

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 24 oktober 2023

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Schepenen
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt,
Raadsleden

Aanwezig:

Caroline Van der Heyden, schepen
Karolien Aerts, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn
Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Bert Everaert, Michel
De Prins, Koen Bracke, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met 18 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Caroline Van der Heyden, Karolien Aerts, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Bert Everaert, Michel De Prins, Koen Bracke)
1 onthouding (Jo Genbrugge)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Kerk O.L.V. geboorte Lint - Aanpassing MJP 2020-2025 en Budgetwijziging 2023.

Voorgeschiedenis

De goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2023 door de kerkraad O.L.V. Geboorte Lint in vergadering van 18 oktober.

De goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2023 door de gemeenteraad van 31 januari 2023.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur moet de eventuele kosten van de kerkfabriek bijpassen. Indien de budgetwijziging niet past binnen het bestaande meerjarenplan, dient de gemeenteraad het gewijzigde meerjarenplan goed te keuren. Hierna wordt door de gemeenteraad akte genomen van de wijziging van het budget, dewelke in overeenstemming is met het aangepaste meerjarenplan. Op 4 september 2023 ontving het gemeentebestuur een wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 en een wijziging van het budget 2023 van O.L.V. Geboorte Lint. De wijzigingen ten opzichte van het vorige meerjarenplan zijn een verhoging van de exploitatie-uitgaven met € 6.750,00 en een verhoging van de investeringsuitgaven met € 8.000,00. Hierdoor worden ook de investeringsontvangsten verhoogd met een toelage van € 8.000,00.

Juridische grond

Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 vermeldt dat de gemeenten moeten instaan voor de ontoereikbaarheid van de inkomsten van de kerkfabriek wat de kosten betreft van de eredienst, honoraria van predikanten, versieringen en onderhoud van de kerk, alsmede van zware herstellingen aan de kerkgebouwen.

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Financiële weerslag

Als gevolg van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2023 van de Kerkraad O.L.V. Geboorte wordt de exploitatietoelage verhoogd met € 4.656,00 bij de volgende aanpassing van het MJP.

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000072 Algemeen beleid.

MJP nummer: MJP000331

Beleidsveld: 0790 Erediensten.

Algemene rekening en omschrijving: 64940000 Toegestane werkingssubsidies.

De investeringstoelage wordt verhoogd met € 8.000,00 bij de volgende aanpassing van het MJP.

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000072 Algemeen beleid.

MJP nummer: MJP000332

Beleidsveld: 0790 Erediensten.

Algemene rekening en omschrijving: 66400000 Toegestane investeringsubsidies.

Met 11 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Koen Bracke)

2 stemmen tegen (Johan Verreyt, Ilse Todts)

6 onthoudingen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van O.L.V. Geboorte Lint.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de aanpassing van het budget 2023 van O.L.V. Geboorte Lint.

3 Subsidiereglement: Middagtoezicht.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 1 juni 1992 waarbij met ingang van 1 september 1992 de berekeningsmodaliteiten worden vastgesteld voor het ochtend-, middag- en avondtoezicht in het gemeentelijk onderwijs, het gemeenschapsonderwijs en het vrij gesubsidieerd onderwijs; Gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 1994 waarbij voormeld besluit van 1 juni 1992 met ingang van 1 september 1994 werd aangepast wat betreft de duur van het ochtendtoezicht; Gemeenteraadsbesluit van 27 november 1995 waarbij voormeld besluit van 1 juni 1992 met ingang van 1 januari 1996 werd aangepast wat betreft het normenstelsel; Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 1997 waarbij voormeld besluit van 1 juni 1992 met ingang van 1 september 1997 werd aangepast wat betreft de duur van het avondtoezicht; Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 1997 waarbij het remgeld werd ingevoerd voor het ochtend- en avondtoezicht; Gemeenteraadsbesluit van 14 december 1998 waarbij de regeling van het ochtend-, middag-, en avondtoezicht werd aangepast en het remgeld voor het ochtend- en avondtoezicht wordt afgeschaft.

Feiten, context en argumentatie

Er wordt een tussenkomst voorzien aan de Lintse scholen voor het organiseren van middagtoezicht (en voordien ook ochtend- en avondtoezicht) in het kader van de sociale voordelen, zoals voorzien in de regelgeving van het flankerend onderwijs.

De gemeenteraadsbesluiten aangaande de sociale voordelen voor het onderwijs zijn zeer oud en onduidelijk waardoor deze herbekeken dienen te worden.

Inmiddels wordt het ochtend- en avondtoezicht volledig geregeld door de buitenschoolse kinderopvang, waardoor dit sociaal voordeel niet meer wordt toegekend aan de Lintse scholen.

Berekeningsbasis:

- Aantal leerlingen op 01/02 van het vorige schooljaar.
- Het regulier aantal schooldagen per schooljaar wordt gebruikt voor de berekening van het aantal dagen middagtoezicht, zijnde 160 dagen, waarbij woensdagen, schoolvakanties en feestdagen niet zijn meegeteld.
- 1 middagtoezichter gedurende 60 minuten per 50 leerlingen.
- Het aantal aanwezige kinderen tijdens het middagtoezicht in de maanden september, oktober en november.
- De vergoeding voor middagtoezicht wordt uitbetaald aan een bedrag dat gelijk is aan het geïndexeerde bruto-uurloon van een bediende (niveau C1 met 0 jaar anciënniteit). Dit bedrag wordt aangepast als de spilindex wordt overschreden.
- Het gedeelte van de werkingstoelage voor het basisonderwijs, verstrekt door de overheid, dat bestemd is voor het middagtoezicht, wordt in mindering gebracht van het totaal.

Om tot een correcte berekening van deze sociale voordelen te komen dient het gemeentebestuur correcte informatie van de scholen te ontvangen.

De scholen dienen deze gegevens voor 20 december jaarlijks te bezorgen aan het gemeentebestuur.

Het gaat over volgende gegevens:

- Voor de maanden september, oktober en november het totaal aantal leerlingen dat aan een bepaald toezicht heeft deelgenomen gedurende de maand.
- Het aantal dagen dat een bepaald toezicht doorging. (zie formulier in bijlage).

Na berekening door het gemeentebestuur wordt het sociale voordeel aan betreffende school overgemaakt.

