

**UITTREKSEL uit de notulen van de gemeenteraad  
van dinsdag 31 maart 2026**

Voor éénsluitend afschrift,  
LINT, 1 april 2026

De algemeen directeur,  
Karen Van Looveren

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven

---

**Aanwezig:**

Rudy Verhoeven, voorzitter  
Johan Verreyt, raadslid  
Luc Van Geyte, schepen  
Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels,  
Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden  
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Schepenen  
Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim  
Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, José Ignacio Fuentes  
Angulo, Raadsleden  
Karen Van Looveren, algemeen directeur

**Verontschuldigd: /**

---

In openbare zitting

**EIKHOF - AANPASSING ROOILIJN - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

**Voorgeschiedenis**

Het collegebesluit van 2 juni 2025 waarin opdracht wordt gegeven aan IGEAN om de grondruil voor de doorgang van het Eikhof naar het gemeentepark te realiseren. (CBS/2025/432)

**Feiten, context en argumentatie**

**Aanleiding en doel**

De rooilijnen van de straat Eikhof zijn bepaald in een rooilijnplan (KB 20/09/1968). Sinds 2019 wil de gemeente een grondruil met basisschool de Wilg realiseren om een doorsteek van het Eikhof naar het gemeentepark te kunnen realiseren. De nieuwe doorsteek wordt voorzien tussen het terrein van de school en de percelen van Thuisrand. Om deze grondruil en de nieuwe wegenis te realiseren is echter een aanpassing van de rooilijn noodzakelijk. Daarna kan het betrokken deel van het openbaar domein gedesaffecteerd worden, waarna de gronden kunnen geruild worden.

IGEAN DV heeft een rooilijnplan opgemaakt waarin een gedeelte van de bestaande rooilijn Eikhof wordt gewijzigd en een nieuwe rooilijn wordt voorzien voor een verbindingsweg tussen Eikhof en het gemeentepark. Dit rooilijnplan wordt conform de procedure voor vaststelling van rooilijnplannen, zoals bepaald in artikel 17 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019, aan de gemeenteraad voorgelegd om het voorlopig vast te stellen. Daarna volgt een openbaar onderzoek.

## **Argumentatie**

Artikel 8 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Artikel 10 van datzelfde decreet stelt dat bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet.

### *Toetsing aan Artikel 3 van het gemeentewegendecreet*

De structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet wordt niet aangetast. De aanleg van de nieuwe trage weg heeft een positief effect op de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet. De geplande weg vormt een uitbreiding en een bijkomende schakel in het verkeersnetwerk, specifiek gericht op het traag verkeer van de basisschool naar het gemeentepark en de toekomstige sporthal met buitenschoolse kinderopvang (BKO) Lindenhof.

### *Toetsing aan Artikel 4 van het gemeentewegendecreet*

#### Algemeen belang

De nieuwe wegenis behoort tot het openbaar domein in functie van de ontsluiting van de school naar het park. De aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg staat ten dienste van het algemeen belang. De weg is voor iedereen toegankelijk en wordt opgenomen binnen de openbare wegenis van de gemeente. De weg garandeert een goede bereikbaarheid tussen het Eikhof en het park, en maakt bovendien een efficiënte toegang mogelijk naar de nieuwe BKO en naar de school.

De aanleg draagt bij tot een verhoging van de verkeersleefbaarheid en verkeerveiligheid in de dorpskern van Lint en draagt zo bij aan het algemeen belang.

De verplaatsing van de rooilijn aan het zuidwesten van de school heeft een beperkte verkleining tot gevolg. Dit deel heeft geen meerwaarde voor het openbaar domein. Het wordt overgedragen naar de school en zal toegevoegd worden aan de speelplaats en geldt als compensatie voor de inneming van het perceel dat gebruikt wordt voor de aanleg van de nieuwe trage weg.

#### Wijziging, verplaatsing of afschaffing is een uitzonderingsmaatregel

De nieuwe trage weg vormt een nieuwe gemeenteweg, die aansluit op de bestaande gemeenteweg Eikhof en het park.

De rooilijn tegen het zuidwesten van de school wordt verplaatst naar de effectieve grens van het voetpad. Op deze manier krijgt de school de mogelijkheid om de speelplaats beperkt te compenseren door het aanpassen van de zuidelijke perceelsgrens door de nieuwe trage weg

#### Verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen

De aanleg van de trage weg draagt bij aan een verhoging van de verkeersveiligheid in de schoolomgeving, zoals reeds gemotiveerd bij de toetsing aan artikel 3.

De aanleg van de weg maakt een efficiënte toegang mogelijk vanaf de basisschool naar de BKO. De nieuwe weg garandeert een veilig, rustig en groen parcours van en naar de school door het park in plaats van het Eikhof en de Kardinaal Cardijnlaan. De ontsluiting van de bestaande woningen wordt niet gewijzigd.

De verplaatsing van de rooilijn ten zuidwesten van de school heeft geen effect op de verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen.

#### Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Er worden geen gemeentegrensoverschrijdende effecten verwacht.

#### Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

De actuele functie van het Eikhof wordt niet gewijzigd en er is geen effect op de behoeften van de toekomstige generaties. De aanleg van de nieuwe trage weg richting het park doet geen afbreuk ruimtelijke behoeften van andere maatschappelijke activiteiten op deze locatie.

## *Conclusie*

Het plan past binnen de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

### **Min- of meerwaardevergoeding betrokken percelen**

Zoals op het plan aangegeven is dit niet van toepassing.

### **Waterparagraaf**

In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, dienen alle uitvoeringsplannen te worden onderworpen aan een watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten, is van toepassing. Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een aantal ingrijpende wijzigingen aan dit besluit definitief goed, die van toepassing zijn vanaf 1 januari 2023. Er wordt onder meer gebruik gemaakt van nieuwe overstromingskaarten.

Het plangebied ligt volgens deze kaarten niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Het plangebied is niet gelegen binnen fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het plangebied is niet gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het rooilijnplan heeft op zichzelf geen gevolgen voor de waterhuishouding. Bij de latere realisatie van de nieuwe wegenis zal er nieuwe verharding worden aangelegd. Hierbij moet er voor gezorgd worden dat het hemelwater niet wordt afgevoerd van het eigen terrein.

### **Juridische grond**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, meer bepaald (onder meer):

#### Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

#### Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

#### Artikel 17

§ 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;

2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;

5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;

6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;

7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;

2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§ 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

§ 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§ 5. De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.

§ 6. Als het rooilijnplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

### **SDG toets**

Punten 6, 9, 11, 13 en 15 zijn van toepassing als duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor het wijzigen van de rooilijn Eikhof en het vastleggen van een nieuwe rooilijn voor een verbinding tussen Eikhof en gemeentepark, opgemaakt door landmeter Inge Helsen op 23 februari 2026, voorlopig vast.

#### Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht een openbaar onderzoek te starten binnen een ordetermin van 30 dagen na de voorlopige vaststelling.

Namens

De algemeen directeur,  
Karen Van Looveren

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven