

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 25 oktober 2022

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Schepenen
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN**1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.****Feiten, context en argumentatie**

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR**NORMAAL****2 Jubilarissenvieringen.****Feiten, context en argumentatie**

Het budget dat nodig is voor de viering van de jubilarissen stijgt jaar na jaar. Er is een verhoging van het aantal genodigden en er zijn meer koppels die 50 - 60 - 65 -70 jaar gehuwd zijn. Door een reorganisatie van de toekomstige vieringen kunnen we het budget beperkt houden en er toch voor zorgen dat de koppels een aangename viering beleven.

Huidige situatie:

Elk jaar worden er ongeveer 50 koppels in de bloemetjes gezet en dit verspreid over 4 vieringen. In niet-coronatijden worden naast het koppel ook de kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen, telkens met partner, uitgenodigd. Gemiddeld gaat het over ongeveer 100 personen per receptie. Het koppel ontvangt een premie (aangepast aan het aantal jaren gehuwd), wensen of een medaille van de Koning (vanaf 65 jaar gehuwd), een bos bloemen en een relatiegeschenk (dit jaar is dat een bronzen beeldje).

Budget:

Receptie per persoon	23 €
----------------------	------

Bloemen	25 €
Relatiegeschenk	49,50 €
Premies per viering	Tussen 1.740 € en 2.120 €
Totaal budget per viering	5.200 € (20.800 € voor vier vieringen)

Toekomstige vieringen:

Elk jaar zouden er ongeveer 50 koppels gevierd worden, verspreid over 2 vieringen in plaats van 4. Het aantal genodigden kan beperkt worden tot ongeveer 150 aanwezigen per receptie, als enkel het koppel en hun kinderen met partner worden uitgenodigd. Het blijft belangrijk om de jubilerende koppels fijne momenten aan te bieden. Door niet de hele familie hierbij uit te nodigen, zal er meer interactie zijn met de andere koppels.

In de overtuiging dat oudere mensen minder nood hebben aan een geldpremie zouden we dit willen omzetten in een andere attentie, bijvoorbeeld een ontbijtmand. Deze kan in de vorm van een bon worden overhandigd zodat de koppels zelf kunnen kiezen wanneer zij ervan willen genieten. Met deze ontbijtmand worden de lokale handelaars van de zuidrand gesteund. De huidige premie zou dan gedeeltelijk worden gebruikt om de ontbijtmand te betalen en het resterende saldo van het budget kan worden gebruikt voor een welkomstpakket voor nieuwe Lintenaren en een jaarlijkse nieuwjaarsreceptie voor alle Lintse burgers.

De geschenken aangeboden door het Koningspaar en de bos bloemen blijven onveranderd. Ook met de bloemen wordt de lokale middenstand gesteund.

Omdat er maar 2 vieringen in plaats van 4 zijn, halveert ook het aantal uren dat er personeelsinzet moet voorzien worden.

Budget:

Receptie per persoon	23 €
Bloemen	25 €
Relatiegeschenk	49,50 €
Ontbijtmand per koppel	50 €
Totaal budget per viering	6.562,50 € (13.125 € voor 2 vieringen)

Met 15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)

4 stemmen tegen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteran)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende wijzigingen van de jubilarissenviering goed:

- Er worden jaarlijks 2 jubilarissenvieringen georganiseerd in plaats van 4.
- De geldpremie wordt omgezet naar een attentie in de vorm van een bon voor een ontbijtmand.
- Het overige budget wordt gebruikt voor een welkomstpakket voor nieuwe Lintenaren en een jaarlijkse receptie voor alle Lintenaren.

Artikel 2

Deze reorganisatie zal in voege gaan vanaf 1 januari 2023.

3 Viering 100-jarigen.

Feiten, context en argumentatie

Lintenaren die honderd jaar worden en die niet in het woonzorgcentrum verblijven, genieten momenteel niet van dezelfde vieringen als de bewoners in het woonzorgcentrum. Voor de viering van een 100-jarige is er enkel een retributiereglement. Er is nood aan een eenduidige lijn.