Berekening middagtoezicht (1 uur):

Gemiddeld aantal leerlingen per dag te berekenen voor de maanden sept., okt. en nov. (Y)

160 dagen X aantal eenheden (Y/50) X vergoeding lkr./nt-lkr.

vermindert met € 4,34 x aantal leerlingen voorgaand schooljaar 01/02 (dit is de aftrek voor de werkingstoelagen van het ministerie die het middagtoezicht gedeeltelijk dekken).

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen bedoeld in de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van

sommige bepalingen van de onderwijswetgeving.

De ministeriële omzendbrief van 25 juli 1991 (ref JUR1/11/AVW) van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Onderwijs.

Het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau.

Financiële weerslag

Op basis van de gegevens van vorig jaar wordt onderstaande meerkost voorzien

	De Wilg	MC	Lintwijzer	
2022	9.219,38 €	11.089,81 €	4.685,54 €	
2023	11.418,90 €	15.652,22 €	5.803,94 €	
Meerkost	2.199,52 €	4.562,41 €	1.118,40 €	7.880,33 €

2022 beschikbaar na kost: **€ 5.005,26**

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving:

MJP nummer:

Beleidsveld:

Algemene rekening en omschrijving:

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
30.000,00 €	30.000,00 €	32.875,07 €	- 2.875,07

Het tekort wordt mee opgenomen in de AMJP.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Vanaf 1 januari 2023 is de volgende regeling inzake sociale voordelen middagtoezicht van toepassing:

REGLEMENT MIDDAGTOEZICHT

Artikel 1

In toepassing van art. 2,2° van het besluit van de Vlaamse Executieve d.d. 24 juli 1991 wordt het middagtoezicht voor de tijdsduur van maximaal 1 uur beschouwd als sociaal voordeel (van 12.00 uur tot 13.00 uur).

Artikel 2

Het sociaal voordeel is van toepassing voor 1 middagtoezichter gedurende 60 minuten per 50 leerlingen.

Artikel 3

De vergoeding voor middagtoezicht wordt uitbetaald aan een bedrag dat gelijk is aan het geïndexeerde bruto-uurloon van een bediende (niveau C1 met 0 jaar anciënniteit). Dit bedrag wordt aangepast als de spilindex wordt overschreden.

Artikel 4

De berekening van de vergoeding gebeurt op basis van het aantal aanwezige kinderen tijdens het middagtoezicht in de maanden september, oktober en november.

Artikel 5

Het regulier aantal schooldagen per schooljaar wordt gebruikt voor de berekening van het aantal dagen middagtoezicht, zijnde 160 dagen, waarbij woensdagen, schoolvakanties en feestdagen niet zijn meegeteld.

Artikel 6

De berekening van de vergoeding gebeurt op basis van het leerlingenaantal op datum van 1 februari voorafgaand aan het schooljaar waarop het sociaal voordeel betrekking heeft.

Artikel 7

Het gedeelte van de werkingstoelage voor het basisonderwijs, verstrekt door de overheid, dat bestemd is voor het middagtoezicht, wordt in mindering gebracht van het totaal.

Artikel 8

Berekening middagtoezicht (1 uur):

Gemiddeld aantal leerlingen per dag te berekenen voor de maanden september, oktober en november (Y)

160 dagen X aantal eenheden (Y/50) X vergoeding leerkrachten/niet-leerkrachten (geïndexeerde bruto-uurloon van een bediende niveau C1 met 0 jaar anciënniteit).

Verminderd met € 4,34 x aantal leerlingen voorgaand schooljaar 01/02 (dit is de aftrek voor de werkingstoelagen van het ministerie die het middagtoezicht gedeeltelijk dekken).

Artikel 9

Het sociaal voordeel wordt toegekend per school.

Artikel 10

De scholen bezorgen voor 20 december de nodige gegevens via het formulier in bijlage.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement. Het subsidiereglement wordt meegedeeld aan de directies van de scholen, gevestigd op grondgebied van de gemeente Lint.

4 Opgvolgingsrapportering 2023.

Kennisname

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW. De decreetgever beperkt voortaan de verplichte rapportering aan de Raad omwille van kredietwijziging en autorisatie van de kredieten door meer de nadruk te leggen op de rapportering over realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering. De toepassing van de nieuwe regels impliceert dat er over de realisatie van het meerjarenplan wordt gerapporteerd middels deze opvolgingsrapportering. De decreetgever verstrekt de inhoudelijke rapportering naar de raad. Deze bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen. De aanrekeningen die in de rapporten worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2023.

Informatief wordt er ook een opvolgingsrapport van de niet-prioritaire acties bezorgd aan de raadsleden. (Overzicht van de doelstellingen/actieplannen/acties)

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263.

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en artikel 29.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2023, zoals toegevoegd in bijlage.

5 Kosteloze grondafstand - Van Putlei

Voorgeschiedenis

Op 19 februari 2019: Intentieverklaring grondruil Eikhof - Park tussen gemeenschapsonderwijs, Willebroekkaai 36, 1000 Brussel.

Op 22 april 2021: Splitsingsplan opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester.

Op 19 september 2022: grondafstand Eikhof/ Van Putlei werd besproken op het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De nutsmaatschappij kast op de hoek van de Van Putlei zou verzet worden naar de hoek Van

Putlei - Eikhof. Momenteel staat de kast op het openbaar domein en hindert deze de doorgang voor doorgaande voorbijgangers. De nutsmaatschappij kast zou verplaatst worden achter de omheining aan de school 'De Wilg'.

Het voetpad (D79c3/deel en D70r/deel - lot 1 289,17m²) is momenteel eigendom van de school en zou kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein.

Geografische en kadastrale beschrijving

Een perceel grond met aanhorigheden, gestaan en gelegen op de hoek van de Van Putlei en Eikhof, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, delen van perceel nummers 70/R/P0000 en 79/C/3P0000, thans met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 11025/D/546/A/P0000, met een oppervlakte van tweehonderd negenentachtig komma zeventien vierkante meter (289.17 m²) volgens het hierna vermeld opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 22 april 2021, en aangeduid op het plan als lot 1.

