NOTULEN van de OCMW-raad
Zitting dinsdag 22 september 2026

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

	Rudy Verhoeven, voorzitter
	Luc Van Geyte, schepen
	Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Aanwezig:	Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Schepenen
	Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, José Ignacio Fuentes Angulo, Eric Van de Vel, Raadsleden
	Karen Van Looveren, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Georges Nagels, raadslid

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen van vorige zitting worden voorgelegd aan de OCMW-raad.

Besluit

Enig artikel
De OCMW-raad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Opvolgingsrapportering 2026

Kennisname

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW. De decreetgever beperkt voortaan de verplichte rapportering aan de raad omwille van kredietwijziging en autorisatie van de kredieten door meer de nadruk te leggen op de rapportering over realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering. De toepassing van de nieuwe regels impliceert dat er over de realisatie van het meerjarenplan wordt gerapporteerd middels deze opvolgingsrapportering. De decreetgever verstrekt de inhoudelijke rapportering naar de raad. Deze bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen. De aanrekeningen die in de rapporteren worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2026.
Informatief wordt er ook een opvolgingsrapport van de niet-prioritaire acties bezorgd aan de

raadsleden. (Overzicht van de doelstellingen/actieplannen/acties).
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263.
Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en artikel 29.
Besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
Omzendbrief ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplanning 2026- 2031 van de lokale en provinciale besturen.
De OCMW-raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2026, zoals bijgevoegd in bijlage.

3. Kennisname goedkeuring jaarrekening lokaal bestuur Lint 2025

Kennisname

Vaststelling OCMW-raad van het meerjarenplan 2020 - 2025 op 17 december 2019.
Goedkeuring OCMW-raad van het meerjarenplan 2020 - 2025 op 17 december 2019.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2019 op 30 juni 2020.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2020 op 25 mei 2021.
Vaststelling OCMW- raad van de jaarrekening 2021 op 31 mei 2022.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2022 op 30 mei 2023.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2023 op 28 mei 2024.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2024 op 27 mei 2025.
Vaststelling OCMW-raad van de jaarrekening 2025 op 26 mei 2026.
De toezichthoudende overheid bevestigt de goedkeuring van de jaarrekening 2025 na controle.

4. Wijziging van de maatschappelijke zetel van het OCMW Lint

Feiten, context en argumentatie

Momenteel zijn de administratieve diensten en de centrale zetel van het OCMW Lint officieel gevestigd op het adres Liersesteenweg 62, 2547 Lint.
Wegens centralisatie van de burgergerichte dienstverlening in de remise wordt de feitelijke en administratieve werking van het OCMW overgedragen naar een nieuwe locatie en moet de officiële zetel van het OCMW met ondernemingsnummer 0212.197.495 formeel gewijzigd worden naar Koning Albertstraat 41, 2547 Lint.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen met betrekking op de werking en de bevoegdheden van het Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
OCMW-raad keurt de wijziging van de maatschappelijke zetel van OCMW Lint goed.

Artikel 2
Met ingang van 01 oktober 2026 wordt de maatschappelijke zetel officieel gevestigd op het volgende adres: Koning Albertstraat 41, 2547 Lint.

Artikel 3
De algemeen directeur, of diens gevolmachtigde, wordt hiertoe gemachtigd om alle nodige stappen te ondernemen om deze adreswijziging te registreren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) via de daartoe bestemde kanalen, alsook bij de overige overheidsinstanties (RSZ, FOD Financiën, POD Maatschappelijke Integratie).

5. LINTPAS, aanpassing van het reglement en de voordelen

Voorgeschiedenis

OCMW-raad van resp. 24 november 2011, 23 januari 2014, 26 mei 2016, 21 december 2017, 17 december 2019, 31 mei 2022, 30 mei 2023 en 25 februari 2025, met goedkeuring van het reglement betreffende de Lintpas.

Feiten, context en argumentatie

De Lintpas heeft de bedoeling om de toegang/participatie van de meest kwetsbare Lintenaren aan het sociaal, cultureel en sportief netwerk meer mogelijk te maken, alsook is het een middel tot integratie. Het initiatief startte in 2012 maar had niet altijd het gewenste succes. Na alle corona maatregelen waardoor participatie aan allerhande activiteiten op een zeer laag pitje stond, werd de Lintpas in 2022 opnieuw onder de aandacht gebracht.