De regel geldt nu dat alle Lintenaren die 100 jaar worden een gemeentelijke premie van € 372 krijgen, een boeket bloemen en een gesigioneerde foto van het Koningspaar samen met hun

wensen. Daarenboven wordt er, als deze persoon in het woonzorgcentrum verblijft, voor de jarige een viering in het WZC georganiseerd.

Dit jaar zijn er 4 Lintenaren die 100 jaar worden.

Sommige familieleden van de 100-jarigen en soms de jubilarissen zelf, geven aan dat zij niet direct nood hebben aan een gemeentelijke premie. De keuze kan gemaakt worden om aan ouderen geen geldelijke premie uit te reiken, maar om bij te dragen in de viering van dergelijke, eerder uitzonderlijke gebeurtenis.

Naar de toekomst toe wordt voorgesteld om de premie voor een 100-jarige om te zetten in een budget van maximum € 375 dat kan aangewend worden om de verjaardag te vieren. De huidige geschenken (bloemen en foto van het koningspaar) blijven wel behouden.

De terugbetaling van de gemeentelijke bijdrage zal gebeuren aan de hand van binnengebrachte rekeningen tot een maximum van € 375.

De jarige mag gratis gebruik maken van zaal "de Linde" in het woonzorgcentrum.

Met 11 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)

8 stemmen tegen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende omkadering van de viering goed:

- Omzetting van de premie voor een 100-jarige naar een maximumbijdrage van € 375 voor het door de familie georganiseerde feest. De terugbetaling zal gebeuren aan de hand van de binnengebrachte rekeningen beperkt tot het maximumbedrag.
- De jarige mag gratis gebruik maken van zaal "de Linde" voor het vieren van de 100-jarige.

Artikel 2

Deze omzetting van de geldelijke premie naar een maximumbijdrage gaat in voege vanaf 1 januari 2023.

4 Kerk O.L.V. geboorte Lint - Aanpassing MJP 2020-2025 en Budgetwijziging 2022.

Voorgeschiedenis

De goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de kerkraad O.L.V.-Geboorte Lint in vergadering van 5 augustus 2019.

De goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad Lint in zitting van 24 september 2019.

De goedkeuring van het budget 2021 door de kerkraad O.L.V.-Geboorte Lint in vergadering van 17 oktober 2020.

De goedkeuring van het budget 2021 door de gemeenteraad Lint in zitting van 25 november 2020. De goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 door de kerkraad O.L.V.- Geboorte Lint in vergadering van 8 maart 2021.

De goedkeuring van de wijziging van het budget 2021 door de kerkraad O.L.V.-Geboorte Lint in vergadering van 8 maart 2021. De goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 en de budgetwijziging 2021 door de gemeenteraad Lint in zitting van 26 oktober 2021.

De goedkeuring van het budget 2022 door de kerkraad O.L.V.-Geboorte Lint in vergadering van 05 oktober 2021. De goedkeuring van het budget 2022 door de gemeenteraad Lint in zitting van 23 november 2021.

De goedkeuring van de wijziging van het budget 2022 door de kerkraad O.L.V.-Geboorte Lint in vergadering van 6 januari 2022.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur moet de eventuele kosten van de kerkfabriek bijpassen.

Indien de budgetwijziging niet past binnen het bestaande meerjarenplan, dient de

gemeenteraad het gewijzigde meerjarenplan goed te keuren.

Hierna wordt door de gemeenteraad akte genomen van de wijziging van het budget, dewelke in overeenstemming zijn met het aangepaste meerjarenplan.

Op 8 september 2022 ontving het gemeentebestuur een wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 en een wijziging van het budget 2022 van O.L.V. Geboorte Lint.

Door de stijgende prijzen, een verhoging van de uitgaven voor versiering, de optimalisatie van de bestaande geluidsinstallatie en reiniging van het kruisbeeld, worden de exploitatie-uitgaven van het meerjarenplan met € 4.840,00 en het budget met € 8.600,00 verhoogd.

Juridische grond

Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 vermeldt dat de gemeenten moeten instaan voor de ontoereikbaarheid van de inkomsten van de kerkfabriek wat de kosten betreft van de eredienst, honoraria van predikanten, versieringen en onderhoud van de kerk, alsmede van zware herstellingen aan de kerkgebouwen.

