

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 30 mei 2023

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Schepenen
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van
Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van
Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc
Verheyen, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Todts, Sam De Pooter, Raadsleden

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Tijdelijke vervanging raadslid.

Voorgeschiedenis

Installatievergadering van 7 januari 2019 met installatie en eedaflegging van de gemeenteraadsleden.

OCMW raad van 7 januari 2019 met aktenaam van de samenstelling raad voor maatschappelijk welzijn.

Mail d.d. 21 december 2022 van raadslid Caroline Van der Heyden.

Feiten, context en argumentatie

Caroline Van der Heyden werd in de installatievergadering aangesteld als raadslid voor CD&V. Mevrouw Caroline Van der Heyden is vanaf 18 mei 2023 afwezig wegens moederschapsverlof.

Een gemeenteraadslid dat moederschapsverlof wil nemen voor de geboorte van een kind wordt op haar schriftelijk verzoek vervangen, op zijn vroegst de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte, tot het einde van de negende week na de geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte voorafgaat.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Marc Verheyen, geboren te Lier op 25 september 1952, 1ste opvolger op lijst nr. 2 (CD&V) waartoe het te vervangen raadslid behoort, komt in aanmerking voor de vervanging.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen - artikel 12-2°, artikel 14. Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 en latere wijzigingen - artikel 169.

Besluit

Artikel 1

De heer Marc Verheyen wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter, de voorgeschreven eed af te leggen als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 2

De heer Marc Verheyen wordt tot raadslidtitularis aangesteld. Hij zal het mandaat van Caroline Van der Heyden waarnemen, dit gedurende de verhindering tot uitoefenen van haar mandaat.

2 Tijdelijke vervanging schepen.

Kennisname

Schepen Caroline Van der Heyden gaat in moederschapsverlof vanaf 18 mei 2023. Schepen Stanny Tuyteleers zal haar bevoegdheden als lid van het college van burgemeester en schepenen waarnemen.

3 Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met 15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

2 onthoudingen (Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

4 Streekvereniging Zuidrand - Jaarrekening en jaarverslag 2022 en aangepaste meerjarenplannen en -begrotingen 2023-2026.

Feiten, context en argumentatie

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsels.

De vereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

De projectvereniging doet dit in de vorm van een jaarrekening, het verslag van de revisor en een uitgebreid activiteitenverslag.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 30 maart 2023 haar goedkeuring voor dit punt.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 17) wordt de hoogte van de bijdragen van de deelnemende besturen aan de projectvereniging per deelwerking vastgelegd door de raad van bestuur in meerjarenplannen en -begrotingen voor zes jaar. Deze worden ter goedkeuring

voorgelegd aan de deelnemende gemeentebesturen.

Voor elk van de deelwerkingen van de Streekvereniging Zuidrand (bovenlokale cultuurwerking, cultureel erfgoed, onroerend erfgoed en toerisme) werd reeds een meerjarenplan en -begroting opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur en de deelnemende besturen. Door de financiële impact van de stijgende loonkosten en materiaalkosten, werden verregaande wijzigingen doorgevoerd in de meerjarenplannen en -begrotingen van 2023 tot en met 2026. Deze aangepaste meerjarenplannen en -begrotingen worden daarom opnieuw voorgelegd ter goedkeuring.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 30 maart 2023 haar goedkeuring voor dit punt.

Financiële weerslag

De Streekvereniging Zuidrand ontvangt momenteel Vlaamse werkingssubsidies voor de volgende deelwerkingen:

- € 100.000 per jaar voor de bovenlokale cultuurwerking (2020-2025), werd verlengd tot en met 2026, niet geïndexeerd.
- € 150.000 per jaar voor de cultureel-erfgoedwerking (2021-2026), geïndexeerd.
- € 82 947,56 per jaar voor de onroerend erfgoedwerking (IOED) (2021-2026), deels geïndexeerd.

In voorgaande gemeenteraadsbesluiten werden de jaarlijkse bijdragen voor de deelwerkingen vastgelegd. Samen staan deze bijdragen gelijk aan 1,75 euro per inwoner voor de volledige werking van de Streekvereniging Zuidrand. Deze jaarlijkse bijdragen worden vanaf 2023 geïndexeerd, met als basis januari 2022.

De Streekvereniging Zuidrand sloot 2022 af met een verlies van € 53.516,41. Deze vormde samen met de overgedragen winst van 2021 een totaal van € 253.700,44 die wordt overgedragen naar 2023.

In totaal ontving de Streekvereniging Zuidrand in 2022 voor € 662.784 aan subsidies en eigen inkomsten, waarvan € 217.411 (33%) vanuit de lokale besturen.

Met 16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

1 onthouding (Johan Verreyt)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag voor 2022 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aangepaste meerjarenplannen en meerjarenbegrotingen van de Streekvereniging Zuidrand goed.

5. Overeenkomst UFO vzw.

Feiten, context en argumentatie

De voorbije maanden werd een mogelijke samenwerking met UFO vzw onderzocht.

UFO vzw is al jarenlang een partner van de cultuurdienst van de gemeente Boechout.

Na een gesprek met Peter Janssens van deze vzw werd duidelijk dat deze samenwerking interessant kan zijn naar de toekomst op vlak van de cultuurprogrammatie.

Deze vzw boekt artiesten in het genre rock, pop en comedy. Zij zorgen niet alleen voor de boeking, maar eveneens op de avond zelf voor de techniek, catering en het aansturen van de artiesten. Per artiest vragen zij max € 1.000 voor de uitkoopsom. De inkomsten zijn voor de vzw, behalve € 1 per ticket gaat naar het lokaal bestuur voor administratieve kosten i.v.m. de reservatietool recreatex ed.

Door deze samenwerking kan bespaard worden op kosten artistiek budget zoals aan bod

kwam in de budgetbesprekingen.

De overeenkomst is opgesteld. Vanaf seizoen 2023 - 2024 zal UFO vzw enkele muziekoptredens in zaal Roeland boeken onder de naam "Café Lucienne".

Met 13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

4 stemmen tegen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met UFO vzw goed.

De ondergetekenden

1. Lokaal bestuur Lint, Koning Albertstraat 41, 2547 Lint en

2. UFO vzw, hierna de partner genoemd

deze bovengenoemde partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van drie jaar. De overeenkomst is jaarlijks eenvoudig opzegbaar door het college van burgemeester en schepenen of door de partner, dit vóór 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het cultureel seizoen.

Artikel 2

De samenwerking is een samenwerking op vlak van culturele programmatie. UFO vzw zal als partner van de vrijetijdsdienst per seizoen comedy en muziek programmeren. Dit voor een minimum van 6 en een maximum van 8 voorstellingen per seizoen, dit telkens op zaterdagen. Hierbij wordt rekening gehouden met culturele spreiding, m.a.w. met een aanbod dat niet tegelijk in één van de buurgemeenten geprogrammeerd wordt.

De partner draagt de volledige verantwoordelijkheid over alle aspecten noodzakelijk voor de goede organisatie van de programmatie.

Artikel 3

De vrijetijdscoördinator zorgt voor de finale kwalitatieve check van de programmatie. De vrijetijdscoördinator kan, mits gemotiveerde redenen, afwijkende afspraken maken met de partner.

Artikel 4

De culturele agenda van de vrijetijdsdienst wordt in overleg met de partner opgemaakt. Fysiek overleg op geregelde tijdstippen in functie van de planning is hierbij cruciaal. De input van de partner op vlak van voorstellingen moet ten laatste op 1 maart van het seizoen ervoor worden aangeleverd voor het volgende seizoen en compatibel zijn met de programmatie van de vrijetijdsdienst.

Artikel 5

Een voorstelling van de partner zal worden terugbetaald voor 40% van de gage, op basis van facturen, en tot een maximum van € 1.000 per project. Andere kosten zoals auteursrechten, administratie,... komen niet in aanmerking. De vrijetijdsdienst promoot de culturele programmatie via publicatie in het gemeentelijk infoblad, de website, de digitale nieuwsbrief, nieuwe media zoals bv. facebook, de Uit in Lint brochure, pers en media en culturele banners. Bij een voorstelling geboekt door UFO vzw komt dan het logo.

Artikel 6

De opbrengsten uit ticketing, drankverkoop en/of catering zijn voor de culturele partner. Per voorstelling gaat er per ticket € 1 naar de vrijetijdsdienst voor de administratieve afhandeling. De partner stelt in onderling overleg met de vrijetijdsdienst gast tickets ter beschikking, bv. voor vrijwillige medewerkers. De ticket prijzen worden in overleg met de vrijetijdsdiensten vastgesteld.

Artikel 7

De partner staat in voor de ticketcontrole aan de zaal en de uitbating van de toog en de aanlevering van de drank. Met de vrijetijdsdienst kunnen afspraken gemaakt worden voor de inzet van vrijwilligers voor deze taken. De vrijetijdsdienst tracht 2 vrijwilligers per voorstelling te voorzien.

De partner voorziet voor elke geboekte voorstelling van hen ook de catering voor de artiesten en enkele versnaperingen die in de loges worden geplaatst.

