NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 22 september 2026

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

	Rudy Verhoeven, voorzitter
	Luc Van Geyte, schepen
	Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Aanwezig:	Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Schepenen
	Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, José Ignacio Fuentes Angulo, Eric Van de Vel, Raadsleden
	Karen Van Looveren, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Georges Nagels, raadslid

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen van vorige zitting worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel
De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Rapportering visums 2025

Kennisname

Artikel 266 van het Decreet lokaal bestuur onderwerpt voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom aan een voorafgaand visum van de financieel directeur.
Juridische grond:
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 177 betreffende de voorafgaande visumverplichting en de rapportering over de verleende visums en financiële adviezen aan het beslissingsorgaan.
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 inzake de algemene bestuurlijke en financiële bevoegdheden van de gemeenteraad alsmede de uitoefening van

het algemeen toezicht en de controle.
Gemeenteraadsbesluit 16 december 2025 Vaststelling begrip dagelijks bestuur i.k.v. overheidsopdrachten, delegatie thesaurieverrichtingen, toetreding aankoopcentrale en voorwaarden voorafgaand visum

Kennisname:
De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering inzake de verleende visums en financiële adviezen over het dienstjaar 2025, analoog aan artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijgevoegde overzichtstabellen.
Er werd in 2025 geen enkel visum geweigerd.
Voor de gemeente werden 43 visums verleend, waarvan 26 gunstig. De overige aanvragen ontvingen een voorwaardelijk visum in afwachting van een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
Voor het OCMW werden 6 visums verleend, waarvan 2 gunstig. De overige aanvragen ontvingen een voorwaardelijk visum in afwachting van een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
Voor de besluiten algemeen directeur werden 11 visums aangevraagd, waarvan 10 gunstig en 1 voorwaardelijk visum in afwachting van een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

3. Opvolgingsrapportering 2026

Kennisname

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW. De decreetgever beperkt voortaan de verplichte rapportering aan de Raad omwille van kredietwijziging en autorisatie van de kredieten door meer de nadruk te leggen op de rapportering over realisatie van het geplande beleid in een opvolgingsrapportering. De toepassing van de nieuwe regels impliceert dat er over de realisatie van het meerjarenplan wordt gerapporteerd middels deze opvolgingsrapportering. De decreetgever verstrekt de inhoudelijke rapportering naar de raad. Deze bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen. De aanrekeningen die in de rapporten worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2026.
Informatief wordt er ook een opvolgingsrapport van de niet-prioritaire acties bezorgd aan de raadsleden. (Overzicht van de doelstellingen/actieplannen/acties)
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263.
Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en artikel 29.
Besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
Omzendbrief ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplanning 2026- 2031 van de lokale en provinciale besturen.
De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2026, zoals toegevoegd in bijlage.

4. Kennisname goedkeuring jaarrekening lokaal bestuur Lint 2025

Kennisname

Vaststelling gemeenteraad van het meerjarenplan 2020 - 2025 op 17 december 2019.
Goedkeuring gemeenteraad van het meerjarenplan 2020 - 2025 op 17 december 2019.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2019 op 30 juni 2020.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2020 op 25 mei 2021.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2021 op 31 mei 2022.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2022 op 30 mei 2023.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2023 op 28 mei 2024.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2024 op 27 mei 2025.
Vaststelling gemeenteraad van de jaarrekening 2025 op 26 mei 2026.
De toezichthoudende overheid bevestigt de goedkeuring van de jaarrekening 2025 na

controle.

5. Goedkeuring afsprakenkader private inhuringen door woonmaatschappij Thuisrand

Voorgeschiedenis

3 augustus 2026: Collegebesluit van burgemeester en schepenen: Goedkeuring afsprakenkader private inhuringen door woonmaatschappij Thuisrand.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding
Woonmaatschappij Thuisrand huurt in toenemende mate woningen in op de private markt om het aanbod aan sociale huurwoningen uit te breiden. Het is essentieel dat deze woningen voldoen aan de geldende kwaliteits- en veiligheidsnormen.
Om dit te garanderen, worden conformiteitsonderzoeken uitgevoerd. Hiervoor wordt samengewerkt met IGEAN, dat over de nodige expertise beschikt inzake woningkwaliteit en controles. Om deze samenwerking helder en efficiënt te organiseren, werd het bestaande afsprakenkader geactualiseerd tussen lokaal bestuur Lint, woonmaatschappij Thuisrand en IGEAN.