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Financiële weerslag

Als gevolg van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2022 van de Kerkraad O.L.V. Geboorte wordt de exploitatietoelage verhoogt met € 8.256,00.

(MJP000331 - werkingstoelage kerk - 64940000/0790).

Met 11 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)

2 stemmen tegen (Johan Verreyt, Ilse Todts)

6 onthoudingen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteran, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van O.L.V. Geboorte Lint.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de aanpassing van het budget 2022 van O.L.V. Geboorte Lint.

5. Politiereglement - beperkte snelheidsovertredingen - administratieve sancties (GAS 5).

Feiten, context en argumentatie

Op 27 november 2020 werd in het Belgisch Staatsblad het Decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid gepubliceerd. In artikel 6 van dit decreet wordt een nieuw artikel 29 quater toegevoegd in de wet van 6 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (de wegverkeerswet). Dit artikel trad in werking op 1 februari 2021 en geeft aan de gemeente de mogelijkheid om in zijn reglementen of verordeningen administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen op plaatsen waar de snelheid gelimiteerd is tot 30 of 50 km per uur. Dit is het zogeheten GAS 5.

De gemeente wenst van de mogelijkheid om in zijn reglementen of verordeningen administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen op plaatsen waar de snelheid gelimiteerd is tot 30 of 50 km per uur (GAS 5) gebruik te maken en heeft hiervoor het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen opgemaakt dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Ook voor de afhandeling van deze gemeentelijke administratieve geldboetes zal de gemeente beroep doen op de sanctionerend ambtenaar van IGEAN. In overleg met de gemeenten werd

bij beslissing van de raad van bestuur van 22 juni 2022 van IGEAN besloten om in eerste instantie een pilootproject op te zetten voor de opstart van GAS 5. GAS 5 zal gefaseerd opstarten en steeds in overleg met de gemeente, de politiezone en IGEAN.

Algemene principes van het pilootproject:

- GAS 5 zal gefaseerd opgestart worden en steeds in overleg met de betrokken gemeenten, de politiezone en IGEAN.

Deze fasering heeft tot doel:

- Eventuele tekortkomingen tijdig vaststellen en aanpakken.
- Erover waken dat de verwerkingscapaciteit van zowel de vaststellers (politie) als de sanctionerend ambtenaar (IGEAN) niet overschreden wordt.
- Een zo correct mogelijk beeld vormen van de reële werklast van GAS 5.
- Het pilootproject wordt opgestart in het najaar 2022 en heeft een duurtijd van ca. 6 maanden. Op het einde van het pilootproject maakt IGEAN een evaluatieverslag op met een (aangepast) voorstel voor GAS 5.

Timing

Okt. – dec. 2022: Opstart pilootproject

- Bestaande camera's (o.a. Hove)
- Inzet mobiele camera's (politiezone)
- Inzet extra (huur-)camera's door de gemeenten

Mrt. – mei 2023: Einde pilootproject

- Evaluatieverslag voorleggen

Zolang een gemeente niet in het GAS 5 systeem stapt, blijft het 'gewone' strafrecht voor deze snelheidsovertredingen onverkort gelden.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29 quater.

Nieuwe gemeentewet 24 juni 1988 en meer in bijzonder de artikelen 119 en 135§2.

Financiële weerslag

Het goedkeuren van deze politieverordening heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

De kostprijs voor de afhandeling van de dossiers GAS 5 zal worden verrekend in de eindafrekening van IGEAN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed, op basis waarvan voor deze overtredingen administratieve sancties kunnen worden toegepast.

Artikel 2

Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zal aan de sanctionerend ambtenaar van IGEAN worden bezorgd, alsook aan de korpschef van de politiezone, de griffie van de politierechtbank van Antwerpen en de procureur des Konings.

6 Intrekking besluit aankoop grond Bouwenstraat 78+ van GR 27 september 2022

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 27 september 2022 - Goedkeuring aankoop perceel Bouwenstraat 78+ van OCMW Lier.

