij afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van

Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020

Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overnemende vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. Aandelensplitsing – beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 26 aandelen, waarbij dan elk nieuw aandeel 1/26ste van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,55 naar € 0,02133.

3. PARTIËLE SPLITSING

3.1 Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "WOONHAVEN ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "THUISRAND" en Besloten vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

3.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen "THUISRAND" en "WOONKADE RUPELSTREEK" vanaf 2 januari 2023.

3.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "WOONHAVEN ANTWERPEN" 0,00813176689 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderdnegeenzeventigduizend zeshonderdzevenentachtig (2.979.687) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun

bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN".

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en bovenop de reeds geplande aanpassing van de historische inbrengwaarde ingevolge de geplande partiële

splitsing op het niveau van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zal worden opgedeeld in 26 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,55 naar € 0,02133.

3.4 Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

3.5 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

3.6 Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

3.7 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

3.8 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

4. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

5. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

6. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de overnemende vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de overnemende vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Motivering

(i) Algemeen

De buitengewone algemene vergadering van Woonhaven zal moeten beslissen over de goedkeuring van de partiële splitsing tussen Woonhaven (als partieel splitsende vennootschap) en De Ideale Woning en Woonpunt Schelde-Rupel (als verkrijgende vennootschappen).

Deze partiële splitsingen kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor de diverse werkingsgebieden binnen de provincie Antwerpen.

De bestuursorganen van de betrokken maatschappijen hebben in dat kader een ontwerp van gezamenlijk splitsingsvoorstel (in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:61 WV) opgesteld waarbij de nadere achtergrond rond de partiële splitsingen zelf nader worden toegelicht.

In dat verband zal eveneens een controleverslag worden opgesteld door de commissaris van Woonhaven overeenkomstig art. 12:62 WV.

(ii) Financieel

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zal de [gemeente/stad] haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Woonhaven gedeeltelijk omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van de verschillende verkrijgende vennootschappen waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de [gemeente/stad] aanhoudt in Woonhaven het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel zouden worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het splitsingsvoorstel en het splitsingsverslag. Er zullen uit hoofde van de partiële splitsing derhalve geen bijkomende financiële engagements worden gecreëerd voor de [gemeente/stad].

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De voormelde punten van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente Lint als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11u30, worden integraal goedgekeurd.

Artikel 2

De heer Georges Nagels met recht van indeplaatsstelling, wordt volmacht gegeven om de gemeente Lint afzonderlijk handelend te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11u30, teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente Lint uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing.

De voorzitter sluit de zitting.