Inhoud van het afsprakenkader
Het afsprakenkader regelt de praktische en inhoudelijke samenwerking rond conformiteitsonderzoeken bij private inhuringen voor woonmaatschappij Thuisrand en omvat onder meer:

- de rolverdeling tussen de partners:
  - de woonmaatschappij initieert de private inhuringen;
  - IGEAN staat in voor de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken;
  - het lokaal bestuur bewaakt de lokale beleidsafstemming en regierol;
- afspraken over de aanvraag, planning en uitvoering van woningcontroles;
- de rapportering van de conformiteitsonderzoeken en de opvolging van eventuele gebreken;
- afstemming rond kwaliteitsnormen en regelgeving;
- praktische afspraken over communicatie en gegevensuitwisseling;
- overlegmomenten voor opvolging en bijsturing van de samenwerking.

Het afsprakenkader biedt een duidelijk en werkbaar kader en kan bijgestuurd worden in functie van veranderende noden of regelgeving.
Het afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle partners.

Motivering
Met het afsprakenkader wordt ingezet op een gestructureerde samenwerking rond de conformiteitsonderzoeken voor elke woning die wordt ingehuurd op de private woningmarkt door woonmaatschappij Thuisrand.
Het afsprakenkader:

- waarborgt dat ingehuurde woningen voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen;
- versterkt de bescherming van toekomstige huurders;
- zorgt voor een efficiënte en uniforme aanpak van woningcontroles in het kader van het verplicht conformiteitsattest (verordening CA);
- ondersteunt de woonmaatschappij in haar opdracht om kwalitatief en betaalbaar wonen te realiseren;
- versterkt de regierol van het lokaal bestuur inzake woonkwaliteit.

De woningcontroles worden, in het kader van de intergemeentelijke samenwerking project Zuidrand, uitgevoerd door IGEAN.
De betrokken diensten staan in voor de opvolging van de samenwerking en de verwerking van de resultaten van de conformiteitsonderzoeken.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Vlaamse Codex Wonen 2021 en latere wijzigingen
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 11

september 2020
Ministerieel besluit van 18 december 2025 over de toekenning van een subsidie aan intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031
Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten van 18 november 2025

SDG toets

SDG 1, 7, 10, 11, 15

14 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Luc Van Geyte, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle, Albrecht Westerlinck, Kato Tilborghs, Eric Van de Vel)
4 onthoudingen (Rozemarijn Van Cauteren, Pieter Lievens, Wouter Entbrouxk, José Ignacio Fuentes Angulo)

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het afsprakenkader goed tussen lokaal bestuur Lint, woonmaatschappij Thuisrand en IGEAN inzake de uitvoering van conformiteitsonderzoeken bij private inhuringen.

Artikel 2
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om het afsprakenkader te ondertekenen.

Artikel 3
Het afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle partners.

EXTRA

6. Toegevoegd punt - cd&v Lint: Zomerschool Lint

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 16 september 2026 van raadslid Kato Tilborghs - cd&v Lint i.v.m. zomerschool.