Feiten, context en argumentatie

Wegens een vergissing was er een klein deel van de grond dat viel onder het perceel afdeling 1 sectie D nr. 533C niet toegevoegd bij het besluit voor de goedkeuring.

Er is een nieuw besluit opgemaakt met de juiste percelen en het besluit van 27 september

2022 wordt ingetrokken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Het college trekt het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2022 over de goedkeuring aankoop perceel Bouwenstraat 78+ van OCMW Lier in.

7. Aankoop perceel Bouwenstraat 78+ van OCMW Lier.

Voorgeschiedenis

Studiebureau Verhaert - 25 februari 2019 - Schattingsverslag.

CBS - 19 april 2022 - Voorstel aankoop Bouwenstraat - Goedkeuring.

OCMW-raad Lier - 27 juni 2022 - Verkoop Bouwenstraat, Lint - Goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW Lier is de eigenaar van twee percelen te Lint die ten kadaster gekend zijn als Lint 1e afdeling sectie D nr. 441 en 1e afdeling sectie D nr. 533 C.

Dit perceel werd door beëdigd landmeter Verhaert gewaardeerd op € 70.000. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lint besliste op 19 april 2022 om haar intentie te uiten om het perceel aan te kopen van OCMW Lier aan de schattingsprijs van € 70.000. Deze beslissing werd op 16 mei 2022 overgemaakt aan de dienst vastgoed van Lier.

De mondelinge huur die rustte op perceel nr. 441 en perceel nr. 533 C, werd beëindigd op 30 april 2022.

Bijgevolg zijn deze percelen dus vrij van gebruik.

De verkoop van deze percelen werd goedgekeurd door de OCMW-raad van Lier op 27 juni 2022.

Het recht van voorkoop wordt hier uitgeoefend en de percelen worden dus niet openbaar verkocht.

De notarissen Van Bockrijck (Lint) en Verreth (Lier) worden aangesteld.

De OCMW-raad Lier heeft reeds beslist om de onroerende goederen openbaar te verkopen.

Echter, een onderhandse verkoop is steeds mogelijk mits er een reden van algemeen belang voorhanden is. In dit geval kan het feit dat de gemeente Lint deze percelen wenst te verwerven in het kader van bebossing, een reden zijn om af te wijken van het principe van de openbare verkoop.

Het decreet Lokaal Bestuur en de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 stellen als beginsel voorop dat bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de algemene regel moet zijn en de onderhandse verkoop een uitzondering moet blijven. Als algemeen principe van goed bestuur geldt immers dat om de hoogste opbrengst te garanderen de verkoop openbaar moet zijn, tenzij mits grondige motivering hiervan kan afgeweken worden (artikel 293 decreet Lokaal Bestuur). Volgens de omzendbrief KB/ABB 2019/3 moet voor onroerende transacties de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen.

Echter, onderhandse verkopen zijn toegestaan, mits een bijzondere motivering. In dit geval gebeurt de verkoop in het algemeen belang. De percelen zullen door de gemeente Lint bebost worden. Het klimaat en de slechte luchtkwaliteit van de steden zijn een belangrijk item. Bomen werken als een luchtfilter die luchtverontreiniging uit de lucht verwijdert en zuurstof levert. Bossen hebben tevens een positieve invloed op de lichamelijke en psychische gezondheid van de bevolking. Bossen zijn met andere woorden voor een gezond leefklimaat van groot belang. Kwalitatief beheer is bijgevolg ook zeer belangrijk. Door de grond aan de gemeente Lint te verkopen is er een garantie dat de grond degelijk en op een correcte manier beheerd zal worden.

Een verkoop aan een derde biedt niet dezelfde garantie.