De techniek wordt eveneens voorzien door de partner op basis van de eisen van het gezelschap, en dit zowel qua materiaal als qua personeel.

Het aanwezige materiaal in de zaal mag gebruikt worden, maar het ter beschikking zijn kan niet gegarandeerd worden.

Artikel 8

Het College van burgemeester en schepenen kan zich genoodzaakt zien de bepalingen in de overeenkomst te wijzigen of terug in te trekken indien de partner onvoldoende de uitgaven kan staven.

Artikel 9

Deze overeenkomst gaat van kracht op 1 juni 2023.

Overeengekomen en ondertekend te Lint op ... opgesteld in 2 exemplaren.

Burgemeester en algemeen directeur

UFO vzw

6 Goedkeuring jaarrekening 2022 deel OCMW.

Voorgeschiedenis

Besluitvorming van de OCMW raad op 30 mei 2023 over de jaarrekening 2022 (gedeelte OCMW).

Feiten, context en argumentatie

Na de vaststelling in de OCMW raad van de jaarrekening (gedeelte OCMW) keurt de gemeenteraad het vastgesteld gedeelte goed.

Juridische grond

OCMW en gemeente zijn zelfstandige rechtspersonen. Vandaar loopt de besluitvorming van de jaarrekening in 3 stappen.

De beleidsrapporten volgens de BBC regelgeving conform het **decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017**, artikel 260 en 261.

De vorm en de inhoud van de diverse onderdelen van de beleidsrapporten, en van de bijbehorende documentatie, zijn verder uitgewerkt in het **besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018** (zie de artikelen 8 tot 26).

- Dit besluit geeft uitvoering aan de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus die zijn opgenomen in het DLB van 22 december 2017 en vertaalt een aantal verbetervoorstellen uit de evaluatie van BBC. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

- Dit besluit stelt de schema's en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering vast. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

6 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het vastgestelde gedeelte van jaarrekening 2022 van de OCMW raad goed.

7. Vaststelling jaarrekening gemeente 2022.

Voorgeschiedenis

Op 15 mei 2023 werd de jaarrekening 2022 toegelicht in de commissie financiën.

Feiten, context en argumentatie

Elke gemeente en elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voert een algemene en een budgettaire boekhouding, aangepast aan de aard en de omvang van hun activiteiten.

De gemeenteraad stelt elk jaar de geïntegreerde jaarrekening van het voorgaande jaar vast.

In de filosofie van de beleids- en beheerscyclus hoort de jaarrekening bij de fase van de beleidsevaluatie. De jaarrekening geeft een zicht op de mate waarin de (prioritaire) doelstellingen werden gerealiseerd. Het laat een duidelijke vergelijking toe van wat gepland (budget) en wat uiteindelijk gerealiseerd is (rekening).

De jaarrekening omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie bevat ten minste al de volgende elementen:

1° Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen, en per prioritaire actie of prioritair actieplan, een omschrijving van de mate van realisatie, en de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

2° Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen in kaderen, het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor de niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

3° Een verwijzing naar de plaats waar het overzicht ter beschikking is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer en bestaat uit volgende onderdelen:

1° De doelstellingenrekening - J1

2° De staat van het financieel evenwicht - J2

3° De realisatie van de kredieten - J3

4° De balans - J4

5° De staat van opbrengsten en kosten - J5

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

Juridische grond

De beleidsrapporten volgens de BBC regelgeving conform het **decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017**, art. 41 lid 2, 3° en art. 249.

De vorm en de inhoud van de diverse onderdelen van de beleidsrapporten, en van de bijbehorende documentatie, zijn verder uitgewerkt in het **besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018** (zie de artikelen 8 tot 26).

- Dit besluit geeft uitvoering aan de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus die zijn opgenomen in het DLB van 22 december 2017 en vertaalt een aantal verbetervoorstellen uit de evaluatie van BBC. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van

de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

- Dit besluit stelt de schema's en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering vast. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Adviezen

Positief advies van het managementteam op 2 mei 2023.

Aktenaam en bespreking van de jaarrekening 2022 op de commissie financiën van 15 mei 2023.

Financiële weerslag

De geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW eindigt met een beschikbaar budgettair resultaat van € 9.660.596 en een positieve autofinancieringsmarge van € 855.125 T.o.v. het meerjarenplan is dit een positief resultaat.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

6 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De raad stelt de geïntegreerde beleidsrapporten van de jaarrekening 2022 vast.

Artikel 2

De jaarrekening zal via de digitale rapportering, samen met een afschrift van deze beslissing, overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid en gepubliceerd worden.

Artikel 3

Na de vaststelling van de jaarrekening door de raad worden de cijfers ervan verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 4

Gezien de gemeente en het OCMW 1 rapporteringsentiteit vormen, wordt er geen specifieke berekening gemaakt voor de "tussenkost" van de gemeente aan het OCMW.

8 Jaarrekening 2022 - Protestantse Kerk Boechout.

Kennisname

De goedkeuring van de rekening 2022 door de bestuursraad van de Protestantse Kerk op 7 februari 2023.

Op 13 april 2023 ontving het gemeentebestuur Lint een brief van de gemeente Boechout met als bijlagen : de jaarrekening 2022 van de Protestantse kerk te Boechout en een exemplaar van het besluit van de gemeenteraad van Boechout in openbare zitting van 27 maart 2023.

Hierbij verwijzend naar:

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 in verband met het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 in verband met modellen voor de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Omzendbrief BB-2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de materiële organisatie en de

werking van de erkende erediensten;

Omzendbrief BB-2008/06 van 18 juli 2008 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

In toepassing van de nieuwe wetgeving betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst dient deze rekening niet meer te worden voorgelegd voor advies aan onze gemeenteraad. De rekening 2022 wordt enkel ter kennisname voorgelegd.

9. Hemelwater- en droogteplan Lint - Goedkeuring.

Voorgeschiedenis

Op 29 september 2020 besliste de gemeenteraad van Lint om toe te treden tot het Burgemeestersconvenant 2030.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2021 om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

De goedkeuring van het klimaatactieplan SECAP door de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2023.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023 om deel te nemen aan het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen.

Het plan werd toegelicht aan de KLIMINA-raad op 17 juni 2021 en 15 februari 2022. Na die laatste zitting konden leden nog opmerkingen bezorgen. De verzamelde opmerkingen werden aan het studiebureau bezorgd.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding

De laatste jaren wordt Vlaanderen meer en meer geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon: meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer. Ook de intensiteit van de buien neemt toe: buien met korte en intense neerslag worden afgewisseld door langere, drogere periodes. Om hiermee om te gaan is het belangrijk om niet alleen meer ruimte te geven aan water, maar ook zoveel mogelijk het grondwater aan te vullen.

Via de opmaak van een hemelwater- en droogteplan (HWDP) wordt er vorm gegeven aan een integrale en gebiedsdekkende visie op het hele watersysteem in de gemeente. Het is een richtinggevend instrument voor de toetsing van planningsinitiatieven en (beleids-) beslissingen in functie van een klimaatbestendig watersysteem in de gemeente. Het inventariseert en beschrijft knelpunten en opportuniteiten en zorgt voor inspiratie bij projecten, publiek en/of privaat. Het is geen ontwerpplan of modelleringsstudie. Het document is niet afdwingbaar of bindend, met uitzondering van het actieplan dat wel bindend is voor PIDPA en de gemeente. Onderhavig plan, opgemaakt in de periode 2021-2023, vormt de eerste versie van HWDP voor de gemeente Lint en is een eerste algemene visie op het hemelwater- en droogtebeheer binnen de gemeentegrenzen van Lint. De methodiek uitgewerkt door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) voor de opmaak van hemelwater- en droogteplannen, vormde de basis voor de opmaak van dit plan.

Uitdagingen en potenties

De randstedelijke omgeving van Antwerpen, waar Lint toe behoort, kent heel wat verharding. Zoveel, dat alle Vlaamse bodems stilaan aan het uitdrogen zijn. Wanneer een omgeving gekenmerkt is door veel verharding, wordt ook de kans op mogelijke overstromingen groter.

Ook in Lint is een groot gedeelte van de gemeente verhard, meer dan de gemiddelde Vlaamse gemeente. Lint is dan ook een in oppervlakte kleine gemeente met een groot aandeel verkavelde woonwijken, die zorgen voor een invulling van ongeveer 30% van de totale verharding. De uitdaging is dan ook groot. Het hemelwater wordt immers versneld afgevoerd door de hoge verhardingsgraad.

Het grootste deel van de wateroverlastknelpunten zijn structureel van aard en minder gelinkt aan grote neerslag momenten. Door drainage wordt het hemelwater ook versneld afgevoerd via het gemengd rioleringsnetwerk (dus samen met het afvalwater). Hierdoor komt het rioleringsstelsel onder druk te staan.

Een richtinggevend beleidskader om deze lokale problematiek op lange termijn aan te pakken

dringt zich dan ook op, gevolgd door enkele concrete maatregelen die de uitvoering van de doelstellingen in het algemeen beleidskader kunnen verwezenlijken.

