

**NOTULEN van de gemeenteraad**  
**Zitting dinsdag 27 juni 2023**

De algemeen directeur,  
Karen Van Looveren

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven

---

**Aanwezig:** Rudy Verhoeven, voorzitter  
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Schepenen  
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins, Raadsleden  
Karen Van Looveren, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Geert Verhulst, Marc Verheyen, Raadsleden

---

De voorzitter opent de zitting.

## **ALGEMEEN**

### **1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.**

#### **Feiten, context en argumentatie**

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Met 15 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins)*

*2 onthoudingen (Ilse Todts, Sam De Pooter)*

#### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

## **OPENBAAR**

### **NORMAAL**

### **2 Voortijdige beëindiging van grafconcessie.**

#### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2006: goedkeuring van het gemeentelijk reglement op de begraafplaats. Gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2008.

De gemeenteraad van 26 maart 2013: goedkeuring van het algemeen gemeentelijk reglement op de begraafplaats (de bestaande regelgeving wordt aangepast in het kader van onderhoudsvriendelijk pesticidevrij beheer van het kerkhof).

De gemeenteraad van 24 april 2018: goedkeuring van het algemeen reglement op de begraafplaats (over de samenwerkingsovereenkomst tussen WZC Zonnestraal en Uitvaartverzorging Raf Van Rooy).

De aanvraag van 21 november 2022 tot het voortijdig beëindigen van de grafconcessie E 319-320.

Collegebesluit van 29 november 2022: Kennisname voortijdige beëindiging grafconcessie E 319-320.

### **Feiten, context en argumentatie**

De laatste begraafing in bedoelde concessie was op 13 april 2005.

De akte van bekendmaking van de voortijdige beëindiging van de concessie werd van 21 november 2022 tot 21 mei 2023 uitgehangen aan de ingang van het kerkhof en aan het grafmonument, zoals voorgeschreven in artikel 18 van het gemeentelijke reglement op de begraafplaats.

Van den Broeck Vera vraagt de beëindiging van de concessie E 319-320. Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Juridische grond**

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

Het gemeentelijk reglement begraafplaats en lijkbezorging van 24 april 2018.

### **Financiële weerslag**

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente. De betaalde concessieprijs kan nog geheel noch gedeeltelijk teruggevorderd worden van de gemeente.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad heft de bestaande grafconcessie E 319-320 op.

## **3 Gemeentelijke hinderpremie.**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023 aangaande de gemeentelijke hinderpremie.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van de grote impact bij de ondernemingen door de wegenwerken aan de Liersesteenweg, werd een gemeentelijke hinderpremie opgemaakt en reeds goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 maart 2023.

De Vlaamse hinderpremie kan per onderneming maximaal één keer per jaar en één keer per periode van hinder worden toegekend. De ondernemingen die eind 2022 een hinderpremie hebben ontvangen voor de wegenwerken op de Liersesteenweg, kunnen bijgevolg in 2023 geen nieuwe premie ontvangen voor dezelfde wegenwerken. Deze ondernemingen zouden hierdoor ook geen gemeentelijke hinderpremie kunnen ontvangen. Het is aangewezen om het reglement voor de gemeentelijke hinderpremie retroactief toe te passen vanaf 1 januari 2022.

### **Motivering:**

Naar voorbeeld van de Vlaamse hinderpremie (<https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie>) geeft de gemeente een premie aan ondernemers in de gemeente Lint die ernstige hinder ondervinden door openbare werken.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de onderstaande gemeentelijke hinderpremie goed vanaf 1 januari 2022:

### **Gemeentelijke hinderpremie:**

#### Artikel 1

Doelgroep en voorwaarden

De gemeente Lint volgt de voorwaarden zoals ze zijn vastgelegd door VLAIO. Een onderneming komt in aanmerking voor de hinderpremie als ze:

- (op ondernemingsniveau, niet op niveau van de vestiging) maximaal 9 werknemers in dienst heeft. Uitzendkrachten worden niet meegerekend;
- ernstige hinder ondervindt van openbare werken. Dat betekent dat:
  - De rijbaan geheel of gedeeltelijk afgesloten wordt.
  - De werken een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> hebben.
  - De werken minstens 30 opeenvolgende dagen duren.
- activiteiten uitoefent of diensten verleent waarvoor persoonlijk en direct contact met de klanten vereist is en die dus moeilijk kunnen worden uitgeoefend op verplaatsing. Concreet gaat het om detailhandel (winkeliers), horeca en bepaalde diensten (retail). De NACE-code van de hoofdactiviteit van de onderneming moet voorkomen op de lijst van aanvaardbare NACE-codes (zie bijlage) voor de toekenning van de hinderpremie (alleen de NACE-codes 'groep 1'). Vzw's en overheidsondernemingen zijn uitgesloten;
- in een geldige rechtstoestand verkeert. Daarbij wordt alleen gekeken naar de rechtstoestand vermeld in de VKBO. Bekijk in bijlage de lijst van de geldige rechtstoestanden voor de toekenning van de hinderpremie;
- vaste openingstijden heeft;
- gelegen is binnen de hinderzone. Om een zone met ernstige hinder te bepalen, wordt gekeken naar de geregistreerde gegevens in het GIPOD, de databank van wegenwerken. Alle wegvakken en kruispunten die overlappen met de GIPOD-grondwerkzone, vormen de hinderzone. De GIPOD-grondwerkzone is de zone waarbinnen de wegenwerken worden uitgevoerd. Een wegvak is het gedeelte van de weg tussen twee opeenvolgende kruispunten.

De onderneming hoeft tijdens de werken niet gesloten te zijn om deze premie te kunnen ontvangen.

## Artikel 2

### Voorwerp van de premie

De gemeentelijke hinderpremie is een financiële tegemoetkoming ter ondersteuning van de onderneming op het grondgebied van de gemeente Lint (hoofd- of vestigingseenheid), die ernstige hinder ondervindt tijdens de werken. De premie zet aan tot acties zoals extra promotie voeren naar cliënteel en heeft niet de bedoeling om het mogelijks inkomensverlies te compenseren.

Het gaat om een eenmalig forfaitair bedrag van € 500,00 per werfzone en per jaar. De richtlijnen en voorwaarden van VLAIO worden hierin eveneens gevolgd.

## Artikel 3

### Aanvraagprocedure

Op basis van de ondernemerslijst van VLAIO zullen ondernemers door de gemeente schriftelijk of per e-mail gecontacteerd worden. Vanaf dan kan een onderneming een aanvraag indienen voor de gemeentelijke hinderpremie.

De ondernemer heeft tot 60 kalenderdagen na ontvangst van het gemeentelijk schrijven de tijd om zijn aanvraag digitaal in te dienen. Dit aanvraagformulier zal op de gemeentelijke website ter beschikking staan.

Binnen uiterlijk 4 weken na de aanvraag zal het bedrag op de rekening van de ondernemer staan.

## **4 Aanstelling van gewestelijke vaststellers die optreden tegen inbreuken uit het GAS-reglement, met name alle vormen van sluikstort en zwerfvuil.**

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Kennisname**

Met dit besluit voor de gemeenteraad, stelt het lokaal bestuur gewestelijke personeelsleden aan, in de zin van artikel 21 §1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke

administratieve sancties. Deze zijn Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jan Lefevre, Mark Deneyer, Robie Peeters, Emmanuel Gheldof, David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Junior Walumona, Selene Bens, Chris Dokens, Yolande Hauwaert, Christophe Roberti, Bahram Maaruf, Dirk Verrees, Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts die aangesteld zijn vanuit OVAM en die binnen hun welomschreven bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen om op het grondgebied van de gemeente vaststellingen te doen van overtredingen op de bepalingen van het uniform politiereglement van de politiezone HEKLA met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie.

We maken hierbij het onderscheid met de gemeentelijke ambtenaar-vaststeller, de gemeenschapswacht-vaststeller of de operationele personeelsleden van de politie die ook allen vaststellingen kunnen doen.

De personeelsleden moeten voldoen aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie]. Dit zijn enerzijds aanwervings- of aanstellingsvoorwaarden en anderzijds het slagen voor een verplichte opleiding. De hoofdfocus van de controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapping op heterdaad. Pakkans verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen. Dit in combinatie met integrale aanpak door de gemeente: communicatie, infrastructuur, omgeving, meting,....

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie; Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 mei 2007 tot vaststelling van het uniform politiereglement zone HEKLA betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden.

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politie school hebben gevolgd: Emmanuel Gheldof (datum opleiding van 12 tot en met 16 december 2011).