Als lokaal bestuur is het OCMW van Lier verplicht om minstens te verkopen aan schattingsprijs. In dit geval wordt de grond gewaardeerd op € 70.000. Indien de gemeente Lint bereid is om de schattingsprijs te bieden, is ook aan deze voorwaarde voldaan.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen

SDG toets

SDG 11 - Duurzame steden en gemeenten

SDG 13 - Klimaatactie

SDG 15 - Leven op het land

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2022

Actie en omschrijving: AC000017 -- Inzetten op klimaatmitigatie en klimaatadaptatie

MJP nummer: MJP000032 -- Aankoop grond Bouwenstraat

Beleidsveld: 0340 Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos

Algemene rekening en omschrijving: 22000000 Terreinen - gemeenschapsgoederen - Aanschaffingswaarde

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
400.000 €	400.000 €	70.000 €	330.000 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel afdeling 1 sectie D nr. 441 en afdeling 1 sectie D nr. 533 C van het OCMW Lier voor de schattingswaarde van € 70.000.

8. TMVS - Bijzonder algemene vergadering.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met aanstelling van schepen Caroline Van der Heyden als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van TMVS dv tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 29 september 2022 van Creat met uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS d.v.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is aangesloten bij TMVS dv.

TMVS dv organiseert op dinsdag 13 december 2022 hun buitengewone algemene vergadering.

Agenda:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2023 (cfr. DLB, artikel 432)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Juridische grond

Decreet over het Lokaal bestuur van 21 december 2017 en latere wijzigingen.

Statuten TMVS dv.

Besluit

Dit agendapunt wordt verdaagd naar volgende zitting.

9. MARAP Q2/2022

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het management rapport Q2/2022.

10. Grondafstand Koning Albertstraat 20-24.

Voorgeschiedenis

Origineel Gewestplan Antwerpen van 03 oktober 1979.

Algemeen Gewestplan van 28 oktober 1998.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen van 19 juni 2009.

CBS 31 mei 2016: Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum: Zone voor wonen en een zone voor tuinen.

CBS 05 augustus 2019: Omgevingsvergunning 2018094908 Slopen woning - Nieuwbouw 7 appartementen + beschrijvende nota.

Splitsingsplan 28 februari 2020 van landmeter-expert Claes, Sleutelstraat 23 - 2550 Kontich.

CBS 26 september 2022: Voorbereiding gemeenteraadsbesluit grondafstand.

Feiten, context en argumentatie

De grondafstand voor een deel van perceel sectie D 532 AP (voorheen nummers D 139 P, D 160 Z, D 138 T en D 139 V met een totale oppervlakte van 801 m²), aangeduid als lot A op het bijgevoegd plan van landmeter-expert Claes.

Dit lot A met een oppervlakte van 188,86 m², behoort thans toe aan de NV MARIMO, Kempischeveldweg 40 - 2970 Schilde en alle eigenaars van een privaat deel in de Residentie Koning Albert. Dit lot bevindt zich achteraan het perceel en zal worden afgesplitst van het geheel om kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente Lint.

Notariskantoor Dehandschutter & Podevin - Aartselaar, werd aangesteld om een akte voor deze grondafstand te maken.

De akte moet ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De overdracht van de grond kadert binnen het openbaar nut waardoor de opdracht is vrijgesteld van registratierechten en van recht op geschriften.

Het perceel sluit aan bij een eigendom van de gemeente, namelijk de groene zone in het centrum. Het blijft zijn bestemming behouden, behoudens latere wijzigingen van de bestemming.

Juridische grond

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 42 en 43 betreffende bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen inzake het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Het decreet van 22 februari 1995 houdende de bodemsanering, inzonderheid de artikels 32, 41, 42 en 43.

Het decreet van 26 maart 2004 houdende de openbaarheid van besturen in de provincies en gemeenten.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 252 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 1 september 2009 met latere aanpassingen.

SDG toets

Punten 6, 9, 11, 13 en 15 van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zijn van toepassing.

Financiële weerslag

Het betreft gratis grondafstand.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring tot het verwerven van een deel van het perceel met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie D 532 AP (deel) met een oppervlakte van 188,86 m², zoals aangeduid op het splitsingsplan van 28 februari 2020 van landmeter-expert Claes.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 3

Het ontwerp van akte maakt deel uit van het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2022.

EXTRA

11. Toegevoegd punt Open Vld - Deelname aan de koesterweek 2022.

Voorgeschiedenis

Mail dd. 19 oktober 2022 van Luc Van Geyte, raadslid Open Vld Lint met betrekking deelname aan de Koesterweek 2022.