In overleg met de sociale dienst en het toenmalig beleid werd aangegeven dat zowel de doelgroep als de voordelen beter afgebakend dienden te worden. Het hogere (en lokale) beleid wenst nog steeds meer aandacht te geven aan de strijd tegen de achterstelling van gezinnen én alleenstaanden voor deelname aan het sociale, culturele en sportieve leven en in het bijzonder de strijd tegen kinderarmoede. Op basis hiervan werd de doelgroep, voordien afgebakend tot gezinnen met kinderen, uitgebreid naar ook alleenstaanden met een laag inkomen. Pensioengerechtigden komen niet in aanmerking omdat zij al heel wat seniorenkorting kunnen genieten.

Om de doelmatigheid van de bestede middelen enigszins te bewaken, werd er steeds uitgegaan van een inkomensgrens van de rechthebbenden op 1,5 keer het leefloon categorie personen met gezinslast of alleenstaande. Dit biedt echter weinig nuance naar besteedbaar budget. Bijgevolg werd in 2025 beslist om de Lintpas toe te kennen op basis van een berekening via de REMI-tool, mits het toepassen van een aantal correcties, afhankelijk van de gezinssituatie. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- enkel overlevingsschulden worden in aanmerking genomen;
- met het bezit van een auto wordt enkel rekening gehouden indien die effectief nodig is, bv. in functie van een tewerkstelling;
- indien de ouder(s) te weinig inspanningen leveren om hun financiële situatie te verbeteren, wordt de Lintpas uitsluitend toegekend aan de kinderen;
- ...

Met de jaren werden de verschillende voordelen aangepast en/of toegevoegd, alsook worden bepaalde voordelen rechtstreeks toegekend via een attest sociaal tarief, terwijl andere voordelen geprefinancierd moeten worden door de betrokkenen zelf, dit om misbruik te voorkomen.

De Lintpas werd ook geïmplementeerd in het softwaresysteem Neptunus, waardoor alle rechthebbenden na toekenning door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst een beslissingsbrief ontvangen met daarin een opsomming van alle voordelen. Dat zal in de toekomst nog uitgebreid worden met de overhandiging van een fysiek pasje.

Door de integratie van de buurthuiswerking in het dienstencentrum, samen maken ze deel uit van de dienst buurtgerichte zorg, is het niet meer mogelijk om een apart retributiereglement te voorzien voor de doelgroep. Daarom is het aangewezen om deze activiteiten ook op te nemen in de Lintpas en een korting te voorzien van 50% van de werkelijk te betalen prijs. Het betreft hier eveneens een automatische recht via aflevering van een attest sociaal tarief door de sociale dienst.

Juridische grond

Hoofdstuk I, artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976.

Artikel 23 van de grondwet gecoördineerd op 17 februari 1994: Ieder heeft het recht een menswaardig leven te leiden. Die rechten omvatten o.a. het recht op culturele en maatschappelijke ontplooiing. Er worden OCMW 's opgericht die, onder de door deze wet bepaalde voorwaarden, tot opdracht hebben deze dienstverlening te verzekeren.

SDG toets

SDG 1: geen armoede
SDG 3: goede gezondheid & welzijn
SDG 4: kwaliteitsonderwijs
SDG 10: ongelijkheid verminderen

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2026
Actie en omschrijving: AC000049 - Cluster Mens
MJP nummer: 000812
Beleidsveld: 0900 - Sociale bijstand
Algemene rekening en omschrijving: 64810224 - Sociaal - culturele participatie / kinderarmoede

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
12.500,00 €	5.871,58 €	5.871,58 €	0,00 €

15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Luc Van Geyte, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, Eric Van de Vel)
3 onthoudingen (Rozemarijn Van Cauteren, Wouter Entbrouxk, José Ignacio Fuentes Angulo)

Besluit

Artikel 1
De OCMW-raad keurt de aanpassingen goed met de aanpassingen van het besluit van 24 november 2011, gewijzigd in januari 2014, resp. 26 mei 2016, 21 december 2017, 17 december 2019, 31 mei 2022, 30 mei 2023 en 25 februari 2025 betreffende de Lintpas.