Tegelijk heeft Lint, met een bodem die bijna integraal uit zandleembodems bestaat, ook grote potentie voor het toepassen van infiltratiemogelijkheden omdat deze bodems daarvoor in theorie geschikt zijn. Ook de aanwezige waterlopen kunnen hun invloed uitoefenen op mogelijke overstromingen in de omgeving. De Babbelsebeek is de voornaamste waterloop die door het centrum van Lint stroomt en in het buitengebied zijn het de Luitersheideloop en de Lachenebeek.

Visie en doelstellingen

Het HWDP wil de kwaliteit van het oppervlaktewater verbeteren, de negatieve gevolgen van overstromingen en de droogte verminderen en de daling van de grondwatertafel tegengaan. Meer concreet worden de volgende strategische doelstellingen vooropgesteld:

1. Infiltratie van hemelwater bevorderen en drainage beperken;
2. Meer ruimte voor water en beperken overstromingsrisico's;
3. Uitbouw van een hemelwaterafvoernetwerk met voldoende vertraagde en gespreide afvoer;
4. Groenblauwe dooradering en netwerken;
5. Circulair en efficiënt water(her)gebruik;
6. Sensibilisering en ondersteuning.

De doelstellingen worden in het HWDP vertaald naar verschillende instrumenten, technieken en tools waar de gemeente in de toekomst op kan inzetten. Op basis van een grondige omgevingsanalyse wordt Lint verder opgedeeld in 10 strategische deelzones die elks een prioriteitsscore krijgen naarmate de huidige toestand afwijkt van het RWA-netwerk. Omwille van een belangrijk wateroverlastknelpunt op de Duffelsesteenweg krijgen enkele zones in het centrum de hoogste prioriteit waar dus het snelste gehandeld zal moeten worden.

Actieplan

Het laatste hoofdstuk is een vertaling van de visie in een actieplan en vervolgstappen. Hier wordt een overzicht gegeven van de verschillende acties/gerichte maatregelen die prioritair nodig zijn op korte en middellange termijn en waar er vanuit de gemeente voldoende draagvlak voor is om ze ook effectief in te zetten. Voorbeelden hiervan zijn:

- Ontharden van niet-functionele verhardingen, zoals bijvoorbeeld ontharden in de Meidreef, de Kerkhofweg en Roetaard;
- Subsidieproject Kernversterking: ontharden in het centrum van Lint langsheen de vier assen (Koning Albertstraat, Statiestraat, Liersesteenweg en Duffelsesteenweg)
- Aanleg van een centraal bufferbekken binnen het verkavelingsproject Zevenhuizenstraat met vertraagde afwatering naar de Zevenhuizenloop;
- Verder uitbouwen groenblauw netwerk binnen het centrum van Lint;
- Maximaal inzetten op groenblauwe elementen bij herinrichting omgeving van Kasteelplein, Eikhof en Kardinaal Cardijnlaan
- Riolerings- en afkoppelingsprojecten in deelzones met hoge prioriteit zo snel mogelijk uitvoeren;
- Opmaak detailhemelwaterplan om de manier van afkoppeling van de gebouwen van bedrijventerrein Ganzenbol te onderzoeken;
- Uitvoeren van een haalbaarheidsstudie en ontwikkeling van een integrale visie voor de optimalisering van de waterhuishouding in de omgeving Lerenveld

Tot slot zet het hemelwater- en droogteplan ook in op het creëren van een gedeelde verantwoordelijkheid voor een veerkrachtige en waterrobuuste gemeente. Niet enkel de overheid, maar ook burgers en andere maatschappelijke actoren moeten hun steentje bijdragen. Private percelen moeten maximaal inzetten op ontharden, gazons te laten verwilderen, zorgen voor voldoende infiltratie met de nodige sensibilisering en handhaving vanuit de gemeente.

Leeswijzer

Als bijlage bij dit besluit wordt de finale nota van het hemelwater- en droogteplan gevoegd.

Daarnaast worden ook de relevante bijlagen bij deze finale nota opgenomen als bijlage bij dit besluit: de begrippenlijst, de omgevingsanalyse, de thematische kaarten (op schaal van de gemeente) en de fiches en kaarten per deelzone.

Juridische grond

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek)

Wet op de onbevaarbare waterlopen (dd. 28 december 1967, recent aangepast op 26 september 2022)

SDG toets

SDG 6, 9, 11, 13 14 en 17

Met 16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

1 onthouding (Johan Verreyt)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Lint goed.

10. Rooilijnplan Meidreef - Van den Bergstraat - Definitieve vaststelling.

Voorgeschiedenis

Op 14 januari 2021 vraagt PIDPA een omgevingsvergunning aan voor het vernieuwen van de straat Meidreef gelegen in 2547 Lint aan de Meidreef nummers 2, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41A, 42, 42A, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 62, 74, 76, 80 en Van den Bergstraat 2.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lint verleent de omgevingsvergunning op 10 mei 2021.

Op 31 januari 2023 stelde de gemeenteraad het gemeentelijk rooilijn- en onteigeningsplan "Meidreef - Van den Bergstraat" voorlopig vast.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en doel

In functie van de heraanleg van de Meidreef (tussen de Kapelstraat en de Van den Bergstraat) en het verbreden van de bestaande voetweg nr. 59 (Van den Bergstraat) dient de rooilijn van de openbare wegen te worden aangepast.

Aanleiding van de heraanleg is de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door PIDPA. Voor het vuil water wordt een diameter 250 mm aangelegd. Voor regenwater wordt maximaal ingezet op infiltratie en buffering. In de groenbermen worden wadi's en open grachten aangelegd. Achteraan het projectgebied wordt een ondiepe wadi voorzien en een infiltratieleiding die afwatert naar de waterloop "Babbelsebeek".

De weg zal worden voorzien van een nieuwe verharding in waterdoorlatende betonstraatstenen en zal inclusief boordstenen een breedte hebben van 4,65 meter. De opritten worden eveneens in dit materiaal voorzien. Er wordt ook voorzien in een uitwijkstrook met een breedte van 40 cm en parkeerstroken in grasbetontegels.

Er wordt rekening gehouden met de aanwezige ondergrondse installaties van nutsleidingen. Tijdens de ontwerpfase werd reeds een bewonersvergadering gehouden omtrent de weginrichting om het ontwerp maximaal af te stemmen op de wensen en suggesties van de bewoners enerzijds en de beleidsvisie van de wegbeheerder (gemeente) anderzijds. Op vraag van de bewoners wil de gemeente Lint de parkeercapaciteit optimaliseren, rekening houdend met erftoegangen.

Voor het realiseren van de gewenste weg- en afwateringsinfrastructuur en een volwaardig ontwerp is de volledige inname van de zone tussen de aanwezige fysieke erfscheidingen noodzakelijk. Er is een rooilijnplan beschikbaar voor de Meidreef, opgesteld op 15 oktober

1975. De grondverwervingen zijn echter niet geheel gerealiseerd. Bijgevolg is heden de inname van delen van private percelen noodzakelijk. De gemeente heeft hiervoor in het verleden met de betrokken bewoners de schriftelijke toelating voor de uitvoering van de inmiddels geplande wegen- en rioleringswerken onderhandeld en bekomen.

In dit kader wordt een rooilijnplan en grondverwervingsdossier opgesteld op basis van het huidige ontwerp en op basis van het bestaande rooilijnplan.

Motivering

De heraanleg van Meidreef en Van den Bergstraat kadert in de doelstellingen en principes van artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

Meer bepaald wil het gemeentebestuur de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Daarom voert de gemeente Lint een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Er moet rekening worden gehouden met de volgende principes bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De opmaak van het rooilijnplan kan vanuit die principes als volgt worden gemotiveerd:

1. Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

De wegen- en rioleringswerken in de Meidreef en Van den Bergstraat kaderen in de realisatie van de doelstellingen opgenomen in de Europese kaderrichtlijn Water en dienen bij te dragen aan de zorg voor het veiligstellen van de watervoorraden en de waterkwaliteit in Europa en het afzwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. Dit door ervoor te zorgen dat een goede kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater zal worden behaald. De kaderrichtlijn werd in Vlaanderen vertaald in het decreet Integraal Waterbeleid.

Om te kunnen voldoen aan de door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater opgelegde hydraulische randvoorwaarden is het bovendien noodzakelijk om aanliggende open ruimte aan te wenden om (offline) een buffering in te richten.

Dit geeft tevens een landschappelijke meerwaarde. Om het verblijfskarakter en de beeldkwaliteit van de publieke ruimte nog te versterken en het straatbeeld te vergroenen en verbeteren worden maximaal groenvoorzieningen gerealiseerd.

Anderzijds is het vernieuwen van de rijbaan urgent, gelet op de slechte staat van de bestaande wegenis. De kasseibaan vertoont infrastructurele schade, ernstige verzakkingen en plasvorming. De bestaande verharding in asfalt en kasseien biedt onvoldoende comfort voor de zwakke weggebruiker. Er wordt ook ongestructureerd geparkeerd in de groene berm. Er werd ingezet op het maximaal ontharden van de Meidreef en de Van den Bergstraat, waarbij enkel in functionele zones voor rijden, parkeren en stappen verhardingen worden aangebracht. De werken staan dan ook duidelijk ten dienste van de openbare doelstellingen en gemeentelijke visie omtrent weginrichting.

2. Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering die gemotiveerd dient te worden.

De Meidreef wordt niet verplaatst of afgeschaft, maar enkel heraangelegd. De Van den Bergstraat is een trage weg (opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als voetweg nr. 59) maar heeft momenteel een beperkte breedte. Het gemeentebestuur wenst van de gelegenheid gebruik te maken om hier het openbaar domein te verbreden en te bestendigen door het vestigen van een nieuwe rooilijn, miv. grondverwervingen. Op die manier wordt de toegankelijkheid en verkeersveiligheid verbeterd.

3. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Betreffende de verkeersveiligheid wordt vooreerst verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel 'algemeen belang'.

Het ontwerp van de heraanleg organiseert het parkeren op een ordelijke manier met behoud van voldoende doorgang voor interventievoertuigen, verhuis- en vuilniswagens, leveringen van pakjes enz. Bovendien wordt een comfortabele afwikkelzone gerealiseerd voor het in- en uitrijden van inpandige garages via opritten. De Meidreef kenmerkt zich door vrijstaande eengezinswoningen, die allen een inpandige garage en/of oprit hebben.

4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

In voorkomend geval paalt de betrokken wegenis evenwel niet aan één van de buurgemeenten, noch kan door de vestiging van voorliggend tracé enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.

5. Actuele functie – toekomstige functies

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Voorliggend gemeentelijk rooilijnplan beoogt tegemoet te komen aan de actuele noodzaak om trage wegen te herwaarderen of te beschermen door een feitelijk traject op te nemen bij de openbare wegenis. De toekomstige generaties komen bij het vestigen van de nieuwe trage weg niet in het gedrang.

Met het goedkeuren van het voorliggende rooilijnplan kan de bestaande toestand als ondergrond worden geactualiseerd en kunnen de grondverwervingen effectief worden gerealiseerd zodat de rooilijn en het openbaar domein zijn bestendigd voor de toekomst.

Fasering - Openbaar Onderzoek

Het door de Gemeenteraad voorlopig vastgestelde rooilijnplan werd overeenkomstig artikel 17, § 2 van het Decreet Gemeentewegen door het college van burgemeester en schepenen onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 1 maart 2023 tot en met 30 maart 2023.

Gezien aan dit rooilijnplan tevens een onteigeningsplan werd gekoppeld, voorziet het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 in artikel 31 een samenloop van de onteigeningsprocedure met de rooilijnprocedure waardoor het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde rooilijnplan volledig gealigneerd werd en gelijktijdig met het openbaar onderzoek over het voorlopig vast te stellen onteigeningsbesluit werd gehouden. Hierdoor werd niet alleen tijdswinst geboekt maar werd vooral alle informatie in één beweging ter beschikking gesteld aan de burger.

Er werden 3 bezwaarschriften ingediend die verband hielden met het voorlopig vastgestelde rooilijnplan en/of het voorlopig vastgestelde onteigeningsbesluit. Deze kunnen als volgt

samengevat worden:

1. Ter hoogte van Meidreef nr. 25 (perceel 340s6) wordt op het ontwerp-rooilijnplan enkel een bestaande rooilijn weergegeven. De bezwaarindiener stelt dat deze niet overeenkomt met de perceelsgrens aangegeven op het kadaster en dat men de referentiedocumenten waarop het ontwerp-rooilijnplan is gebaseerd, niet heeft kunnen inkijken. Men kan pas akkoord gaan indien men inzage krijgt in deze documenten die de bestaande rooilijn bevestigen.
2. Ter hoogte van Meidreef nr. 80 (perceel 342g3) ligt de nieuwe rooilijn enigszins schuin ten opzichte van de rooilijn in de rest van de straat. De bezwaarindiener stelt dat hierdoor de haag en de brievenbus op openbaar domein komen te staan.
3. Eén bezwaarindiener maakt voorbehoud bij de voorgestelde vergoeding.
4. Eén bezwaarindiener stelt volgende vragen:
 1. Hoe wordt de 'venale' waarde en de voorgestelde vergoeding bepaald?
 2. Wat gebeurt er met het kadastrale inkomen van het eigendom (en de daaraan verbonden onroerende voorheffing)?
 3. Er wordt verwezen naar een akte bij aankoop van de grond dd. 8 maart 1968 en de bouwvergunning van 20 juli 1970 waar er sprake zou zijn van een diepte van 6,5 meter in plaats van 5,27 meter voor het te onteigenen deel.
 4. Moet er op de onteigeningsvergoeding belasting worden betaald?
 5. Wordt er na de heraanleg van de straat een straatbelasting of urbanisatiebelasting ingevoerd?
 6. Tijdens een terreinbezoek door een vertegenwoordiger van het gemeentebestuur was aan de bezwaarindiener meegedeeld dat onteigening niet mogelijk was. Hij vraagt zich af waarom nu dan wel?

De bezwaarschriften kunnen als volgt beoordeeld worden:

1. Het betrokken perceel maakt deel uit van een verkaveling die in zitting van 26 september 1990 werd vergund door het college van burgemeester en schepenen. In dat besluit wordt verwezen naar een gemeenteraadsbesluit van 17 september 1990 houdende goedkeuring van de overeenkomst van 21 februari 1990 (aangevuld op 9 augustus 1990) "inzake het openen van nieuwe straten in de verkaveling tussen Moederhoefstraat, Kapelstraat en Meidreef - genaamd Meihof." In deze overeenkomst wordt o.m. bepaald dat de "de aanvragers of hun rechtverkrijgenden de gronden ter verbreding van delen van de Moederhoefstraat en Meidreef (...) gratis aan de gemeente afstaan (...)." Aangezien de grondafstand dus reeds is overeengekomen is er geen reden om het betrokken perceel in het huidige rooilijnplan op te nemen.
2. Het bezwaar is ongegrond. De relevante stukken (verkavelingsvergunning en overeenkomst) zullen aan de bezwaarindieners worden overgemaakt.
3. Het bezwaar is gegrond. De rooilijn zal ter hoogte van Meidreef nr. 80 worden aangepast, zodanig dat de haag en de brievenbus buiten de inneming vallen. Ingevolge deze aanpassing zal de in te nemen oppervlakte voor het betrokken perceel (lot 11) worden aangepast.
4. Na de definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan, is de gemeente nog steeds verplicht om via onderhandelingen het eigendom minnelijk te verwerven. Enkel als er geen akkoord mogelijk is, kan de overheid beslissen om een gerechtelijke procedure te starten. Het bezwaar is ongegrond.
5. Dit deel van het bezwaarschrift bevat enkel informatieve vragen. Aangezien deze hiernavolgend worden beantwoord is dit deel van het bezwaarschrift dus ook ongegrond.
 1. De voorgestelde vergoeding werd bepaald op basis van de huidige normale venale waarde, geschat door een beëdigd landmeter-expert.
 2. Het is mogelijk om een aangifte te doen voor het wijzigen van terrein bij de FOD Financiën (kadasteraangifte 43B).
 3. Het rooilijnplan werd opgemaakt op basis van de plannen voor de heraanleg van de Meidreef, zoals vergund op 10 mei 2021 door het college van burgemeester en schepenen. Vanuit het zorgvuldigheidsbeginsel worden er alleen gronden onteigend die nodig zijn voor deze heraanleg.

4. Een onteigeningsvergoeding mag belast worden, bv. omwille van een meerwaarde die er uit zou volgen. Indien de onteigeningsvergoeding wordt onderworpen aan belasting, dient ze verhoogd te worden met deze belasting.
5. Er zijn heden geen beleidsbeslissingen die leiden tot de invoering van een straatbelasting of urbanisatiebelasting
6. De onteigening kadert in een realisatie in functie van het algemeen belang, namelijk de heraanleg van een gemeenteweg met ingrepen inzake de wateropvang en -huishouding, zoals de aanleg van grachten en wadi's. Om de noodzakelijke ruimte voor deze ingrepen te kunnen innemen is een onteigening noodzakelijk.

Bijkomend werd vastgesteld dat één van de innemingen (nr. 23) in tussentijd van eigenaar is veranderd. De nieuwe eigenaars werden door de dienst Omgeving mondeling op de hoogte gebracht van de geplande onteigening. De nieuwe eigenaars hebben geen bezwaar geuit tegen het voorgenomen rooilijnplan.

In het kader van het openbaar onderzoek werd advies gevraagd aan het provinciebestuur Antwerpen en Infrabel. De deputatie van de provincie gaf in zitting van 16 maart 2023 aan geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan. Infrabel gaf per brief van 1 maart 2023 aan geen bezwaar te hebben tegen het rooilijnplan.

Op basis van het openbaar onderzoek werden volgende aanpassingen gedaan aan het rooilijnplan:

- De rooilijn werd ter hoogte van Meidreef nr. 80 aangepast evenals de in te nemen oppervlakte van lot 11 in de tabel der innemingen.
- De nieuwe eigenaars van lot 23 werden in de tabel der innemingen opgenomen.