Feiten, context en argumentatie

Toelichting: Het Berrefonds wil ook dit jaar van de Koesterweek de meest warme week van het jaar maken voor al die gezinnen die een kind* moeten missen. Zeker tijdens de eindejaarsperiode is het gemis en het verdriet enorm aanwezig. Met de Koesterweek willen ze ouders een stem geven, aandacht vragen voor verdriet en de maatschappij inspireren om samen met hen herinneringen te koesteren voor al die kindjes*.

Het Berrefonds roept alle steden & gemeenten op om een vanaf Wereldlichtjesdag de koestervlag een week lang uit te hangen en zo deel te nemen aan onze Koesterweek 2022.

Hiervoor stellen ze kosteloos een pakket ter beschikking dat bestaat uit o.a.:

- Een herbruikbare neutrale Koestervlag van 100 cm op 150 cm.
- Tien haalbare ideeën voor een mooie invulling van Wereldlichtjesdag.
- Affiches om te verspreiden bij bewoners zodat ook zij hun 'hart' een zichtbaar plekje kunnen geven aan het raam.
- Kant-en-klaar communicatiemateriaal dat vrij gebruikt mag worden: artikel, interview met het Berrefonds, digitale affiche, foto- en filmmateriaal.

Ter info, deze koesterweek start op 11 december (wereldlichtjesdag) en dit dus tot 17 december.

Door een vlag te hijsen en deel te nemen aan de Koesterweek:

- Toont Lint dat ze een hart én aandacht heeft voor al die gezinnen met verdriet.
- Krijgt Lint toegang tot expertise, inspiratie en concrete tips om beter om te gaan met dit vaak voorkomend verlies.
- Krijgt Lint tools in handen (zoals de vlag) om beter voorbereid te zijn op de dag die hopelijk nooit komt: een dramatisch ongeluk, incident op een school, brand,... waar ook een lokale overheid (in de pers) over moet communiceren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt deel aan de koesterweek en zal de vlag een week hijsen.

Artikel 2

De gemeenteraad zal de nodige communicatie doen via de gebruikte kanalen.

12 Toegevoegd punt Groen - Contacteren en informeren i.v.m. recht op Vlaamse huurpremie.

Voorgeschiedenis

Mail dd. 20 oktober 2022 van Hans Verreyt, raadslid Groen met betrekking tot het recht op een Vlaamse huurpremie.

Feiten, context en argumentatie

Kandidaat-huurders die al minstens vier jaar op een wachtlijst staan voor een sociale woning, kunnen in aanmerking komen voor een Vlaamse huurpremie. In 2020 bleek dat maar vier op de tien mensen die recht hebben op deze premie hiervoor effectief een aanvraag deden.

Lokale besturen kunnen het initiatief nemen om inwoners die hun recht op een Vlaamse huurpremie niet uitputten, te contacteren. Vervolgens kunnen ze deze inwoners bijkomend

informereren en eventueel extra begeleiding bieden, zodat deze burgers aanspraak kunnen maken op hun sociale rechten. De stad Antwerpen was de eerste die dit deed.

Elke gemeente kan, zoals de stad Antwerpen, bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een periodiek overzicht opvragen met gegevens van de mensen die niet reageerden op het bericht van het Agentschap dat ze 4 jaar ingeschreven zijn bij een sociale huisvestingsmaatschappij. De gemeente kan dan in overleg met het Agentschap een bijkomend initiatief nemen om deze mensen te bereiken en ze te wijzen op de huurpremie. Hiervoor zal het bestuur eerst een protocol moeten afsluiten met het Agentschap Wonen-Vlaanderen omtrent de privacy en de gegevensdeling.

In bijlage het protocol m.b.t. de elektronische mededeling van persoonsgegevens dat opgesteld werd tussen de stad Antwerpen en het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Lint neemt voor het einde van het jaar contact op met Wonen Vlaanderen om een protocol af te sluiten omtrent het jaarlijks delen van een overzicht met gegevens van mensen die niet reageerden op het bericht van het Agentschap dat ze 4 jaar ingeschreven zijn bij een sociale huisvestingsmaatschappij en voor zichzelf geen recht openen op de Vlaamse huurpremie.

Artikel 2

De gemeente neemt vervolgens initiatief om deze mensen te bereiken en te wijzen op hun recht op de huurpremie en te helpen bij aanvraag.

VARIA

13. Schriftelijke vraag Open Vld - Straatnaamborden in onze gemeente.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 18 september 2022 van Luc van Geyte - Open Vld.

Kennisname

Toelichting:

Op basis van artikel 135, §2, 2de lid, 1° van de nieuwe gemeentewet, zijn de gemeenten verplicht om op passende plaatsen straatnaamborden aan te brengen, die duidelijk zichtbaar, gemakkelijk te vinden en goed leesbaar zijn vanuit alle mogelijke verkeerssituaties, en bovendien, aangebracht waar het past.

En dat is nu in Lint spijtig genoeg op vele plaatsen niet het geval. Nochtans zijn straatnaamborden zeer belangrijk. Zeker voor hulpdiensten. Het is een controlemiddel om te zien of hun gps hen juist heeft gestuurd. Dan is elke minuut kostbaar.

Maar ook voor andere weggebruikers zijn die borden nodig want niet iedereen heeft een GPS. Zie een aantal foto's hierbij.

We hadden al eerder opmerkingen en vragen van onze bewoners gehad en de schepen daar persoonlijk over aangesproken.

We weten dan ook dat er een volledige inventaris werd opgemaakt en dat het op de planning staat om de niet leesbare of kapotte straatnaamborden te vervangen. Door het toenemend aantal vragen hierover, alsook de ingestuurde foto's door onze inwoners, zouden we toch graag antwoorden krijgen op de volgende vragen.

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen:

Als gemeente zijn we volgens de gemeentewet verplicht op passende plaatsen straatnaamborden aan te brengen die duidelijk zichtbaar, gemakkelijk te vinden en goed leesbaar zijn vanuit alle mogelijke verkeerssituaties. Straatnaamborden zijn een belangrijk controlemiddel bij verplaatsingen, zeker ook voor fietsers en voetgangers. Ook de hulpdiensten vragen hier aandacht voor. Kostbare minuten kunnen worden gewonnen mits een duidelijke en goed zichtbare aanduiding.

Onze vraag is er zeker niet met de bedoeling om de diensten te belasten met opzoeken

gezien we weten dat dit probleem al werd vastgesteld en we vernomen hebben dat de nodige opzoekingen reeds werden gedaan.

1. Hoe is het algemeen gesteld met de toestand van de straatnaamborden in Lint?
2. Worden enkel deze die niet meer in orde zijn (dus de niet-leesbare, kapotte, ...) vervangen?
3. Hoeveel straatnaamborden dienen er te worden vervangen?
4. Van welke straten? (Graag een volledig overzicht)
5. Worden de straatnaamborden vervangen door eenzelfde model of zijn er andere plannen?
6. De vervanging lijkt ons vrij dringend. Wanneer is er gepland om deze te vervangen?
7. Is het lokaal bestuur van plan maatregelen te nemen om het onderhoud van de straatnaamborden in Lint te verbeteren?

Antwoorden van het college van burgemeester en schepenen:

1. Ongeveer 1/3 van de straatnaamborden zijn beschadigd of vernield.
2. Alle straatnaamborden zullen vervangen worden.
3. Er zullen 155 borden worden vervangen.
4. Alle straten.
5. Er zullen twee modellen zijn een bord van 50 cm en een bord van 70 cm dit om de lange straatnamen op 1 lijn te krijgen.
6. Momenteel zijn de diensten een lastenboek aan het opmaken om deze straatnaamborden te vervangen. De bedoeling is dat de firma die de straatnaamborden mag leveren deze ook zouden plaatsen. De nieuwe straatnaamborden zullen terug op 1.80 van de grond geplaatst worden op een gegalvaniseerde paal. Een wit bord met zwarte letters.
7. Onze gemeenschapswacht zal in de toekomst dit zeker opvolgen.

De voorzitter sluit de zitting.