Dirk Verrees en Michael Sobkowiak (datum opleiding van 28 november tot en met 9 december 2022).

Overwegende dat volgende gewestelijk personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door LSX (Limburg School for eXcellence) heeft gevolgd:

Carmen Dirks en Robie Peeters (datum opleiding van 12 mei 2022 tot en met 16 juni 2022).

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door PAULO-politieopleiding hebben gevolgd:

Wim Cox, Dideke Devos, Chris Dokens, Yolande Hauwaert, Gert Holderbeke, David Jordens, Nemo Brailly, Selene Bens, Christopher Roberti, Frederick Walumona Junior en Maaruf Bahram (datum opleiding: van 26 september 2022 tot en met 5 oktober 2022).

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Campus Vesta heeft gevolgd:

Wuyts Katrien, Verheyen Marie-Jeanne, Affrane Soumia (datum opleiding: 24 april 2023 tot 15 mei 2023).

Overwegende het brevet van de PAULO-politieopleiding, het brevet van de West-Vlaamse Politie school, het brevet van LSX en het brevet van Campus Vesta waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg hebben voltooid.

## Artikel 1

Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jan Lefevre, Mark Deneyer, Robie Peeters, Emmanuel Gheldof, David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Junior Walumona, Selene Bens, Chris Dokens, Yolande Hauwaert, Christophe Roberti, Bahram Maaruf, Dirk Verrees, Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts worden aangesteld als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Lint voor de vaststelling van overtredingen op de volgende artikelen uit het uniform gemeentelijk politiereglement.

## Artikel 2

### Deel A

- Artikel A.2.VI.2, paragraaf 5
- Artikel A.2.VI.8
- Artikel A.2.VI.13
- Artikel A.2.V.16
- Artikel A.2.V.18
- Artikel A.4.I.9

### Deel B

#### Titel 1

- Hoofdstuk I, volledig
- Hoofdstuk II, volledig
- Hoofdstuk V, paragraaf 3 (Artikel B.1.V.1)

#### Overige artikelen

- Artikel B.3.I.11
- Artikel B.3.XI.7, paragraaf 4
- Artikel B.3.IV.5, paragraaf 1
- Artikel B.4.I.2
- Artikel B.4.I.5
- Artikel B.4.II.1
- Artikel B.8.III.10

### Deel D

- Artikel D.10.VI.7
- Artikel D.11.V.1, paragraaf 1

## **5. 2022/38 - Nieuwstraat 23, 25, 27 en 29 - zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een wooncomplex bestaande uit 20 appartementen en 3 woningen.**

### **Voorgeschiedenis**

Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 601 L2

- Op 28 december 1962: Een stedenbouwkundige vergunning (1962/45) voor bouwen van 3 woningen, geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 08 juni 1964: Een stedenbouwkundige vergunning (1964/22) voor bouwen van een woning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 22 december 1966: Een stedenbouwkundige vergunning (1966/48) voor bouwen van een magazijn, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 13 juni 1978: Een stedenbouwkundige vergunning (1977/59) voor bouwen van een bergplaats, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 10 januari 2011: Een stedenbouwkundige vergunning (2010/82) voor verbouwing woning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 11 oktober 1966: Een pré-vlaremvergunning (A1-1965/218) voor plaatsen van een ondergrondse bergplaats voor benzine van 2.000 liter, verleend door de deputatie.

Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 604 H

- De woning dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn.

Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 604 K

Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 604 M

- Op 06 mei 1991: Een stedenbouwkundige vergunning (1989/22) voor slopen van 2 woningen en bouwen van 2 woningen, geweigerd door de Vlaamse regering.  
Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 604 L
- Op 06 mei 1991: Een stedenbouwkundige vergunning (1989/22) voor slopen van 2 woningen en bouwen van 2 woningen, geweigerd door de Vlaamse regering.  
Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 606 F2
- Op 06 mei 1991: Een stedenbouwkundige vergunning (1989/22) voor slopen van 2 woningen en bouwen van 2 woningen, geweigerd door de Vlaamse regering.  
Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 606 E2  
Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 606 D2  
Perceelnummer: (afd. 1) sectie C 606 C2

## **Feiten, context en argumentatie**

### **Verloop van de aanvraag**

De aanvraag werd ingediend door Chris Van de Ven namens Evillas NV gevestigd Petrus Huysegomsstraat 6 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, per beveiligde zending verzonden op 18 maart 2022. Het betrof initieel een aanvraag tot het bouwen van een wooncomplex bestaande uit 21 appartementen en 4 woningen. (Nummer omgevingsloket: OMV\_2022041114 - Intern dossiernummer: 2022/38)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nieuwstraat 23, 25, 27 en 29, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C 601L2, 604H, 604K, 604M, 604L, 606F2, 606E2, 606D2 en 606C2.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 april 2022.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 april 2022 tot en met 21 mei 2022.