Minwaardevergoeding betrokken percelen

In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen werd een onafhankelijk landmeter-expert (via IGEAN) aangesteld om een schattingsverslag op te stellen houdende een eventuele minwaardeverrijking van de betrokken percelen. Onder betrokken percelen wordt verstaan de percelen die getroffen worden door de nieuwe rooilijn. De schattingsverslagen werden opgenomen in de dossierbundel.

Het resultaat van het schattingsverslag resulteert in onderstaande bepalingen:

- Een minwaarde van € 157,00 voor perceel sectie E, nr. 328x2/deel (lot 3) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 331,00 voor perceel sectie E, nr. 328x2/deel (lot 4) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 224,00 voor perceel sectie E, nr. 328d2/deel (lot 5) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 523,00 voor perceel sectie E, nr. 328d2/deel (lot 6) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 158,00 voor perceel sectie E, nr. 328r2/deel (lot 7) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 383,00 voor perceel sectie E, nr. 328r2/deel (lot 8) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 120,00 voor perceel sectie E, nr. 328s2/deel (lot 9) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 256,00 voor perceel sectie E, nr. 328s2/deel (lot 10) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 4.260,00 voor perceel sectie E, nr. 342g3/deel (lot 11) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 2.851,00 voor perceel sectie E, nr. 342w3/deel (lot 12) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 4.532,00 voor perceel sectie E, nr. 342v3/deel (lot 13) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 10.352,00 voor perceel sectie E, nr. 342h3/deel (lot 14) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.079,00 voor perceel sectie E, nr. 342v2/deel (lot 15) welke aan de

- eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.092,00 voor perceel sectie E, nr. 342w2/deel (lot 16) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 5.092,00 voor perceel sectie E, nr. 342x2/deel (lot 17) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 5.152,00 voor perceel sectie E, nr. 342m2/deel (lot 18) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 4.819,00 voor perceel sectie E, nr. 342y3/deel (lot 19) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 4.612,00 voor perceel sectie E, nr. 342x3/deel (lot 20) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 9.082,00 voor perceel sectie E, nr. 342l3/deel (lot 21) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 7.819,00 voor perceel sectie E, nr. 342s2/deel (lot 22) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 5.144,00 voor perceel sectie E, nr. 342n3/deel (lot 23) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
 - Een minwaarde van € 6.631,00 voor perceel sectie E, nr. 342b3/deel (lot 24) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- In totaal bedraagt de minwaardevergoeding € 82.669,00.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000073 Omgeving.

MJP nummer: 001613 onteigeningen i.k.v. ontwerp rooilijnplan Meidreef.

Beleidsveld: 0200 Wegen.

Algemene rekening en omschrijving:2240000

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
0,00 €	0,00 €	-82.669,00 €	-82.669,00 €

Bij CBS/2023/003 verleende de financieel directeur een voorwaardelijk visum in afwachting van goedkeuring eerstvolgende aanpassing meerjarenplan in 2023.

Er werd een raming meerjarenplan aangemaakt MJP001613 Onteigeningen i.k.v. ontwerp rooilijnplan Meidreef.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaren en maakt zich deze eigen.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijn- en onteigeningsplan "Meidreef - Van den Bergstraat", opgesteld door landmeter-expert Dirk Ooms op 6 mei 2022, definitief vast.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht deze beslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 18 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

11. Pidpa - Algemene vergadering.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarin Stanny Tuyteleers, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente wordt aangeduid op alle algemene vergaderingen van Pidpa tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 waarin Jo Genbrugge, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente wordt aangeduid op alle algemene vergaderingen van Pidpa tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 21 april 2023 met uitnodiging, agenda en bijlagen voor de algemene vergadering van Pidpa.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Pidpa organiseert op vrijdag 16 juni 2023 om 11u00 uur een algemene vergadering, die zal plaatsvinden bij Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen. Aansluitend zal een buitengewone algemene vergadering plaatsvinden, waarvoor u de nodige documenten op 17 maart 2023 reeds heeft ontvangen.

Agenda:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022.
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
 - b) Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2022. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022, de jaarrekening over het boekjaar 2022 en het verslag van de commissaris goed.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2022.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 4

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 5

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 juni 2023, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene

vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

12 Pidpa - Buitengewone algemene vergadering.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarin Stanny Tuyteleers, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente wordt aangeduid op alle algemene vergaderingen van Pidpa tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 waarin Jo Genbrugge, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente wordt aangeduid op alle algemene vergaderingen van Pidpa tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 17 maart 2023 met uitnodiging voor de statutaire jaarvergadering en aansluitend de buitengewone algemene vergadering van Pidpa.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Pidpa organiseert op vrijdag 16 juni 2023 om 11u00 een statutaire jaarvergadering gevolgd door de buitengewone algemene vergadering, in de kantoren van Pidpa, gelegen aan de Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Agenda:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "**water-link**"), bestaande uit:
 - (i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;
 - (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
 - (iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
 - (iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;
 - (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
 - (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - (vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
 - (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;

(xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link; en

(xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,

3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;

4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041;

5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);

6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;

7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;

8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage [*] en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage [*];

9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:

a) de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Morsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;

11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;

12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;

13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;

14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:

- a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;
- b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;
- c) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn; en
- d) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;
- (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
- (iii) de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
- (iv) de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;
- (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
- (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- (vii) de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
- (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- (ix) de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die

deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;

(xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en

(xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de water-entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link, (hierna de "Transactie"), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van € 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Artikel 8

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 9

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Artikel 10

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft. Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed. Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van onze gemeente zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Artikel 11

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 12

De gemeenteraad keurt goed om Stanny Tuyteleers, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger een ander lid van het college of van de gemeenteraad, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 13

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Artikel 14

Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

13. IKA - Algemene vergadering 29 juni 2023.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van Stanny Tuyteleers, schepen, als vertegenwoordiger en Georges Nagels, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IKA tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 03 april 2023 van IKA met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Op donderdag 29 juni 2023 organiseert IKA hun algemene vergadering tevens jaarvergadering. Deze vergadering zal plaatsvinden in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering en de balans, resultatenrekening en winstverdeling.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10.
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.
6. Statutaire benoemingen en mededelingen.
7. (her)Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Visum financieel beheerder

De kapitaalsverhoging wordt gefinancierd door de rekening courant bij IKA.

Gunstig visum / van Wendy Ceuppens van 08-05-2023

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc

Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed om in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor 17 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 1.934,00 voor een totale waarde € 32.878,00;

4 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 2.000,00;

4 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 2.000,00;

En deze te volstorten met € 18.961,72 beschikbaar op rekening courant en € 17.916,28 uitkering van reserves IKA;

Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

14. Fluvius - Algemene vergadering 21 juni 2023.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarin Stanny Tuyteleers, schepen, als vertegenwoordiger en Caroline Van der Heyden, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente worden aangeduid op alle algemene vergaderingen van Fluvius tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 04 april 2023 met uitnodiging voor de algemene vergadering van Fluvius.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Fluvius Antwerpen organiseert haar algemene vergadering, tevens jaarvergadering, op woensdag 21 juni 2023 in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur - artikel 432, alinea 3 - de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 21 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 21 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. TMVS - Algemene vergadering 20 juni 2023.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met aanduiding van Caroline Van der Heyden, schepenen, als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van TMVS dv tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 6 april 2023 met uitnodiging voor de algemene vergadering van TMVS dv.

Feiten, context en argumentatie

Lokaal bestuur Lint is aangesloten bij TMVS dv.

TMVS dv organiseert op dinsdag 20 juni 2023 om 17u30 hun algemene vergadering die fysiek zal plaatsvinden in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Agenda:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022.
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Actualisering presentievergoeding.
8. Statutaire benoemingen

Varia

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur
Statuten van TMVS dv

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2

Het lokaal bestuur zal niet vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van TMVS dv op 20 juni 2023.

16. De Ideale Woning - BAV - Goedkeuring splitsingsvoorstel De Ideale Woning cvba.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met aanstelling van raadslid Jo Genbrugge als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van De Ideale Woning tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2023 met goedkeuring van de statutenwijziging van cvba De Ideale Woning naar bv Thuisrand.

Feiten, context en argumentatie

1. Wat de partiële splitsing betreft

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen afgebakend, waardoor de huidige cvba De Ideale Woning in 4 delen wordt gesplitst, waarbij een deel wordt afgesplitst naar respectievelijk WOONHAVEN ANTWERPEN (toekomstige woonmaatschappij Antwerpen), DE VOORKEMPEN - H.E., (toekomstige woonmaatschappij [...]), WOONPUNT SCHELDE-ROPEL, (toekomstige woonmaatschappij [...]) en waarbij de rest behouden blijft bij de DE IDEALE WONING (toekomstige woonmaatschappij Thuisrand).

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals de VMSW en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken hebben uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV" en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing. De betrokken vennootschappen zijn alle vier sociale huisvestingsmaatschappijen. Elk van hen beoogt op korte termijn (voor 30 juni 2023) de omzetting naar een woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een BV en statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te

worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam “Thuisrand”). Deze erkenning werd inmiddels verkregen bij beslissing van de Vlaamse regering van 23 maart 2023.