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer één (1) op het opmetingsplan met referentie RVE OP 2021 04 475 JD, opgemaakt op 22 april 2021 door Ronny Van Eester, landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referte 11025-10340. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Zoals besproken zal de gemeente instaan voor de aktekosten en de precadastrie van het plan. Alsook voor het verzetten van de omheining.

SDG toets

SDG 9, 11, 15

Financiële weerslag

MJP000158 Dossierkosten advocaten m.b.t. secretariaat.

0110 secretariaat

61310010 Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten, artsen.

Budget	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
130.000 €	79.717,91 €	0,00* €	79.717,91 €

* Aktekosten voor openbare gronden zijn steeds gratis.

** Kosten voor het verplaatsen van de paaltjes worden nadien bepaald.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het opmetingsplan en de ontwerpakte zoals voorgesteld in bijlage.

6 IKA - Buitengewone algemene vergadering.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad van 26 februari 2019 met aanstelling van schepen Stanny Tuyteleers als vertegenwoordiger en raadslid Georges Nagels als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de algemene vergaderingen van IKA tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 08 augustus 2023 van IKA met uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Luminus formuleert een voorstel tot deelname dat past in de strategische doelstellingen van IKA;

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 november 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus.
2. Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11.
3. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Wijziging van het doel/voorwerp;
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3,4,5,6,7,7bis, titel III,10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36.
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.
5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur: artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Met 11 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels, Rina Cox, Bert Everaert, Michel De Prins, Koen Bracke)

8 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 21 november 2023:

1. Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus.
2. Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11.
3. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Wijziging van het doel/voorwerp;
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3,4,5,6,7,7bis, titel III,10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36.
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.
5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in een samenwerkingsverband met Luminus zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3

De gemeenteraad tekent in op de verhoging van de inbreng voor:

4 aandelen kengetal 9f (Storm OLEN) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 2.000,00;

11 aandelen kengetal 11 (Luminus) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 5.500,00;

En deze te volstorten met € 7.500,00 uitkering van reserves IKA.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van de dienstverlenende vereniging IKA

Artikel 5

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 21 november 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het emailadres lieven.ex@fluvius.be

7. Woonweb vzw - BAV - Ontbinding en vereffening sociaal verhuurkantoor

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 3 oktober 2023 van Daan Janssens, directeur - Thuisrand BV.

De beslissing van de BAV van de vzw SVK Woonweb tot goedkeuring van de overdracht van algemeenheid om niet door SVK Woonweb aan De Ideale Woning CVBA, goed te keuren overeenkomstig het voorstel van overdracht van algemeenheid, zij het op basis van de definitieve, geauditeerde staat van activa en passiva per 31 december 2022. Deze goedkeuring is verleend onder de opschortende voorwaarde van de erkenning van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij en met een opschortende termijn om uitwerking te verkrijgen op 1 juli 2023 om 0u00.

Ministerieel besluit van 23 maart 2023 tot de erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Thuisrand", gevestigd te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 276, met ondernemingsnummer 0404.710.724, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij met de naam De Ideale Woning.

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 april 2023 houdende goedkeuring van de statutenwijziging van de cvba De Ideale Woning naar de bv Thuisrand.

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 mei 2023 houdende goedkeuring van het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel van cvba De Ideale Woning.

De beslissingen van de BAV van De Ideale Woning, Woonhaven, Voorkempen én Rupel tot goedkeuring van de partiële splitsingen.

De operationele opstart van de nieuwe woonmaatschappijen.

Feiten, context en argumentatie

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen afgebakend, waardoor de voormalige cvba De Ideale Woning in 4 delen is gesplitst, waarbij een deel is afgesplitst naar respectievelijk (oude

benaming) WOONHAVEN ANTWERPEN, DE VOORKEMPEN - H.E., WOONPUNT SCHELDE-RUPEL en waarbij de rest behouden blijft bij de DE IDEALE WONING (toekomstige woonmaatschappij Thuisrand).

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam “Thuisrand”).

Deze erkenning werd door de Vlaamse regering verkregen bij beslissing van 23 maart 2023. De betrokken partijen hebben inmiddels een partiële splitsing door overneming gerealiseerd overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”)

en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in een splitsingsvoorstel. Dit splitsingsvoorstel werd goedgekeurd in de gemeenteraad om te worden behandeld en goedgekeurd op de bijzondere algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning van 27 juni 2023.

Inmiddels werd de cvba De Ideale Woning omgevormd naar de bv Thuisrand middels de wijziging van de statuten.

De bv Thuisrand heeft de activiteiten overgenomen van de svk Woonweb ingevolge de beslissing van de BAV van de VZW SVK Woonweb tot goedkeuring van de overdracht van algemeenheid om niet door SVK Woonweb aan De Ideale Woning CVBA, goed te keuren overeenkomstig het voorstel van overdracht van algemeenheid, zij het op basis van de definitieve, geauditeerde staat van activa en passiva per 31 december 2022.

Als gevolg van die overdracht bevat SVK Woonweb geen activa noch passiva meer. De vzw kan dan ook worden ontbonden en de vereffening kan onmiddellijk worden afgesloten, zonder dat een vereffenaar moet worden aangesteld.

Wat de bijzondere algemene vergadering betreft van 8 november 2023 van het SVK Woonweb:

- de uitnodiging van 9 oktober 2023 voor de bijzondere algemene vergadering van SVK Woonweb waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de ontbinding en de onmiddellijke sluiting van de vereffening goed te keuren.
- de statuten van SVK Woonweb aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Juridische grond

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Statuten van de bv Thuisrand.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontbinding en onmiddellijke sluiting van de vereffening van SVK Woonweb op de bijzondere algemene vergadering van 8 november 2023 goed.

8 WSE oproep 64 Lokale partnerschappen - Projectaanvraag en begrotingsvoorstel

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en context

Met de oproep 'Lokale partnerschappen voor de duurzame participatie op de arbeidsmarkt van personen met een complexe multiproblematiek' wil Vlaanderen - Europa WSE (Werk en Sociale Economie) duurzame en dynamische partnerschappen opzetten waarin VDAB, lokale overheden en andere relevante dienstverleners samen inspelen op de zeer diverse vragen en noden op weg naar werk van personen met een complexe multiproblematiek. De Vlaamse overheid wil hiermee bijdragen aan de doelstelling om versneld en versterkt toe te werken naar een werkzaamheidsgraad van 80%.