Feiten, context en argumentatie

De zomerschool werd in 2021 opgestart, toen CD&V mee deel uitmaakte van het bestuur. We vinden het als CD&V Lint dan ook bijzonder belangrijk dat dit initiatief blijft bestaan en goed ondersteund wordt. De zomerschool biedt kinderen extra kansen om te leren, bij te benen en met vertrouwen aan het nieuwe schooljaar te beginnen. Het is dan ook zeer positief dat dit initiatief vandaag nog steeds wordt georganiseerd.
Want ook dit jaar werd de zomerschool in Lint georganiseerd door zeer enthousiaste lesgevers, begeleiders en vrijwilligers die zich inzetten voor de zomerschool. Dankzij hun engagement kunnen kinderen in een aangename omgeving bijleren, groeien en met meer zelfvertrouwen aan het nieuwe schooljaar beginnen. Hun inzet verdient erkenning, want zij maken mee het verschil voor de kinderen die aan de zomerschool deelnemen.
We willen hen dan ook bedanken dat zij elk jaar opnieuw hun schouders zetten onder de zomerschool. Zonder hun enthousiasme, geduld en inzet zou dit initiatief niet mogelijk zijn.
Met 27 deelnemende kinderen bereikte de Lintse zomerschool dit jaar opnieuw een mooie groep. In 2021 namen volgens de publiek beschikbare cijfers 14 kinderen deel en in 2022 waren dat er 25. Het bereik is sindsdien dus duidelijk gegroeid. Ook in vergelijking met Duffel scoort Lint behoorlijk:
omgerekend naar het inwonersaantal bereikt de Lintse zomerschool zelfs iets meer kinderen. Waren er voor Lint meer kindjes aangemeld op voorhand of is de opkomst 100%? Hoe evalueert het college deze cijfers zelf?
De organisatie van de zomerschool wordt mogelijk gemaakt door Vlaamse subsidies die specifiek voor dit doel worden voorzien. Per deelnemer wordt er € 45 voorzien en als de

gemeente de regierol **opneemt** voor de organisatie van een zomerschool, wordt er nog een extra subsidie van **maximaal € 20 per deelnemende leerling** ontvangen voor de coördinatie en administratie.
We vinden het dan ook belangrijk dat deze middelen optimaal worden benut en dat de organisatoren voldoende ondersteuning krijgen, maar toch ook dat de lesgevers, begeleiders en vrijwilligers voldoende eigen vrijheid (noem het ook eigen regie) krijgen om de zomerschool op een vlotte en kwalitatieve manier uit te bouwen. Het is belangrijk de begeleiders zoveel mogelijk de ruimte en ondersteuning te geven die zij nodig hebben. Zij staan het dichtst bij de dagelijkse werking en weten het best wat er nodig is om de zomerschool vlot te laten verlopen. Door hen voldoende regie en vertrouwen te geven, kunnen zij zich volop focussen op wat echt telt: een kwalitatieve begeleiding van de kinderen.
Wij hopen daarom dat de gemeente ook in de toekomst blijft investeren in een goede samenwerking en een sterke ondersteuning van dit waardevolle initiatief, met nog meer ondersteuning waar gevraagd, maar ook vrijheden waar gevraagd, voor de lesgevers, begeleiders en vrijwilligers van de zomerschool.
Daarnaast zou het wenselijk zijn om telkens in september nog in meer detail een korte evaluatie van de voorbije zomerschool te geven, met aandacht voor de positieve en negatieve punten en mogelijke verbeterpunten voor de toekomst.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad spreekt zijn waardering uit voor de lesgevers, begeleiders, vrijwilligers en organisatoren die de zomerschool in Lint mogelijk maken.

Artikel 2
De gemeenteraad bevestigt het belang van de zomerschool als een waardevol initiatief dat kinderen extra kansen biedt om leerachterstand weg te werken en met meer zelfvertrouwen aan het nieuwe schooljaar te beginnen.

Artikel 3
De gemeenteraad vraagt het college om ook in de toekomst blijvend in te zetten op een sterke ondersteuning van de zomerschool en een maximale benutting van de beschikbare Vlaamse subsidies.

Artikel 4
De gemeenteraad vraagt het college om de lesgevers, begeleiders, vrijwilligers en organisatoren maximaal te betrekken bij de voorbereiding en organisatie van de zomerschool, en hen waar mogelijk meer autonomie en regie te geven over de praktische uitwerking ervan.