REGLEMENT EN VOORDELEN LINTPAS
Artikel 1
De gerechtigden: Alle alleenstaanden en gezinnen die te Lint verblijven, met of zonder kinderen ten laste, die op basis van een berekening via de REMI-tool onvoldoende besteedbaar inkomen hebben om te kunnen participeren aan sociale, culturele en sportieve activiteiten. Het kind van voormelde ouder(s) dient tenminste 20% van de tijd op Lints grondgebied te verblijven (co-ouderschap). Op voorstel van de maatschappelijk werker kan het BCSD om bijzondere redenen andere gerechtigden tot het voordeel toelaten (bv. individuen of gezinnen met een schuldenproblematiek in budgetbeheer of collectieve schuldenregeling). De gerechtigden ontvangen per gezin een beslissingsbrief van het BCSD waaruit blijkt dat zij gerechtigd zijn op de voordelen van de Lintpas, alsook zullen ze in de toekomst een fysiek pasje ontvangen. Elk gezinslid heeft recht op de voordelen van de Lintpas, tenzij anders bepaald werd door het BCSD. Voor activiteiten georganiseerd door de eigen diensten van lokaal bestuur Lint is er een automatische rechtentoekenning via het attest sociaal tarief, afgeleverd door de sociale dienst. Andere activiteiten of uitgaven moeten door de cliënten gepréfinancierd worden en worden door de financiële dienst terugbetaald.

Artikel 2
De voordelen zijn:
1. Directe kosten ten gevolge van onderwijsparticipatie: 50% van de uitgave aan schoolfacturen (= aankoop van schoolboeken, schoolmateriaal in functie van een bepaalde opleiding (bv. haartooi, houtbewerking, …) en uitstappen), met een maximum van € 300 per kind per jaar.
2. Na voorlegging van bewijzen: 50% op het lidmaatschap van alle sport-, cultuur- en sociale verenigingen (bv. gezinsbond, voetbal, ...) met een maximum van € 150 per lidmaatschap en voor maximum twee lidmaatschappen.
3. Deelname aan activiteiten van deze verenigingen: 50% van de (inschrijvings-)kost.
4. Uitstappen/activiteiten van sociale, culturele of sportieve aard: na voorlegging van de toegangsbewijzen 50% van de werkelijk betaalde prijs, met een maximum van € 200 per

persoon per jaar.
5. Na voorlegging van bewijzen: 50% op de kostprijs van jeugdkampen, met een maximum van 3 kampen per jaar.
6. Speel- & sportweken: 50% van de werkelijk te betalen prijs (= automatisch recht via aflevering van een attest sociaal tarief).
7. Buitenschoolse Kinderopvang: 50% van de werkelijk te betalen prijs (= automatisch recht via aflevering van een attest sociaal tarief).
8. Alle activiteiten georganiseerd door de dienst buurtgerichte zorg: 50% van de werkelijk te betalen prijs (= automatisch recht via aflevering van een attest sociaal tarief).
9. Alle voorstellingen van Uit in Lint: 50% van de werkelijk te betalen prijs (= automatisch recht via aflevering van een attest sociaal tarief).
10. Een verjaardagspakket op maat voor kinderen tussen 1 en 12 jaar (= lagere school) via vzw Feestvarken
11. Een kerstcadeau op maat voor kinderen tussen 0 en 12 jaar (= lagere school) via Magische Kerst vzw

Artikel 3
De procedure tot terugbetaling verloopt als volgt:
1. Voor alle activiteiten en aanvragen: de gerechtigden betalen het volledige bedrag aan de organisator (= behalve bij een automatisch toegekend recht o.b.v. een attest), na ontvangst van het betaalbewijs zal de financiële dienst via de storting op de individuele rekening de korting binnen de twee weken uitbetalen aan de betrokkenen. De uitgaven worden eveneens geregistreerd in het softwaresysteem Neptunus.
2. De gerechtigden op de Lintpas worden door het BCSD goedgekeurd.

Artikel 2
Bekendmaking: Via het gemeentelijk informatieblad Lintfo en de website wordt het bestaan en de actualisatie van het reglement van de Lintpas terug bekend gemaakt.

6. Huishoudelijk reglement, en aanpassing bijdrage noodwoning - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

OCMW Lint beschikt momenteel over 3 noodwoningen:
- het pand gelegen te Koning Albertstraat 33, dat we voor 50 jaar in erfpacht hebben van de provincie, bestaande uit 2 woonunits: een grote woning met 4 slaapkamers (33A) en een klein appartement met 1 slaapkamer (33B);
- de woning gelegen te Van Asschestraat 40, dat we buiten huurstelsel huren van woonmaatschappij Thuisrand om als noodwoning te gebruiken.