De Ideale Woning is momenteel echter ook nog actief in 3 andere werkingsgebieden en is derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de toekomstige woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is, nl. Woonhaven (werkingsgebied Antwerpen-Stad), De Voorkempen (werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord) resp. Woonpunt Schelde-Rupel (werkingsgebied Antwerpen–Rupel); Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- WOONHAVEN ANTWERPEN, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, sociale huisvestingsmaatschappij, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.795.657, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen);
- DE VOORKEMPEN - H.E., een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA) met sociaal oogmerk naar Belgisch recht, sociale huisvestingsmaatschappij, met zetel te 2960 Brecht, Nijverheidsstraat 3, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0426.798.911 RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen);
- WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA) met sociaal oogmerk naar Belgisch recht, sociale huisvestingsmaatschappij, met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0452.753.537, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen); en
- DE IDEALE WONING, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA) met sociaal oogmerk naar Belgisch recht, sociale huisvestingsmaatschappij, met zetel te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 276, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0404.710.724 RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen);

Gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van De Ideale Woning cvba op 9 mei 2023;

Neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing gedurende minstens 6 weken op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, met ingang van [...] 2023; Dat het neergelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft in het licht van de erkenning als woonmaatschappij

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam “Thuisrand”).

Deze erkenning werd door de Vlaamse regering verleend bij beslissing van 23 maart 2023.

De omvorming van de cvba De Ideale Woning naar de bv Thuisrand middels de wijziging van de statuten werd goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023.

- onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (0u00).

De beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2023 van de cvba De Ideale Woning zal uitwerking verkrijgen op 1 juli 2023 (0u00) en valt aldus juridisch samen met de omvorming van de cvba De Ideale Woning naar de bv Thuisrand.

3. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

De uitnodiging van [...] 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2023 van De Ideale Woning cvba, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

De statuten van de CVBA SHM De Ideale Woning aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Juridische grond

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Statuten van de cvba De Ideale Woning.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Beslissing van de Vlaamse regering van 23 maart 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij Thuisrand.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt partiële splitsing van De Ideale Woning goed overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2023 conform deze beslissing.

17. De Ideale Woning - BAV - Goedkeuring voordracht bestuurder in de woonmaatschappij bv Thuisrand.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met aanstelling van raadslid Jo Genbrugge als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van De Ideale Woning tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2023 met goedkeuring van de statutenwijziging van cvba De Ideale Woning naar bv Thuisrand.

Gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 met goedkeuring van de partiële splitsing van cvba De Ideale Woning.

Feiten, context en argumentatie

1. Context

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen

en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen afgebakend, waardoor de huidige cvba De Ideale Woning in 4 delen wordt gesplitst,

waarbij een deel wordt afgesplitst naar respectievelijk WOONHAVEN ANTWERPEN (toekomstige woonmaatschappij Antwerpen), DE VOORKEMPEN - H.E., (toekomstige woonmaatschappij [...]), WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, (toekomstige woonmaatschappij [...]) en waarbij de rest behouden blijft bij de DE IDEALE WONING (toekomstige woonmaatschappij Thuisrand).

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals de VMSW en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken hebben uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”;) en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in een voorstel van partiële splitsing.

Dit voorstel van partiële splitsing werd goedgekeurd in de gemeenteraad van heden om te worden behandeld en goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning van 28 juni 2023.

2. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft in het licht van de erkenning als woonmaatschappij

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam “Thuisrand”).

Deze erkenning werd door de Vlaamse regering verleend bij beslissing van 23 maart 2023.

De omvorming van de cvba De Ideale Woning naar de bv Thuisrand middels de wijziging van de statuten werd goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023.

- onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (0u00).

Onderliggende beslissing heeft evident slechts uitwerking vanaf de omvorming van de cvba De Ideale Woning naar de bv Thuisrand, met name wanneer aan alle opschortende voorwaarden voor de omvorming middels statutenwijziging is voldaan en de opschortende termijn is verstreken.

3. Wat de vertegenwoordiging betreft van de gemeente binnen de nieuwe woonmaatschappij BV Thuisrand

De statuten van de BV Thuisrand, zoals reeds goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning op 15 mei 2023 bevatten de volgende bepalingen (eigen weergave, markering en selectie, exemplarisch):

o De algemene vergadering bestaat uit alle aandeelhouders.

o De vennootschap wordt verder bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat “raad van bestuur” wordt genoemd, bestaande uit ten hoogste vijftien leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.

o De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

o Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

o Ten hoogste één bestuurder wordt voorgedragen door de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, dat wil zeggen door de private aandeelhouders en de gemeenten en OCMW's gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij (en eventuele andere aandeelhouders). Deze aandeelhouders beschikken daartoe gezamenlijk over het recht om kandidaten voor te dragen voor één bestuursfunctie in de raad van bestuur.

o De andere bestuurders worden voorgedragen door het Vlaamse Gewest, provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en die aandeelhouder zijn van de vennootschap. Elk van deze aandeelhouders beschikt daartoe

individueel over het recht om kandidaten voor te dragen voor één bestuursfunctie in de raad van bestuur.

o Tenzij de algemene vergadering met toepassing van de vereisten inzake quorum en meerderheid zoals geldend bij statutenwijziging uitdrukkelijk anders beslist, zal de raad van bestuur ook twee onafhankelijke bestuurders tellen. Deze worden door de algemene vergadering benoemd op voordracht van het bestuursorgaan. Zij moeten voldoen aan alle geldende onafhankelijkheidscriteria.

o Onder de bestuurders bevindt zich (minstens) één persoon die bijzonder vertrouwd is met de vroegere werking van het sociaal verhuurkantoor dus het huren of in erfpacht geven van woningen of kamers op de private huurmarkt met het oog op sociale verhuring.

o Ten hoogste twee derden van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht.

o Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen.

o De raad van bestuur is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. Bij de samenstelling van het bestuursorgaan, wordt rekening gehouden met de bekwaamheidsvereisten die de Vlaamse Regering vaststelt.

De gemeente heeft recht op 1 bestuursfunctie binnen het bestuursorgaan van de bv Thuisrand. Daartoe kan de gemeente kandidaten voor die bestuursfunctie voordragen aan de algemene vergadering van de bv.

4. Wat de bijzondere algemene vergadering betreft van 28 juni 2023 van de bv Thuisrand

De uitnodiging van 26 mei 2023 voor de bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2023 van de bv Thuisrand, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd een bestuurder voor te dragen om te zetelen in het bestuursorgaan van Thuisrand BV.

De statuten van de bv Thuisrand aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Juridische grond

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Statuten van de bv Thuisrand.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Beslissing van de Vlaamse regering van 23 maart 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij Thuisrand.

10 ja-stemmen - 2 nee-stemmen - 5 onthoudingen

Besluit

Artikel 1

Vanuit de gemeente wordt de volgende kandidaat voorgedragen aan de bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2023 om met uitwerking vanaf 1 juli 2023 (0u00) te worden aangeduid als lid van het bestuursorgaan in de BV Thuisrand: Georges Nagels.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van cvba De Ideale

Woning blijft zetelen als vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de BV Thuisrand.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv krijgt de opdracht te handelen op de bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2023 van de bv Thuisrand conform deze beslissing.

18. IGEAN dienstverlening - algemene vergadering 22 juni 2023.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van Harry Debrabandere, burgemeester, als vertegenwoordiger en Hans Devriese, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2022 met aanstelling van Rudy Verhoeven, burgemeester als vertegenwoordiger en Hans Devriese, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 27 april 2023 van IGEAN dienstverlening met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19 juni 2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 26 april 2023 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2022 evenals aan de jaarrekening 2022. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Aanvaarden toetreding WoonZorgNetwerk Edegem en OCMW Boom.

Met het besluit van de raad van bestuur van het WoonZorgNetwerk Edegem van 8 juni 2022 en met het besluit van de raad van het OCMW Boom van 16 maart 2023 wordt ingestemd met de toetreding tot IGEAN dienstverlening.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere "niet-gemeentelijke" deelnemers, worden er aan het WoonZorgNetwerk Edegem én aan het OCMW Boom 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van € 12,50 of een totaal bedrag van € 62,50 per deelnemer.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26 april 2023 heeft beslist om de jaarvergadering van 22 juni 2023 om 18u30 te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem. De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022.
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022.
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022.
5. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 27 april 2023 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 22 juni 2023 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 471^{ste} raad van bestuur van 26 april 2023.
2. het jaarverslag 2022 met de jaarrekening 2022.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Voorafgaande bespreking en adviezen

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 op de raad van bestuur van 26 april 2023.

Bijkomende bespreking

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Statuten van IGEAN dienstverlening.

Financiële weerslag

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 22 juni 2023 om 18u30 evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
5. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 22 juni 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

19. IGEAN milieu & veiligheid - algemene vergadering 22 juni 2023.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van Caroline Van der Heyden, schepen, als vertegenwoordiger en Jo Genbrugge, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGEAN milieu en veiligheid tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 27 april 2023 van IGEAN milieu en veiligheid met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van

10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 26 april 2023 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2022 evenals aan de jaarrekening 2022. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité "milieu" bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

Het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

De heer Karel Van Elshocht werd als schepenen van leefmilieu in de gemeente Kontich vervangen door mevrouw Sophie Baeckelmans en maakt in die functie deel uit van het adviescomité milieu.