De oproep is gericht naar lokale overheden die, samen met VDAB en andere partners, binnen vastgelegde regio's, een partnerschap opstellen via een transparant en open partnerschapsvormingsproces en daarmee inzetten op de diverse doelgroep van niet-beroepsactieven en werkzoekenden. Binnen deze groep zetten lokale partnerschappen hun capaciteit zo veel mogelijk in voor personen met een complexe multiproblematiek, wat de reden is voor hun grote afstand tot de arbeidsmarkt. De partnerschappen zijn erop gericht de doelgroep te helpen om, vanuit hun context, gehoord en gezien te worden wat betreft hun uitdagingen om ten volle te participeren in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, met het oog op werk.

Vanuit de sterkten, competenties en talenten, zal de doelgroep ondersteuning krijgen om zelf stappen te zetten om dergelijke participatie te realiseren. Het totale budget van deze oproep bedraagt jaarlijks € 34.180.593,13 voor een periode van 6 jaar van 2024 tot en met 2029.

Met deze oproep streeft Europa WSE ernaar om eind 2029, aan het einde van deze programmaperiode, 45.000 deelnemers te bereiken waarvan 20% van de deelnemers na deelname aan het werk is, waarbij 'werk' gedefinieerd wordt als vier aaneensluitende maanden aan het werk zoals blijkt uit Dimona-gegevens.

De lokale partnerschappen starten hun werking tussen 1 januari 2024 en uiterlijk 1 oktober 2024 en hebben een looptijd van maximaal 6 jaar met als uiterlijke einddatum 31 december 2029. Europa WSE lanceerde de oproep op 1 juni 2023.

De VVSG, samen met VDAB, de steden Antwerpen en Gent als partners en in nauwe samenwerking met Europa WSE ondersteunen met het Team Capacity Building WSE de totstandkoming van deze partnerschappen.

De Interlokale Vereniging ZORA Werkt, vertegenwoordigd door lokaal bestuur Mortsel als beherende gemeente engageerde zich om 1 werkingsgebied, ZORA Werkt, te vormen samen met de lokale overheden van Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Wommelgem. Op die manier beantwoorden we aan een gevraagde schaalgrootte welke bovendien geënt is op bestaande lokale samenwerkingen inzake arbeidsbegeleiding en het regiegebied sociale economie en werk. (maart 2023).

De Lokale Besturen en VDAB selecteerden door middel van een matchingsproces volgende organisaties om deel te nemen aan de verdere vorming van het partnerschap: Arktos, Vagga, Scum Studio, Mondiale Werken Regio Lier, Weerwerk, Multiversum.

Zowel het verder vormgeven van het partnerschap, als het indienen van het projectvoorstel, wordt gefaciliteerd door het ondersteuningsteam van het Capacity Building-programma. Ze nemen de partners mee door het partnerschapsvormingsproces, bewaken dat dit in lijn blijft met het Europa WSE-kwaliteitskader en creëren een goed klimaat voor samenwerking. Het Capacity Buildingondersteuningsteam stuurt niet op inhoudelijke beslissingen, noch op keuzes over het al dan niet blijven betrekken van bepaalde partners.

Europa WSE opteert dus voor een netwerkmodel waarbij alle partners vanuit een gelijkwaardige positie rond de tafel in dialoog gaan binnen het samengestelde partnerschap. Het Capacity Building-ondersteuningsteam zal als procesfacilitator deze gelijkwaardige dialoog faciliteren en bewaken dat er vanuit de dialoog gewerkt wordt naar cohesie, ambities, draagvlak en de toewijzing van rollen, taken en middelen, dit in functie van de geformuleerde lokale noden. Tijdens 5 sessies werd door medewerkers van alle organisaties gewerkt aan bouwstenen om het partnerschap vorm te geven alsook een projectvoorstel voor te bereiden.

Daarnaast werd met de verantwoordelijken van de organisaties een begrotingsvoorstel 2024 – 2029 uitgewerkt dat voldoet aan de complexe financiële regelgeving inclusief cofinancieringsregels van Europa WSE.

Om het partnerschap te kunnen opstarten op 1 januari 2024 dient **uiterlijk 31 oktober 2023** een projectaanvraag inclusief projectbegroting via de Platos applicatie bij Europa WSE ingediend te worden. Op donderdag 21 september 2023 gaven alle partnerorganisaties hun akkoord voor de opgemaakte projectaanvraag en het voorlopige begrotingsvoorstel. We dienen nog enkele consultatierondes te houden met het agentschap WSE wat tot aanpassingen van het begrotingsvoorstel kan leiden.

Het totaal beschikbare budget voor het Lokaal Partnerschap ZORA Werkt bedraagt € 3.238.368,03. Hiervan moet volgens de projectoproep in lijn met het kwaliteitskader € 217.378,42 voorzien worden voor het Capacity Building - Ondersteuningsteam (VVSG, samen met VDAB, de steden Antwerpen en Gent als partners en in nauwe samenwerking met Europa WSE).

Het resterende budget van € 3.020.989,51 dient aangewend te worden voor de werking van het Lokale Partnerschap ZORA Werkt. Hiervan financiert het Europees Sociaal Fonds (ESF) 40% met een maximum van € 1.208.395,84. Het Vlaams Cofinancieringsfonds (VCF) staat in voor de financiering van 30% met een maximum van € 906.296,87. De Lokale Besturen en VDAB staan in voor de cofinanciering van ieders 15% en dienen ieder € 453.148,43 cofinanciering te voorzien.

Het strategisch niveau of het bestuur van het Lokale Partnerschap (directieleden, leidinggevendenden,...) heeft een maximale beslissingsbevoegdheid op trajectniveau in een zo licht mogelijke structuur. Zij buigen hun hoofd over de financiële processen zodat het uitvoerende niveau snelle beslissingen kan nemen. Het strategisch niveau lijnt ook de trajecten uit, bakent de doelgroep af en bepaalt hoe en wanneer een traject afgerond wordt. Ze creëren procedures die als doel hebben de werkingsprincipes te bepalen waar medewerkers iets aan hebben. Ook de resultaatsrapportering valt onder het bestuur, de GDPR en het bepalen van een algemeen werkingskader. De samenstelling van het strategisch niveau wordt vastgelegd in de partnerschapsovereenkomst.