Voor het gebruik van deze noodwoningen wordt al vele jaren dezelfde verblijfsvergoeding gevraagd, namelijk een dagprijs van € 16,59 of circa € 500 op maandbasis. Afhankelijk van situatie tot situatie betreft het een all in bedrag, of dienden de gebruikers alle bijkomende kosten (= energie, water, internet, …) zelf te betalen.

Bij het uitbreken van de Oekraïnecrisis werden de 2 woningen in eigen beheer ter beschikking gesteld aan Oekraïense families, maar kregen de lokale besturen verblijfsvergoedingen opgelegd vanuit Vlaanderen. Het ging over een bepaald percentage van het leefloon, afhankelijk van het feit of het om een collectieve opvang, een kamer of een volledige woonst ging, al dan niet kosten inbegrepen.

Hierdoor zaten we plots met 2 verschillende vergoedingen, waardoor er nu al vaak een correctie op de dagprijs wordt toegepast bij beslissing van het BCSD, verwijzend naar de opgelegde bedragen vanuit Vlaanderen.

De sociale dienst wordt momenteel echter geconfronteerd met het feit dat de woningmarkt verzadigd is:
- Er staan meer dan 200.000 gezinnen op de wachtlijst voor sociale huisvesting, met ellelange wachttijden tot gevolg, en het OCMW heeft slechts het recht om 1 versnelde toewijzing per jaar aan te vragen bij woonmaatschappij Thuisrand.

- Op de private woonmarkt swingen de prijzen de pan uit en/of melden zich tussen de 50 en 100 kandidaat huurders aan, waarbij cliënten van de sociale dienst vaak uit de boot valt.

De combinatie van de verzadigde woningmarkt enerzijds en de lage vergoeding voor het ter beschikking stellen van een noodwoning maken dat de doorstroom uit deze noodwoningen steeds moeilijker wordt. Bovendien heeft woonmaatschappij Thuisrand inspectie gehad en werden zij op de vingers getikt dat de woningen die buiten huurstelsel verhuurd worden als noodwoning dienen gebruikt te worden, met een maximale duur van 6 maanden. Een verlenging van het gebruik is mogelijk, maar dient gemotiveerd te worden.

Vandaar dat we een andere werkwijze willen toepassen.

Voor elke woning werd een basisprijs bepaald. Dit is de prijs die de woning waard is op de private huurmarkt. Deze basisprijs werd geschat door iemand met expertise in de vastgoedsector voor de woningen in eigen beheer of ontvingen we via woonmaatschappij Thuisrand voor de woning buiten huurstelsel. Deze basisprijs is momenteel als volgt, maar zal jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden (eerste indexatie = 1 januari 2027):

- Koning Albertstraat 33A: € 744,05
- Koning Albertstraat 33B: € 617,02
- Van Asschestraat 40: € 1.122,00

Bij aanvang van de verblijfsovereenkomst zal er een berekening gebeuren via de REMI-tool om te bepalen of er al dan niet behoeftigheid is. In de REMI-tool zal de basisprijs ingegeven worden als reële huurkost.

- Indien de REMI-tool geen financieel tekort aangeeft, zal de verblijfsvergoeding voor de eerste 6 maanden 80% van de basisprijs bedragen. Na 6 maanden zal dit stijgen naar 90% van de basisprijs.
- Indien de REMI-tool wel een financieel tekort aangeeft, zal de verblijfsvergoeding voor de eerste 6 maanden 70% van de basisprijs bedragen. Na 6 maanden zal dit stijgen naar 80% van de basisprijs.
- Na een verblijf van 12 maanden wordt de verblijfsvergoeding voor iedereen opgetrokken naar de basisprijs.
- Indien de bewoner een andere woonst gevonden heeft, maar die is nog niet onmiddellijk beschikbaar, zal de verblijfsvergoeding niet stijgen.