Artikel 5
De gemeenteraad vraagt het college om eventuele administratieve en organisatorische drempels zoveel mogelijk weg te nemen zodat de organisatoren zich kunnen concentreren op hun kerntaak, namelijk de begeleiding van de deelnemende kinderen.

Artikel 6
De gemeenteraad vraagt het college om jaarlijks, uiterlijk in september, een beknopte evaluatie van de zomerschool aan de gemeenteraad voor te leggen, met daarin minstens:
- het aantal ingeschreven en effectief deelnemende kinderen;
- een evaluatie van de werking;
- de ervaringen van de organisatoren, lesgevers en begeleiders;
- de aangewende subsidies;
- de belangrijkste aandachtspunten en verbeteracties voor een volgende editie.

7. Toegevoegd punt - cd&v Lint: Deelfietsen promoten

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 16 september 2026 van raadslid Caroline Van der Heyden - cd&v Lint i.v.m.

deelfietsen promoten.

Feiten, context en argumentatie

Vanuit cd&v hebben we in het verleden mee gepleit voor de komst van deelfietsen in Lint. Vandaag beschikken we zowel over de blauwe Blue-bikes aan het station, die op dezelfde locatie teruggebracht moeten worden, als over de oranje Donkey Republic-fietsen die in de hele vervoersregio gebruikt kunnen worden en op een andere drop-offzone achtergelaten mogen worden. Dat zijn twee waardevolle systemen die duurzame mobiliteit voor veel inwoners gemakkelijker maken.
Deelfietsen zijn niet alleen interessant voor mensen zonder eigen fiets. Ook wie thuis een fiets heeft, kan er gebruik van maken voor een verplaatsing naar het station, een bezoek aan vrienden, een afspraak in een naburige gemeente of wanneer de eigen fiets even niet beschikbaar is. Daarom horen deelfietsen thuis in een moderne en toegankelijke mobiliteitspolitiek.
We zouden graag vernemen hoe intensief deze fietsen vandaag gebruikt worden en welke initiatieven de gemeente neemt om nog meer Lintenaren ermee vertrouwd te maken. Zeker voor mensen die minder financiële mogelijkheden hebben, kunnen deelfietsen een nuttig alternatief bieden. Worden deze door het OCMW ook mee gefinancierd?
Tegelijk merken we dat de stap om ermee te starten vaak groter is dan verwacht, los van de prijs. Het gebruik van de app, de reservatie en het systeem van ophalen en achterlaten zijn voor veel mensen nog onbekend. Het is een grote stap om naar zo'n fiets toe te stappen en het helemaal zelf uit te zoeken.
Daarom stellen wij voor om de deelfietsen op toekomstige Lintse evenementen veel zichtbaarder aanwezig te maken. Denk aan een stand waar inwoners de apps kunnen leren gebruiken, uitleg krijgen over de werking en een testrit kunnen maken. Op die manier verlaagt de gemeente de drempel aanzienlijk en krijgen meer inwoners de kans om kennis te maken met een mobiliteitsoplossing waar we als gemeente al in investeren. Zo zorgen we ervoor dat deelfietsen niet alleen beschikbaar zijn, maar ook daadwerkelijk gebruikt worden.
Dit kan tevens ook gebeuren voor de deelauto waar het gebruik bij de Lintenaren uiteraard ook nog verder gepromoot kan worden.

16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Kato Tilborghs, José Ignacio Fuentes Angulo, Eric Van de Vel)
1 stem tegen (Pieter Lievens)
1 onthouding (Albrecht Westerlinck)

Besluit

Enig artikel
De gemeenteraad vraagt het college om tegen uiterlijk het voorjaar van 2027 een promotie- en sensibiliseringsactie uit te werken rond deelfietsen en deelmobiliteit in Lint, waarbij inwoners op gemeentelijke evenementen op een laagdrempelige manier kennis kunnen maken met de beschikbare systemen, de apps leren gebruiken en de voertuigen kunnen uittesten. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan doelgroepen die vandaag minder gebruik maken van deelmobiliteit.

De voorzitter sluit de zitting.