Na goedkeuring van de projectaanvraag door Europa WSE wordt het project- en begrotingsvoorstel geconcretiseerd in de partnerschapsovereenkomst. Samen met de aanpassingen van het begrotingsvoorstel na consultatie met het Agentschap WSE zal deze partnerschapsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Raad.

Argumentatie:

Met het Lokaal Partnerschap wordt een verderzetting van het lopende ESF project “Outreach en Activering ZORA Werkt” (2020 – 2023) beoogd. In dit project worden met steun van het ESF en het VCF personen met een complexe multiproblematiek begeleid in werk - welzijnstrajecten. Het project werd geïntegreerd in de werking van de intergemeentelijke dienst voor arbeidsbegeleiding ZORA Werkt. Werkzoekenden met een recht op maatschappelijke integratie (leefloon) en begunstigen financiële steun (equivalent leefloon - tijdelijk ontheemden) worden maximaal toegeleid naar het project. Europa WSE en het Vlaamse cofinancieringsfonds vormen een belangrijke financieringsbron voor ZORA Werkt.

De acties die samen met de partners in het Lokale Partnerschap worden uitgewerkt zijn in afstemming met acties die uitgewerkt werden in het kader van:

- de samenwerkingsovereenkomst Lokaal Bestuur - ZORA Werkt - VDAB;
- de intergemeentelijke Digibank ZORA Werkt;
- de regie voor sociale economie en werk;
- de projectaanvraag ZORA voor Plan Samenleven;
- en nog uit te werken projectaanvraag Lokaal Activeringspact

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikel 196

Met 17 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Caroline Van der Heyden, Karolien

Aerts, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins, Koen Bracke)
2 onthoudingen (Johan Verreyt, Ilse Todts)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het opgemaakte projectvoorstel inclusief voorlopig begrotingsvoorstel om een projectaanvraag voor oproep 64 "Lokale Partnerschappen" in te dienen.

9. 2023/41 - Kriekhof 53 - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen en de aanleg van een groenzone met wadi's.

Voorgeschiedenis

Perceelnummer: (afd. 1) sectie D 468 T2

- Geen vergunningen gekend

Perceelnummer: (afd. 1) sectie D 468 N2

- Op 28 oktober 1933: Een stedenbouwkundige vergunning (1933/27) voor bouwen van een woning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Verloop van de aanvraag

De aanvraag werd ingediend door Chris Van de Ven namens Evillas NV gevestigd te Petrus Huysegomsstraat 6 1600 Sint-Pieters-Leeuw en de heer Nathan Mertens wonende te Petrus Huysegomsstraat 6 6 1600 Sint-Pieters-Leeuw, werd per beveiligde zending verzonden op 21 juni 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kriekhof 53, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D 468T2 en 468N2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bestaand gebouw, bouwen van 9 woningen en aanleggen van een groenzone met wadi's.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14 juli 2023 tot en met 12 augustus 2023.

De aanvraag omvat de aanleg van een groenzone met wadi's en een voet- en fietspad, die, na aanleg, kosteloos zal worden overgedragen en opgenomen in het openbaar domein. Conform artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dient de gemeenteraad te beslissen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Toetsing regelgeving

De aanvraag situeert zich in het origineel gewestplan Antwerpen (koninklijk besluit van 3 oktober 1979) met bestemming woongebieden. (De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Beschrijving van de omgeving

De bebouwing in de onmiddellijke omgeving bestaat uitsluitend uit eengezinswoningen. De oudere woningen zijn veelal vrijstaand, hebben 1 bouwlaag en een schuin dak. De recentere woningen daarentegen zijn veelal gesloten of halfopen bebouwingen, hebben 2 bouwlagen en

zijn meestal voorzien van een zadeldak. Ook woningen met platte daken en 3 bouwlagen zien we sporadisch terug in het straatbeeld. De woningen zijn bijna uitsluitend opgetrokken uit baksteen, soms gecombineerd met pleisterwerk of hout.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de sloop van de bestaande bebouwing, de bouw van 9 eengezinswoningen met tuin- en fietsberging en de aanleg van een groengebied met wadi's. Teneinde zich optimaal in te passen in het straatbeeld worden 9 eengezinswoningen met zadeldaken op 3 verschillende manieren geschakeld. Zo wordt een schakeling van 2, 3 en 4 woningen voorzien. De voorgevellijn verspringt per schakeling. Eveneens krijgt de langste schakeling een verspringing in het midden waardoor de gevallengte beperkt blijft. Hoge en lage kroonlijsthoogtes wisselen elkaar af en zorgen ervoor dat iedere schakeling kleinschalig en uniek wordt.

De oriëntatie van de woningen is niet ideaal. Zo zijn de tuinen noord georiënteerd. Om reden van bezonning worden 'doorzonwoningen' voorzien zodat de leefruimten doorlopen tot aan de voorgevel. Er wordt gekozen om geen inpandige garages te voorzien die de voorgevels enkel zouden afschermen en/of de doorzichten tussen de woningen zouden belemmeren. Wel worden op het gelijkvloers ruime bergingen voorzien.

Op de eerste verdieping zijn telkens 3 ruime slaapkamers gelegen. Onder het dak bevindt zich een zolderruimte. De zolderruimte doet dienst als berging maar zou eveneens een 4de slaapkamer, bureau of hobbyruimte kunnen worden.

Aanvullend aan de berging in de woning worden aan de achterzijde van het terrein ruime tuin- en fietsbergingen voorzien. De bergingen sluiten de private tuinen af van een gemeenschappelijke buitenruimte langs de Babbelkroonbeek. De buitenruimte krijgt een uitgesproken groen karakter.

De gemeenschappelijke buitenruimte wordt aangelegd op het private terrein en wordt overgedragen aan de gemeente. De buitenruimte is publiek toegankelijk via het Beekveld. Een nieuw aangelegd pad geeft er toegang tot de fietsbergingen. Tussen het pad en de bergingen wordt een groenstrook aangeplant met wintergroene haagplanten zodat de bergingen niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanop het openbaar gebied.

Langs de andere zijde van het pad worden wadi's aangelegd waarin het regenwater wordt opgevangen. Spontane ontmoetingsplaatsen en speelaanleidingen worden langs de wadi's voorzien onder de vorm van boomstammen die als balanceerbalken, trapredes en zitbanken worden ingeplant.