De heer Karel Van Elshocht werd als lid van het adviescomité veiligheid voor de gemeente Kontich, het OCMW Kontich en het AGB Kontich eveneens vervangen door mevrouw Sophie Baeckelmans.

Mevrouw Brigitte Vermeulen-Goris wordt door het WoonZorgNetwerk Edegem voorgedragen als lid van het adviescomité veiligheid.

De benoeming van deze leden wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Aanvaarden toetreding WoonZorgNetwerk Edegem en OCMW Boom

Met het besluit van de raad van bestuur van het WoonZorgNetwerk Edegem van 8 juni 2022 en met het besluit van de raad van het OCMW Boom van 16 maart 2023 wordt ingestemd met

de toetreding tot IGEAN milieu & veiligheid.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere "niet-gemeentelijke" deelnemers, worden er aan het WoonZorgNetwerk Edegem én aan het OCMW Boom 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van € 12,50 of een totaal bedrag van € 62,50 per deelnemer.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26 april 2023 heeft beslist om de jaarvergadering van 22 juni 2023 om 18u30 te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022.
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022.
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022.
5. Benoemen van leden adviescomités.
6. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 27 april 2023 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 22 juni 2023 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. Uittreksels uit de beslissingen van de 171^{ste} raad van bestuur van 26 april 2023.
2. Het jaarverslag 2022 met de jaarrekening 2022.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Voorafgaande bespreking en adviezen

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 op de raad van bestuur van 26 april 2023.

Bijkomende bespreking

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

Financiële weerslag

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen), 7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te

2160 Wommelgem op donderdag 22 juni 2023 om 18u30 evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022.
3. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022.
4. Goedkeuren van de jaarrekening 2022.
5. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022.
6. Benoemen van leden adviescomités.
7. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 22 juni 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

20. Cipal - Algemene vergadering.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarin Stanny Tuyteleers, schepen, als vertegenwoordiger en Georges Nagels, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente worden aangeduid op alle algemene vergaderingen van Cipal tot en met 31 december 2024.

Mail d.d. 05 mei 2023 van Cipal met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Op donderdag 22 juni 2023 organiseert Cipal zijn algemene vergadering om 16u00 in het Technopolishuis, in Geel. Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid om online te participeren via ons elektronisch systeem waarmee we de vorige algemene vergaderingen hebben gewerkt. We werken deze editie dus via een hybride systeem, dit om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk vertegenwoordigers kunnen deelnemen.

Daarnaast zullen vragen van deelnemers, die uiterlijk 4 dagen voor de Vergadering op het e-mailadres infoavdv@cipal.be toekomen, tijdens de vergadering beantwoord worden.

Agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022.
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering.
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40.

Statuten van Cipal.

Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

7 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

21. Raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van diverse dakwerken – Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 i.v.m. de goedkeuring van de meerjarenplanning 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van diverse dakwerken” werd een bestek met nr. 2023-016 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw. per jaar.

Een raamovereenkomst is een langlopende opdracht van één tot meestal vier jaar, waarbij een kader wordt gecreëerd dat herhaalde deelopdrachten mogelijk maakt. De deelplaatsingen worden volgens de behoeften van het moment bepaald.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden (1 jaar met 3x stilzwijgende verlenging)

Elke afzonderlijke afroep zal het voorwerp uitmaken van een bestelbon.

Naast een administratieve besparing levert de raamovereenkomst ook een organisatorische verbetering op: gedurende de looptijd van het contract is er een vast aanspreekpunt, zonder voortdurende verandering van leverancier/ bedrijf.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

De opdracht wordt gegund op basis van de eenheidsprijzen opgegeven in de offerte. Bij het opstellen van de lastvoorwaarden van deze opdracht beschikt de aanbestedende overheid nog niet over de exact benodigde hoeveelheden. Daarom zijn de vermoedelijke hoeveelheden louter indicatief. Zij binden het bestuur op geen enkele wijze. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze vermoedelijke hoeveelheden niet bereikt worden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 28 juni 2023 om 10u00 voorgesteld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41,

betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële weerslag

De uitgaven van het onderhoud, herstelling en vernieuwing van dakwerken worden geraamd op ongeveer € 18.150,00 incl. 21% btw. jaarbasis, verspreid over verschillende diensten van de gemeente Lint (afhankelijk van de locatie van de dakwerken).

Met 16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Bert Everaert, Michel De Prins, Marc Verheyen)

1 onthouding (Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-016 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van diverse dakwerken", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw per jaar

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dakwerken Luc Geens, Lerenveld te 2547 Lint;
- Dakwerken Dirk Roothans BVBA, Lerenveld 41 te 2547 Lint;
- Dakwerken Peeters, Duffelsesteenweg 259 te 2547 Lint;
- Dakwerken Van Elshocht BVBA, Altenastraat 49 te 2550 Kontich;
- Dacman bvba, Mechelsesteenweg 206 te 2500 Lier;
- Van Geel Paul bvba, Legekerkweg 14 te 2223 Schriek.

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 juni 2023 om 10u00.

22 Toetreding tot Cipal als opdrachtcentrale voor raamovereenkomst "Verwerving en exploitatie van cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid".

Voorgeschiedenis

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

CBS besluit CBS/2022/936 Goedkeuring last-en gunningsvoorwaarden levering camerasysteem tegen sluikstorten en overlast

31 januari 2023 geen kandidaten weerhouden voor overheidsopdracht "Levering camerasysteem tegen sluikstorten en overlast"

CBS besluit CBS/2023/284 toetreding tot "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving"

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is op zoek naar oplossingen i.v.m. mobiliteit, parkeren, tegengaan van sluikstorten en vandalisme e.d. Cipal dv heeft een raamovereenkomst "voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving" opgezet. (Door toetreding tot deze raamovereenkomst kan onze gemeente beschikken over mogelijke deelopdrachten in de sfeer van:

- Het promoten en belonen van de zachte mobiliteit.
- Parkeergeleiding, zone-30 bewaking en de bestrijding van sluipverkeer.
- Het bestrijden van sluikstort en het belonen van afvalarm beleid.
- Het inzetten van slimme combi-infrastructuur.
- Het dynamiseren van de lokale economie.
- Smart city dashboards.
- e.d.

Meer achtergrondinfo kan men vinden op <https://www.c-smart.be/aankoopcentrale/aankoopcentrale-smartcitycloudplatform/lanceringsbericht-smart-city>

Cipal dv heeft een aankoopcentrale met de naam C-Smart, deze treedt in het kader van de bovengenoemde opdracht als aankoopcentrale (opdrachtcentrale) voor Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten. Toetreding tot de raamovereenkomst verloopt via C-Smart. Gemeente Lint kan instappen in deze raamovereenkomst en is dan vrij om eender welk product of dienst te bestellen zoals die door de opdrachtnemer in het kader van deze opdracht wordt aangeboden en dit in de aantallen die de opdrachtgever of afnemer nodig acht.

C-Smart oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent. Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de gemeente Lint - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- De gemeente is op zoek naar een camerasysteem tegen fietsendiefstel en sluikstorten. De in de opdrachtcentrale voorziene smart city oplossingen voldoen aan de behoefte van het bestuur, terwijl de leveranciers die we de afgelopen maanden bevroegden telkens op minstens 1 van onze eisen tekort schoten.
- De raamovereenkomst biedt ook andere oplossingen aan in het kader van "Oplossingen die een slimmer stadsbeleid realiseren met concrete en gebruiksklare toepassingen die burgers en bedrijven op positieve manier stimuleren deel te nemen en die ongewenst gedrag beteugelen met boetes en retributies".
- Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren (krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017) wat een besparing aan tijd betekent.
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware of ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst indien uit verder onderzoek alsnog blijkt dat deze piste niet voldoet.

Hier kan u de link terugvinden met de praktische informatie over hoe onze gemeente kan toetreden:

- <https://www.smartville.be/registreren/>

Het stappenplan voor toetreding vindt u terug op deze link:

- <https://www.c-smart.be/aankoopcentrale/aankoopcentrale-smartcitycloudplatform>

Juridische grond

Artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD);

De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

De principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 24 oktober 2019, bijgesteld op 30 januari 2020 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving” (Bestek CSMRTIOH20);

De beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv dd. 20 februari 2020 tot plaatsing van de opdracht, bepaling van de selectievoorwaarden en keuze van de Europese mededingingsprocedure met onderhandeling als plaatsingsprocedure;

De in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- Het bestek waar het stelt (punt 3.4): “Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle entiteiten die in het selectiedocument - onder de hoofding ‘Bereik van de opdracht’ - bij de oproep tot kandidaatstelling voor onderhavige opdracht werden vermeld. Deze entiteiten worden samen met de opdrachtgever en alle leden van de dienstverlenende vereniging verder de “afnemer” genoemd..