Met deze nieuwe berekeningswijze willen we de verblijfsvergoeding marktconform vastleggen, dit om de verwachtingen van mensen realistisch te houden en om hen te motiveren om zo spoedig mogelijk op zoek te gaan naar een eigen woning op de private huurmarkt. Deze zoektocht zal ook maandelijks moeten aangetoond worden aan de begeleidend maatschappelijk werker.
Tegelijk met deze nieuwe berekeningswijze werd ook een nieuwe overeenkomst houdende bezetting ter bede (= terbeschikkingstelling noodwoning) opgesteld waarin de duur van de overeenkomst, de bijdrage voor de bewoner, de nutsvoorzieningen en de waarborg wordt vastgelegd, alsook wordt er verwezen naar het huishoudelijk reglement en de inventaris die inherent deel uitmaken van de overeenkomst houdende bezetting ter bede. De overeenkomst zal steeds gesloten worden voor een maximale duur van 6 maanden en kan enkel verlengd worden door een nieuwe individuele beslissing tot maatschappelijke dienstverlening door het bijzonder comité voor de sociale dienst.

In het huishoudelijk reglement worden volgende items vastgelegd:

- de algemene bepaling;
- de voorwaarden bij toewijzing;
- de bewoning;
- het onderhoud van de woning;
- het verwijderen van afval;
- de verzekering;
- de beëindiging van de bewoning.

Juridische grond

Artikel 1 en Artikel 57 van de OCMW-wet: Elk persoon heeft recht op maatschappelijke dienstverlening met als doel een waardig leven te leiden. Deze dienstverlening kan van materiële aard zijn en de vorm aannemen van een tijdelijke opvang of huisvesting in een noodsituatie.

Het Lokaal Reglement / Kaderreglement: Omdat een noodwoning een tijdelijke maatregel is, stelt de raad voor maatschappelijk welzijn van elke gemeente een specifiek retributie- of huurreglement en kaderreglement vast. Dit reglement bepaalt de maximumduur, de voorwaarden voor verlenging, en de verplichting om actieve inspanningen te leveren naar een permanente woonst.

Bevoegdheid: De beslissing tot toekenning, weigering, wijziging of stopzetting van deze tijdelijke hulp komt toe aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) of de voorzitter bij dringende noodzaak.

Financiële weerslag

Het betreft hier een opbrengst:

1. Koning Albertstraat 33A:
   - 70%: € 520,84
   - 80%: € 595,24
   - 90%: € 669,65
   - 100%: € 744,05
2. Koning Albertstraat 33B:
   - 70%: € 413,91
   - 80%: € 493,62
   - 90%: € 555,32
   - 100%: € 617,02
3. Van Asschestraat 40:
   - 70%: € 785,40
   - 80%: € 897,60
   - 90%: € 1.009,80
   - 100%: € 1.122,00

15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Luc Van Geyte, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, Eric Van de Vel)
3 onthoudingen (Rozemarijn Van Cauteren, Wouter Entbrouxk, José Ignacio Fuentes Angulo)

Besluit

De OCMW-raad keurt het huishoudelijk reglement, de overeenkomst houdende bezetting ter bede en aanpassing van de bijdrage voor de noodwoningen van het OCMW als volgt goed:

Artikel 1
Bijdrage voor de noodwoningen:
Voor elke woning werd een basisprijs bepaald. Dit is de prijs die de woning waard is op de private huurmarkt. Deze basisprijs is momenteel als volgt, maar zal jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden (eerste indexatie = 1 januari 2027):

- Koning Albertstraat 33A: € 744,05
- Koning Albertstraat 33B: € 617,02
- Van Asschestraat 40: € 1.122,00

Bij aanvang van de verblijfsovereenkomst zal er een berekening gebeuren via de REMI-tool om te bepalen of er al dan niet behoeftigheid is. In de REMI-tool zal de basisprijs ingegeven worden als reële huurkost.

- Indien de REMI-tool geen financieel tekort aangeeft, zal de verblijfsvergoeding voor de eerste 6 maanden 80% van de basisprijs bedragen. Na 6 maanden zal dit stijgen naar 90% van de basisprijs.
- Indien de REMI-tool wel een financieel tekort aangeeft, zal de verblijfsvergoeding voor de

eerste 6 maanden 70% van de basisprijs bedragen. Na 6 maanden zal dit stijgen naar 80% van de basisprijs.
- Na een verblijf van 12 maanden wordt de verblijfsvergoeding voor iedereen opgetrokken naar de basisprijs.
- Indien de bewoner een andere woonst gevonden heeft, maar die is nog niet onmiddellijk beschikbaar, zal de verblijfsvergoeding niet stijgen.