De bestaande struiken en heesters worden van het terrein verwijderd (behalve de struiken langs de beek). Er worden geen hoogstammige bomen gekapt. Langs het Kriekhof worden 3 bomen herplant om de opritten van de woningen bereikbaar te maken. Een 18-tal inheemse loofbomen worden bijkomend aangeplant tussen de bergingen en rond de wadi's. Tussen de woningen worden groene massieven voorzien zodat het project in een mooi groen kader geplaatst wordt.

Argumentatie

De aanvraag omvat de aanleg van een groenzone die zal worden opgenomen in het openbaar domein. Conform artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet dient de gemeenteraad te beslissen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hieruit kan worden afgeleid dat de gemeenteraad zich bij zijn beoordeling dient te beperken tot die elementen uit de aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen. De gemeenteraad mag zich bijgevolg niet uitspreken over de vergunningsaanvraag zelf en dient zich te onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, dewelke beoordeeld dienen te worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan.

De gemeenteraad spreekt zich dus uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Toetsing aan artikel 3 Decreet Gemeentewegen

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet stelt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Het project voorziet in een voet- en fietspad naar aparte toegangen, achteraan de percelen, tot de tuinbergingen die o.a. voor fietsberging worden voorzien. Op deze manier wordt een verkeersveilige toegankelijkheid van de woningen voor de trage weggebruiker gegarandeerd. De aanvraag doorstaat dus de toetsing aan artikel 3.

Toetsing aan artikel 4 Decreet Gemeentewegen

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening moet gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 4 van het gemeentewegendecreet:

1. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg zijn ten behoeve van de ontsluiting van de aangelanden.
2. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg hebben tot doel een verkeersveilige aansluiting te garanderen voor langzaam verkeer.
3. Het ontwerp van de wegenis zorgt voor een verkeersveilige ontsluiting van de woningen voor trage weggebruikers. De aanvraag brengt de ontsluiting van de aangrenzende percelen niet in het gedrang.
4. De aanvraag heeft geen gemeentegrensoverschrijdend impact.
5. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg hebben tot doel de aangelanden te ontsluiten en een verkeersveilige aansluiting te garanderen. De behoeften van de toekomstige generaties worden niet in het gedrang gebracht.

Openbaar onderzoek

Artikel 47, eerste lid van het omgevingsvergunningbesluit bepaalt dat de gemeenteraad, bij het nemen van zijn besluit over de zaak van de wegen kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd tijdens het openbaar onderzoek 1 individueel bezwaarschrift ingediend (zie bijlage).

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de wettigheid van de zaak van de wegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die geen rechtstreeks verband houden met de zaak van de wegen. De bezwaren die niet handelen over de zaak van de wegen dienen door de vergunningverlenende overheid beoordeeld te worden in de beslissing over de corresponderende vergunningsaanvraag en worden niet behandeld in deze beslissing.

Geen van de elementen uit het bezwaarschrift heeft specifiek betrekking op de zaak der wegen.

Waterparagraaf

In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli

2003, dienen alle uitvoeringsplannen te worden onderworpen aan een watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten, is van toepassing. Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse regering een aantal ingrijpende wijzigingen aan dit besluit definitief goed, die van toepassing zijn vanaf 1 januari 2023. Er wordt onder meer gebruik gemaakt van nieuwe overstromingskaarten.

Het project ligt volgens deze kaarten niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee. Het project is niet gelegen binnen fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het project is echter wel gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling van de externe adviezen in het kader van de watertoets

De aanvrager geeft aan dat het project werd besproken met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag werd er ook advies gevraagd aan deze dienst die op 11 september 2023 een gunstig advies uitbracht, "aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid."

Zoals hoger vermeld bevindt de projectsite zich gedeeltelijk binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Vooral de Oostelijke en Noordelijke zijde van de projectsite lijkt te worden getroffen door een pluviaal overstromingsrisico. In overleg met de provincie werd er geopteerd om sommige woningen te voorzien van een overstroombare kruipruimte (waar de problematiek het ernstigste is) om zeker geen ruimte voor water in te nemen. De nulpas van de woningen wordt ook significant verhoogd om absoluut overstromingsrobuust te bouwen. Verder wordt er zo weinig mogelijk verhard. De zones die verhard worden, worden voorzien in waterdoorlatende materialen, of het water vloeit af naar aangrenzende groenstroken waar het water kan infiltreren.

Er wordt voldaan aan de GSV betreffende hemelwaterputten, infiltratie en buffering met een aanzienlijke overdimensionering van het voorziene oppervlakkige bufferbekken.

Er worden geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid.

Hemelwater en afvalwater worden gescheiden afgevoerd.

Het ontwerp is verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen van de artikels 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Conclusie

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor tot het slopen van een bestaand gebouw, bouwen van 9 woningen en aanleggen van een groenzone met wadi's en het bijgevoegde rooilijnplan goed te keuren.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet).

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (Omgevingsvergunningsbesluit).

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet).

SDG toets

SDG 11

Met 15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Caroline Van der Heyden, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Bert Everaert, Michel De Prins, Koen Bracke)

4 onthoudingen (Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en in toepassing van artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit, de zaak van de wegen goed in het kader van de omgevingsvergunning met intern nummer 2023/41, ingediend door Chris Van de Ven namens Evillas NV gevestigd Petrus Huysegomsstraat 6 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw en de heer Nathan Mertens wonende Petrus Huysegomsstraat 6 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, tot het slopen van een bestaand gebouw, bouwen van 9 woningen en aanleggen van een groenzone met wadi's op percelen, op een terrein, gelegen Kriekhof 53, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D 468T2 en 468N2.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde rooilijnplan (Kriekhof_Ontworpen_rooilijnplan.pdf) goed.

EXTRA

10. Schriftelijke vraag Open Vld: Structurele 'minder hinder' aanpak bij wegenwerken Liersesteenweg.

Kennisname

Mail d.d. 16 september 2023 van raadslid Luc Van Geyte - Open Vld Lint - Structurele 'minder hinder' aanpak bij wegenwerken Liersesteenweg.

Toelichting:

De werken op de Liersesteenweg krijgen begin volgende maand hun vervolg.