Tijdens de procedure in eerste aanleg werd de aanvraag gewijzigd onder meer naar aanleiding van een negatief advies dd. 2 juni 2022 in verband met de waterhuishouding. De aanpassingen betroffen de hemelwaterputten met hergebruik en de infiltratievoorzieningen. Tevens werd een nieuw rioleringsplan opgemaakt.

Naar aanleiding van die wijziging werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 23 juli 2022 tot en met 21 augustus 2022.

In zitting van 26 september 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke vergunning aan Chris Van de Ven namens Evillas NV voor het bouwen van een wooncomplex bestaande uit 21 appartementen en 4 woningen, op percelen gelegen Nieuwstraat 23, 25, 27 en 29, 2547 Lint.

Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend op 28 oktober 2022 vanwege een aantal (47) buurtbewoners.

Op 23 november werd het beroepschrift volledig en ontvankelijk verklaard door de provinciale omgevingsambtenaar. Tegelijk werd een advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

Tijdens de beroepsprocedure werd de aanvraag nogmaals gewijzigd. Er werd een aangepast inplantingsplan ingediend met aanduiding van de verkeersmaatregelen: opstelplaats brandweer, verkeersspiegel ter verduidelijking aankomend verkeer Nieuwstraat en Brantsstraat, stopstreep en stopbord einde ontsluitingsweg, verkeersbord met vermelding woonerf, ontsluitingsweg voorzien van verkeerskussens gecombineerd met wegversmalling d.m.v. plantenbakken op regelmatige basis, de berm voorzien van kort gemaaide laagbegroeiing.

In zitting van 9 januari 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen bij haar beslissing van 26 september 2022 (een vergunning onder voorwaarden te verlenen aan Chris Van de Ven namens Evillas NV voor het bouwen van een wooncomplex bestaande uit 21 appartementen en 4 woningen) te blijven. Dit advies werd op 13 januari 2023 overgemaakt aan de provincie.

Op 17 februari 2023 bracht de provinciale omgevingsambtenaar verslag uit. Dat advies was ongunstig op volgende punten:

- Woondichtheid, vrijstaande gezinswoning en schaal blok B niet aanvaardbaar.
- Aanvraag vergt planaanpassingen: voorwaarden groenscherm niet eenduidig,

onduidelijkheid fietsenbergingen woningen, voorwaarden advies Pidpa en advies toegankelijkheid.

- Over aangepaste plannen met inrichting Nieuwstraat en “bestaande openbare weg” ontbreekt advies Gemeenteraad.
- Onduidelijkheid wegenis in aanvraagdossier.
- Mobiliteit: aantal bezoekersplaatsen te beperkt.

Tijdens de hoorzitting van 21 februari 2023 werd verzocht om een termijnverlenging met het oog op de voorbereiding van een wijzigingsverzoek teneinde tegemoet te komen aan de opmerkingen van de POA.

Op 2 mei 2023 werd de gemeente op de hoogte gesteld door de provincie dat de vergunningsaanvrager wijzigingen heeft aangebracht aan de aanvraag waardoor een nieuw openbaar onderzoek vereist is. De provincie verzocht het college van burgemeester om dat openbaar onderzoek te organiseren. Tegelijk werd aan de gemeenteraad verzocht om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en deze beslissing aan de deputatie over te maken.

Het nieuwe openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 mei 2023 tot en met 9 juni 2023.

### **Toetsing regelgeving**

De aanvraag situeert zich volgens het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 goedgekeurde origineel gewestplan Antwerpen in een gebied met bestemming woongebied.