Artikel 2
De overeenkomst houdende bezetting ter bede zal steeds gesloten worden voor een maximale duur van 6 maanden en kan enkel verlengd worden door een nieuwe individuele beslissing tot maatschappelijke dienstverlening door het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 3
In het huishoudelijk reglement worden volgende items vastgelegd:
- de algemene bepaling;
- de voorwaarden bij toewijzing;
- de bewoning;
- het onderhoud van de woning;
- het verwijderen van afval;
- de verzekering;
- de beëindiging van de bewoning.

7. Goedkeuring afsprakenkader private inhuringen door woonmaatschappij Thuisrand

Voorgeschiedenis

3 augustus 2026: Collegebesluit van burgemeester en schepenen: Goedkeuring afsprakenkader private inhuringen door woonmaatschappij Thuisrand.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding
Woonmaatschappij Thuisrand huurt in toenemende mate woningen in op de private markt om het aanbod aan sociale huurwoningen uit te breiden. Het is essentieel dat deze woningen voldoen aan de geldende kwaliteits- en veiligheidsnormen.
Om dit te garanderen, worden conformiteitsonderzoeken uitgevoerd. Hiervoor wordt samengewerkt met IGEAN, dat over de nodige expertise beschikt inzake woningkwaliteit en controles. Om deze samenwerking helder en efficiënt te organiseren, werd het bestaande afsprakenkader geactualiseerd tussen lokaal bestuur Lint, woonmaatschappij Thuisrand en IGEAN.

Inhoud van het afsprakenkader
Het afsprakenkader regelt de praktische en inhoudelijke samenwerking rond conformiteitsonderzoeken bij private inhuringen voor woonmaatschappij Thuisrand en omvat onder meer:
- de rolverdeling tussen de partners:
  - de woonmaatschappij initieert de private inhuringen;
  - IGEAN staat in voor de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken;
  - het lokaal bestuur bewaakt de lokale beleidsafstemming en regierol;
- afspraken over de aanvraag, planning en uitvoering van woningcontroles;
- de rapportering van de conformiteitsonderzoeken en de opvolging van eventuele gebreken;
- afstemming rond kwaliteitsnormen en regelgeving;
- praktische afspraken over communicatie en gegevensuitwisseling;
- overlegmomenten voor opvolging en bijsturing van de samenwerking.

Het afsprakenkader biedt een duidelijk en werkbaar kader en kan bijgestuurd worden in functie van veranderende noden of regelgeving.
Het afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle partners.

Motivering
Met het afsprakenkader wordt ingezet op een gestructureerde samenwerking rond de

conformiteitsonderzoeken voor elke woning die wordt ingehuurd op de private woningmarkt door woonmaatschappij Thuisrand.
Het afsprakenkader:
- waarborgt dat ingehuurde woningen voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen;
- versterkt de bescherming van toekomstige huurders;
- zorgt voor een efficiënte en uniforme aanpak van woningcontroles in het kader van het verplicht conformiteitsattest (verordening CA);
- ondersteunt de woonmaatschappij in haar opdracht om kwalitatief en betaalbaar wonen te realiseren;
- versterkt de regierol van het lokaal bestuur inzake woonkwaliteit.

De woningcontroles worden, in het kader van de intergemeentelijke samenwerking project Zuidrand, uitgevoerd door IGEAN.

De betrokken diensten staan in voor de opvolging van de samenwerking en de verwerking van de resultaten van de conformiteitsonderzoeken.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Vlaamse Codex Wonen 2021 en latere wijzigingen
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 11 september 2020
Ministerieel besluit van 18 december 2025 over de toekenning van een subsidie aan intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031
Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten van 18 november 2025

SDG toets

SDG 1, 7, 10, 11 en 15

17 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, José Ignacio Fuentes Angulo, Eric Van de Vel)
1 onthouding (Pieter Lievens)

Besluit

Artikel 1

De OCMW raad keurt het afsprakenkader goed tussen lokaal bestuur Lint, woonmaatschappij Thuisrand en IGEAN inzake de uitvoering van conformiteitsonderzoeken bij private inhuringen.

Artikel 2
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om het afsprakenkader te ondertekenen.

Artikel 3
Het afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle partners.

De voorzitter sluit de zitting.