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2023 werd met eenparigheid van stemmen het volgende besluit goedgekeurd

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt het college om bij zowel grote als kleine wegenwerken steeds gebruik te maken van het 'Minder hinder draaiboek' en de 'Minder-hinder toets' om een minder-hinder strategie bij wegenwerken uit te werken en uit te rollen.

Artikel 2

De gemeente brengt de getroffen handelaars, zelfstandigen en vrije beroepen op de hoogte van het bestaan van de hinderpremie en sluitingspremie.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt het college om samen met de getroffen handelaars een goede en duidelijke bestemmingssignalisatie te voorzien, omleidingsplannen te voorzien en deze te onderbouwen met positieve communicatie.

Vraag aan college van burgemeester en schepenen:

1. Overeenkomstig artikel 1 veronderstellen we dat het college voor de werken in supra gebruik gemaakt heeft van het 'Minder hinder draaiboek' en zo een minder-hinder strategie heeft uitgewerkt en uitgerold.

Graag vernamen we van de schepenen welke minder-hinder strategie er werd uitgewerkt en graag hadden we ook op de gemeenteraad een kopij ontvangen van de 'Minder-hinder-toets'.

2. Wat artikel 2 betreft: Werden de handelaars, zelfstandigen en vrije beroepen die door deze werken getroffen worden op de hoogte gebracht van het bestaan van de hinderpremie en sluitingspremie.

Welke goede en duidelijke bestemmingssignalisatie is er voorzien, welke omleidingsplannen zijn er voorzien en werden deze laatste reeds onderbouwd met positieve communicatie.

Antwoorden:

1. Het studie bureau heeft dit bekeken. Omdat de werken maar over een lengte van 800 meter zijn is er bekeken hoe de bewoners altijd aan hun woning kunnen geraken. Als dit niet mogelijk is zal de aannemer hen daar 1 dag op voorhand over inlichten. Op de volledige lengte van de werken zijn geen handelszaken die klanten moeten ontvangen. Aangezien dit een klein werk

is met geen handelszaken is het minder hinder draaiboek hier zeer moeilijk toepasbaar.

2. De werken werden begin augustus aangekondigd op onze website. Alle bedrijven en handelaars op de Liersesteenweg en de KMO zone Lerenveld hebben eind augustus een brief in de bus gekregen met de startdatum van de werken. Plannen en omleidingstraject werden half september op onze website geplaatst. Op de digitale borden werd er een aankondiging geplaatst. Laatste week van september werden 5 borden geplaatst in onze buurgemeente om deze werken aan te kondigen en er geen doorgaand verkeer meer mogelijk is. Er is contact opgenomen met de buurgemeenten en de politie zones Hekla en Minos om de omleiding toch te kunnen inkorten. Hier hebben wij geen positie resultaat kunnen bekomen. Tijdens de werken bezorgt de aannemer op geregelde tijdstippen de stavaza aan de bewoners zodat zij altijd op de hoogte zijn wat de volgende stap is.

11. Schriftelijke vraag Open Vld: Onnodige en ontbrekende verkeersborden + verkeersbordenkerkhof

Kennisname

Mail d.d. 16 september 2023 van raadslid Luc Van Geyte - Open Vld Lint - Onnodig en ontbrekende verkeersborden + verkeersbordenkerkhof.

Toelichting:

De eerste fases van de werken Liersesteenweg zijn achter de rug. Verschillende wettelijke verkeersborden ontbreken en sommige zijn zelfs onnodig. Dit kan leiden tot verwarring en is daardoor gevaarlijk voor de verkeersveiligheid. Het ontbreken van een verkeersbord kan aanleiding zijn om de gemeente aansprakelijk te stellen bij een ongeval.

Uit sociale media berichten blijkt ook dat dit probleem zich niet enkel stelt op de Liersesteenweg maar ook op verschillende andere plaatsen in ons dorp.

Ook werden door de werken verschillende verkeersborden achtergelaten in berm langs de wegen, op verschillende plaatsen in de wijken, ...

Vraag aan college van burgemeester en schepenen:

1. Kan het college het nodige doen zodat de juiste verkeersborden geplaatst worden op de Liersesteenweg, en misschien nog belangrijker, dat de onnodige borden die voor verwarring kunnen zorgen, uit het Lintse straatbeeld verdwijnen. Een teveel aan verkeersborden is zeker niet nodig, maar het gaat hier dus enkel over de wettelijke verkeersborden!

2. Kan dit op zeer korte termijn gebeuren en kan dit dan ook verder doorgetrokken worden tot de rest van Lint?

Kunnen de tijdelijke verkeersborden die achtergelaten zijn op de verschillende werven in de gemeente opgeruimd worden?

Antwoorden:

1. De dienst heeft onlangs alle borden en markeringen in de Liersesteenweg overlopen. Hier moeten inderdaad enkele wijzigingen aangebracht worden.

De extra borden zijn nog in bestelling en alles moet nog eens ingepland worden bij onze technische dienst.

Bij de Liersesteenweg is het ons op beelden van google-streetview opgevallen dat er heel uitzonderlijk, vermoedelijk door aannemers die werken uitvoerden, verkeersborden foutief werden teruggeplaatst.

2. Dit kan van zodra de bestelde borden binnen zijn en dit door de technische dienst kan uitgevoerd worden.

Volgens onze verkeersbordendatabank, die voor het overgrote deel van de gemeente actueel is, zijn er in heel onze gemeente 922 opstellingen met ongeveer 1700 verkeersborden.

Voor alle verkeersborden én wegmarkeringen die een verbod of gebod inhouden, moet er een aanvullend verkeersreglement (AR) aanwezig zijn.

Tot voor 2018 werden aanvullende verkeersreglementen op een situatiegebonden basis vastgesteld (bijvoorbeeld elke keer een apart AR voor een parkeerplaats voor personen met een handicap). Dit betekende dat elk nieuw verkeersbord of wijziging in de verkeerssituatie leidde tot de creatie van een nieuw AR. Hierdoor raakt men soms het overzicht kwijt.

Nieuw manier van werken

Sinds 2018 voorzien we systematisch één alomvattend AR per volledige straat, in plaats van individuele situaties. Wijzigingen in deze straat kunnen dan worden opgevangen door telkens het volledige AR te hernemen, de wijziging aan te brengen en een extra artikel toe te voegen dat het nieuwe AR het oude zal vervangen.