- ...verwijzend naar het selectiedocument (punt 3.5): “Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

De beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 23/12/2020 waarbij de opdracht “Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving” (Bestek CSMRTIOH20) wordt gegund aan de maatschap Smartville, met maatschappelijke zetel te Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth.

Financiële weerslag

Toetreding tot raamovereenkomst heeft geen directe financiële weerslag. Het geeft de mogelijkheid (niet de verplichting) om projecten, goedgekeurd in het MeerJarenPlan, hiermee uit te voeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig Artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de realisatie van smart city projecten via de raamovereenkomst “De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving”.

EXTRA

23. Toegevoegd punt Open Vld - Sluikstorten.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 19 mei 2023 van raadslid Luc Van Geyte - Open Vld - met toegevoegd punt: sluikstorten.

Feiten, context en argumentatie

Toelichting:

Vorig jaar werd een subsidiebesluit goedgekeurd voor doelstellingsgerichte ondersteuningsnoden bij lokale besturen. Zo komen verschillende investeringen in aanmerking voor subsidies: huis-aan-huis inzameling huisvuil en gft; uitrusting voor recyclageparken; voorvergistingsinstallaties; afvalbakken; camera-installaties en afvalzuigers ter ondersteuning van het zwerfvuil- en sluikstortenbeleid; en investeringen omtrent asbesthoudende materialen. We gaan ervan uit dat Lint hiervan optimaal gebruik maakt.

Lint maakt al gebruik van het aanbod ter ondersteuning in de strijd tegen zwerfvuil en sluikstorten van Mooimakers.

Maar uit de gemeente en stadsmonitor stellen we vast dat veel burgers van onze gemeente milieuhinder ondervinden.

27% ondervond vaak hinder van zwerfvuil en 17% ondervond vaak hinder van hondenpoep. Als lokaal bestuur, kunnen wij een groot verschil maken in de milieuhinder die onze burgers ondervinden.

Daarom willen we de pakkans en de GAS-boeten verhogen. Het toegelaten maximum is vandaag de dag € 350. Actueel is het de sanctionerende ambtenaar die de hoogte bepaalt i.f.v. de ernst, dit met een minimum van € 50 en een maximum van € 350.

Wij pleiten voor een vast bedrag van € 350. Voor de kleine hardnekkige minderheid die het verpest voor de rest, heb je een stok achter de deur nodig. Anders blijft het dweilen met de kraan open, met het belastinggeld van de meerderheid die wél zijn afval proper achterlaat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Het gemeentebestuur verhoogt de pakkans op sluikstort door o.a. de inzet van een mobiele camera en OVAM-handhavers en doet daar de nodige communicatie rond. IGEAN is de sanctionerend ambtenaar en bepaalt de ernst van de sluikstort en koppelt daaraan de boete.

24. Toegevoegd punt Open Vld - begroting in één oogopslag.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 15 mei 2023 van Luc Van Geyte - Open Vld Lint met toegevoegd punt: Begroting in één oogopslag.

Feiten, context en argumentatie

Toelichting:

Overeenkomstig artikel 21 van het decreet van het lokaal bestuur wens ik het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 30 mei 2023:

Jaarlijks legt burgemeester en schepenen de nieuwe begroting vast. Dit is het financiële huishoudboekje van de gemeente.

In de begroting staat welke keuzes het college voorstelt aan de gemeenteraad over het verdelen van het geld van de gemeente, dus wat komt er aan geld binnen en waar geven we het aan uit?

Met de begroting wordt het beleid en het budget vastgesteld voor het volgende jaar. Wie het woord begroting leest of hoort, heeft vaak de neiging om meteen af te haken. Omdat gemeentelijke begrotingen vaak behoorlijk ingewikkeld in elkaar zitten, hebben burgers hier maar weinig zicht op.

Open Vld Lint vindt het belangrijk dat iedereen kan zien welke keuzes de gemeente maakt en wil de burgers meer bij het werk van de gemeente betrekken. Daarom stelt Open Vld Lint voor om de informatie daarover zo bevattelijk mogelijk voor te stellen: de begroting in één oogopslag, zo weergegeven dat ze voor iedereen te begrijpen is (zie voorbeeld volgende pagina).

Beslissing Het bestuur gaat akkoord om een begroting in één oogopslag op te maken waarbij de begroting zo wordt weergegeven dat ze voor iedereen te begrijpen is.

Zie bijlage.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord om een begroting in één oogopslag op te maken waarbij de begroting zo wordt weergegeven dat ze voor iedereen te begrijpen is.

25. Schriftelijke vraag Open Vld - gemeentelijke hinderpremie.

Kennisname

Mail d.d. 15 mei 2023 van raadslid Luc Van Geyte met schriftelijke vraag aan het college - gemeentelijke hinderpremie.

Toelichting:

Naar aanleiding van de grote impact bij de ondernemingen door de wegenwerken aan de Liersesteenweg had Open Vld Lint de eenmalige vrijstelling gevraagd van de belasting op bedrijfsruimten voor alle Lintse ondernemers. Het was echter niet aan te raden om bepaalde vrijstellingen toe te kennen op een belastingreglement door hinder bij wegenwerken. Om o.a. het gelijkheidsbeginsel niet te schaden, werd op de gemeenteraad van 28 maart een gemeentelijke hinderpremie voorgesteld.

Ondanks dat wij van mening zijn dat buiten de ondernemingen die rechtstreeks betrokken zijn bij de hinder, ook alle andere ondernemingen in Lint ernstige hinder en inkomstenverlies hebben geleden, zijn wij toch tevreden dat het Lokaal Bestuur met dit voorstel onze vraag enigszins tegemoet komt en zo toch de nodige steun geeft aan de ondernemingen die het verschillende maanden moeilijk hebben gehad. Wij hebben dan ook dit voorstel, samen met alle andere partijen, met uitzondering van het Vlaams Belang, dan ook goedgekeurd.

Wij hebben toch enkele vragen i.v.m. deze gemeentelijke hinderpremie.

Zoals bepaald in het reglement 'gemeentelijke hinderpremie' wordt er beroep gedaan op VLAIO en is deze hinderpremie gekoppeld aan de voorwaarden die ook door VLAIO zijn vastgelegd.

Voor het grootste gedeelte van de werken hebben de meeste ondernemingen nu geen hinderpremie meer ontvangen, doordat minder dan een jaar geleden bij de 'andere werken' reeds de premie werd toegekend. Men heeft immers maar recht op maximaal 1 Vlaamse hinderpremie per jaar.

Gezien de gemeente de vraag gesteld heeft i.v.m. de hinder van deze werken (vanaf begin januari tot eind april) komen hierdoor de meeste ondernemingen niet meer in aanmerking voor de gemeentelijke hinderpremie.

Vraag aan college van burgemeester en schepenen:

Graag hadden wij van het college van Burgemeester en Schepenen een antwoord gekregen om volgende vragen:

1. De meeste ondernemingen hebben tussen februari en april 2022 de VLAIO premie aangevraagd en gekregen voor de werken die er toen waren. Hierdoor konden zij, gezien de timing van de werken in 2023 voor hun deur, geen aanvraag meer indienen voor de werken van de afgelopen maanden. (Minstens een jaar tussen). Heeft men als lokaal bestuur hier rekening mee gehouden met de aanvraag richting VLAIO bij het opvragen van de lijst?
2. Wat met ondernemingen die de VLAIO premie niet hebben aangevraagd. Dit kan door allerlei redenen het geval zijn. Kunnen zij alsnog een aanvraag indienen voor de gemeentelijke hinderpremie?
3. Wat is de actuele stand i.v.m. deze gemeentelijke hinderpremie? Wanneer mogen de Lintse ondernemingen die ernstige hinder hebben ondervonden bij de werken, deze premie ontvangen?

Antwoord:

1. De financiële dienst is momenteel het nodige aan het doen om de lijsten op te vragen van Lintse ondernemingen die de hinderpremie bij VLAIO hebben aangevraagd voor het jaar 2022-2023. Er werd navraag gedaan of de mogelijkheid bestaat om de premies met terugwerkende kracht uit te keren aan de ondernemingen die de aanvraag hebben geplaatst in 2022 aan de hand van het bestaande goedgekeurde reglement. Mits het opnemen van de retroactiviteit in het bestaande reglement, kunnen de premies met terugwerkende kracht uitgekeerd worden aan deze ondernemingen. We agenderen dit aangepast reglement op de gemeenteraad van juni 2023 ter goedkeuring.
2. Nee, het reglement voorziet enkel uitbetaling aan de ondernemingen die de hinderpremie hebben aangevraagd bij VLAIO.
3. Zoals hierboven reeds gemeld is de financiële dienst bezig met het opvragen van de lijsten. We dienden een aantal formaliteiten/adviezen af te wachten van de veiligheidsconsulente i.v.m. de gegevensverwerking. We hopen deze week de officiële aanvraag in te dienen. Eens we in het bezit zijn van de aanvragers, kunnen de aanvragers van 2022/2023 uitbetaald worden, mits goedkeuring van het aangepaste reglement.

De voorzitter sluit de zitting.