(De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

### **Beschrijving van de omgeving**

De huidige situatie betreft een complex van bebouwing bestaande uit woningen, garages en hangars/kantoorruimte. In het verleden werden de verschillende percelen gebruikt door een loodgieterijzaak met bijkomend aan de straat en achterliggend gelegen een aantal woningen. De site wordt volgens de Noord-Zuidas gekenmerkt door het aflopen van het terrein vanaf de Nieuwstraat tot aan de fietsostrade met afhankelijk van de terreinsnede zowat 1,5 à 2m op eigen terrein en vervolgens een talud met gracht van ca. 1,5m tot de fietsostrade. Parallel aan de fietsostrade loopt de spoorlijn Kontich-Lier.

De Oost-Westas kenmerkt zich door de ligging aan het oplopend talud met spoorbrug startend aan de toegang van het projectgebied en met het hoogste punt de brug die een afgewerkte pas heeft van ca. 6.5m (twee bouwlagen naar analogie) boven de ondergelegen fietsostrade aan de westelijke hoek van het projectgebied. Het projectgebied deint smal uit, achter verschillende woonpercelen, naar het oosten tot een toegangsweg aan de fietsostrade nabij een watertoren.

De toegangsweg vanaf de hoek Nieuwstraat-Brantsstraat behoort tot het publiek domein en reikt bijna tot aan de fietsostrade.

Het terrein wordt enerzijds begrensd door infrastructuur, met name de spoorweg ten zuidwesten en de brug van de Brantstraat ten noordwesten. Aan de noordoostelijke zijde grenst het terrein aan de achtertuinen van woningen in de Nieuwstraat.

### **Beschrijving van de aanvraag**

Naar aanleiding van het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar werd de aanvraag gewijzigd.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op het programma: de derde bouwlaag van

blok B en de afzonderlijke woning tussen blok A en de woningen aan de straatzijde werden geschrappt. De nieuwe aanvraag betreft dus 2 meergezinswoningen met in totaal 20 nieuwbouw appartementen en 3 eengezinswoningen met tuin. Daarnaast werden ook meer parkeerplaatsen bovengronds voorzien op de locatie waar de afzonderlijke woning werd geschrappt.

### **Argumentatie**

Uit artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet, waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, kan worden afgeleid dat de gemeenteraad zich bij zijn beoordeling dient te beperken tot die elementen uit de aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen. De gemeenteraad mag zich bijgevolg niet uitspreken over de vergunningsaanvraag zelf en dient zich te onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, dewelke beoordeeld dienen te worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De elementen in de voorliggende aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen zijn een aantal verkeerstechnische flankerende maatregelen, teneinde de verkeersveiligheid te optimaliseren (zie ook plan BA\_EVLI\_W\_N\_omgevingsaanleg.pdf in bijlage, de nummers verwijzen hiernaar):

1. Opstelplaats brandweer (verlengen ontsluitingsweg).
2. Voorzien van verkeersspiegel ter verduidelijking van aankomend verkeer Nieuwstraat en Brantsstraat.
3. Stopstreep en stopbord te voorzien einde ontsluitingsweg.
4. Verkeersborden begin en einde woonerf (F12a en F12b).
5. Ontsluitingsweg voorzien van H-klinkers.
6. Voorzien kort gemaaide laagbegroeiing.
7. Berlijns kussen.

Deze maatregelen zijn enerzijds voorgesteld door de aanvrager en betreffen anderzijds voorwaarden die door het college van burgemeester en schepenen werden opgelegd als voorwaarden bij de omgevingsvergunning van 26 september 2022.

Naar aanleiding van de nieuwe aanvraag en naar aanleiding van een overleg tussen de buurt en de gemeente, werd nog bijkomend onderzoek verricht. Hieruit werden volgende bijkomende verkeerstechnische maatregelen voorgesteld:

8. Zebrapad iets meer naar het zuiden verleggen, zodat dit niet meer voor de uitrit van de erftoegangsweg gelegen is.
9. Verleggen van de omgekeerde driehoeken tot vlak aan het kruispunt met de Brantsstraat.
10. Het huidig overrijdbare deel aan de overkant van de uitrit van de erftoegangsweg niet-overrijdbaar maken door middel van een verhoogde boordsteen en een inrichting met een groen middeneiland.