Deze nieuwe aanpak biedt enkele belangrijke voordelen zoals overzichtelijkheid, efficiëntie en flexibiliteit.

Het is echter redelijk arbeidsintensief om dit voor alle 1700 verkeersborden in de gemeente te gaan opstellen. Intussen hebben we wel 15 volledige straten herbekeken, geïnventariseerd en aanvullend verkeersreglementen voor opgemaakt.

12 Schriftelijke vraag Open Vld: Belasting op bedrijfsruimten voor studenten.

Kennisname

Mail d.d. 16 september 2023 van raadslid Luc Van Geyte - Open Vld Lint - Belasting op bedrijfsruimten voor studenten.

Toelichting:

De belasting voor bedrijfsruimten werd door de huidige meerderheid deze legislatuur ingevoerd. Door de gekende situatie werd tijdens corona deze gedurende 2 jaar opgeschort. Intussen wordt deze jaarlijks geïnd door de gemeente bij alle ondernemers, zelfstandigen, enz., volgens het belastingreglement op bedrijfsruimten.

Verschillende hogescholen vragen hun studenten om in het kader van hun opleiding een onderneming te starten. Studenten zijn vrijgesteld van belastingen tot een vast bepaald bedrag van inkomsten in hun onderneming, betalen ook geen bijdragen sociale zekerheid, etc...

Deze ondernemingen zijn een tijdelijke situatie die mogelijks na hun studies een vervolg krijgen als nieuwe vaste onderneming.

Studenten hebben deze maand vanuit de gemeente hun aanslagbiljet ontvangen voor de belasting op bedrijfsruimten.

Vraag aan college van burgemeester en schepenen:

In het reglement over deze belasting wordt er geen specifieke uitzondering gemaakt voor studenten.

Kan hiervoor een vrijstelling gegeven worden voor zover de student ingeschreven is als student bij een hogeschool of universiteit en de onderneming kadert met de studies van de student?

Antwoorden:

Op 16 september 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen een vraag ontvangen van Open VLD betreft: belasting bedrijfsruimten voor studenten (zie bijlage).

De financiële dienst heeft hierop een antwoord geformuleerd, namelijk:

De beslissingsbevoegdheid voor eigen lokale belastingen rust bij de gemeenteraad, al moeten de lokale besturen rekening houden met de inhoudelijke vereisten, meldingsplicht, en de publicatieplicht van het belastingreglement. De gemeenteraad kan hun grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie slechts onder strikte voorwaarden

beperken, zoals op vlak van belastingplichtigen en op vlak van materie.

Deze fiscale autonomie is verankerd in de grondwet, de gemeenteraad kan hierdoor zelf beslissen wie de belasting aan welk tarief moet betalen en op welke objectieve gronden ze de vrijstellingen toestaan.

Enkel een concrete, goed gestaafde motivatie voor een vrijstellingsbepaling is een basis om een schending van het gelijkheidsbeginsel te vermijden, zoals opgenomen in onderstaande wetgeving:

- De in artikel 10 Grondwet vervatte regel van de gelijkheid van de Belgen.
- De in artikel 11 Grondwet neergelegde regel van non-discriminatie in het genot van de aan de Belgen toegekende rechten en vrijheden.
- Artikel 172 Grondwet over de gelijkheid voor de belastingen.

Als men een vrijstelling wenst op te nemen voor student-zelfstandigen, dient men ook rekening

te houden met andere vergelijkbare situaties, waarbij dergelijke vrijstelling eveneens dient toegepast te worden. Vorig aanslagjaar werden onder andere bezwaren ingediend. Aangezien dergelijke vrijstelling niet werd opgenomen in het belastingreglement, was het niet mogelijk voor het college van burgemeester en schepenen om een vrijstelling toe te kennen.

Als de gemeenteraad een vrijstelling wenst toe te kennen voor student-zelfstandigen, dient men ook rekening te houden met de andere bezwaren/vrijstellingen.

Het gelijkheidsbeginsel in fiscalibus schrijft voor dat alle belastingplichtigen die zich in dezelfde situatie bevinden op dezelfde wijze moeten worden belast, en dat de modalisering (de ongelijkheden) kennelijk en redelijkerwijze moeten verantwoord zijn in het licht van de aard en het doel van de belasting. (M. DE JONCKHEERE,

K. DE KETELAERE en N. PLETS, Fiscale basisbegrippen. Lokale en regionale belastingen, Brugge, die Keure, 2004, p. 19; B. ENGELN en L.

VERLINDEN, Fiscale Rechtspraakoverzichten – Lokale belastingen 2000-2005, Brussel, Larcier, 2007, 27).

Motivering belastingreglement bedrijfsruimten:

Gelet op de financiële toestand van de gemeente. Dit belastingreglement heeft tot doel om het fiscaal beleid te vereenvoudigen en de administratieve werklast voor zowel het bestuur als voor de belastingplichtigen te beperken. De belasting voor drijfkracht wordt geschrapt. Een redelijke spreiding van de belasting over de diverse gebruikers van bedrijfsruimten kan tot stand gebracht worden door als algemene grondslag te opteren voor de beschikbare bedrijfsruimte en door in de tariefzetting rekening te houden met de specificiteit van de land- en tuinbouw en centra met terreinen voor buitensportactiviteiten.

Een belasting op de bedrijfsruimten is noodzakelijk als tussenkomst in de algemene uitgaven van de gemeente. Door het heffen van deze belasting wordt een betere spreiding van de belastingdruk nagestreefd door het vaststellen van differentiële tarieven waardoor de lasten zo evenwichtig en rechtvaardig worden verdeeld, rekening houdend met de financiële draagkracht en de andere gemeentelijk heffingen die van de burgers, bedrijven, diensten- en zorgenverstrekkers, gevestigd op het gemeentelijk grondgebied, gevorderd worden.

De financiële dienst geeft een negatief advies voor het toekennen van een vrijstelling voor student-zelfstandigen. Een vrijstelling kan niet voldoende verantwoord worden voor andere belastingplichtigen die zich in dezelfde situatie bevinden, in het licht van de aard en het doel van de belasting.

De voorzitter sluit de zitting.