Deze bijkomende maatregelen werden bijgetekend op het inplantingsplan en zullen als voorwaarden worden verbonden aan de voorliggende beslissing over de zaak van de wegen, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Om die voorwaarden te kunnen realiseren geeft de gemeenteraad ook de toestemming aan de aanvrager om de werken uit te voeren, na het verkrijgen van de omgevingsvergunning. De aanvrager dient hiervoor een bestek op te maken en voor te leggen aan de technische dienst van de gemeente. Alle besproken maatregelen betreffen wijzigingen in de breedte en de uitrusting van de weg. Er worden geen rooilijnen gewijzigd en er worden geen bijkomende gronden opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet stelt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren,

in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Rekening houdende met de beperkte verkeersstroom voor enkel lokaal verkeer, wordt de weg aangelegd in functie van gemengd gebruik. Op deze manier wordt de toegankelijkheid van het gebied voor de trage weggebruiker gegarandeerd. De aanvraag doorstaat dus de toetsing aan artikel 3.

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening moet gehouden worden met de volgende principes:

- a. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
- b. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
- c. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
- d. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
- e. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 4 van het gemeentewegendecreet:

- a. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg zijn ten behoeve van de ontsluiting van de aangelanden.
- b. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg hebben uitsluitend tot doel een verkeersveilige aansluiting te garanderen.
- c. Het ontwerp van de wegenis en het gekozen snelheidsregime zorgen voor een verkeersveilige situatie. De aanvraag brengt de ontsluiting van de aangrenzende percelen niet in het gedrang.
- d. De aanvraag heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.
- e. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg hebben tot doel de aangelanden te ontsluiten en een verkeersveilige aansluiting te garanderen. De behoeften van de toekomstige generaties worden niet in het gedrang gebracht.

### **Openbaar onderzoek**

Artikel 47, eerste lid van het omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de gemeenteraad, bij het nemen van zijn besluit over de zaak van de wegen kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden tijdens het openbaar onderzoek 16 identieke bezwaarschriften ingediend. (zie type\_bezwaarschrift.pdf in bijlage)

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de wettigheid van de zaak van de wegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die geen rechtstreeks verband houden met de zaak van de wegen. De bezwaren die niet handelen over de zaak van de wegen dienen door de vergunningverlenende overheid beoordeeld te worden in de beslissing over de corresponderende vergunningsaanvraag en worden niet behandeld in deze beslissing.

Het enige element uit de bezwaarschriften dat betrekking heeft op de zaak der wegen is dat de bestaande toegangsweg wordt versmald van 5 meter naar 4 meter. Volgens de bezwaarindieners wordt hierdoor de ontsluiting van de site verder bezwaard.

Dit bezwaar kan als volgt geëvalueerd worden. In de voorliggende wijzigingsaanvraag is inderdaad een versmalling van de bestaande verharding voorzien. Dit heeft immers een snelheidsverlagend effect en werd voorzien om de verkeersveiligheid te optimaliseren. Een wegbreedte van 4 meter is echter zeer beperkt om voertuigen veilig te laten kruisen. Het bezwaar is dan ook gegrond. Er wordt voorgesteld om als bijkomende voorwaarde bij de

vergunning op te leggen dat de zone naast die vier meter (aangeduid met nr. 11 op het plan BA\_EVLI\_W\_N\_omgevingsaanleg\_voorwaarden.pdf in bijlage) moet voorzien worden van een verharding in grasdals.

### **Conclusie**

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld zich de bovenstaande evaluatie van de bezwaren eigen te maken, om de zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonef goed te keuren en aan de vergunningsverlenende overheid te vragen om de bijkomende voorwaarden bij de vergunning op te leggen. De gemeenteraad geeft ook toestemming aan de aanvrager tot uitvoering van de werken.

### **Juridische grond**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet).

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (Omgevingsvergunningsbesluit).

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet).

*Met 12 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)*

*5 stemmen tegen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Ilse Todts)*

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en in toepassing van artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit, de zaak van de wegen voorwaardelijk goed in het kader van de omgevingsvergunning met intern nummer 2022/38, ingediend door Chris Van de Ven namens Evillas NV gevestigd Petrus Huysegomsstraat 6 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, voor het bouwen van een wooncomplex bestaande uit 20 appartementen en 3 woningen, op een terrein, gelegen Nieuwstraat 23, 25, 27 en 29, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C 601L2, 604H, 604K, 604M, 604L, 606F2, 606E2, 606D2 en 606C2.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt het plan omgevingsaanleg met de bijkomende voorwaarden (BA\_EVLI\_W\_N\_omgevingsaanleg\_voorwaarden.pdf in bijlage) goed en vraagt aan de deputatie om deze voorwaarden en lasten op te leggen bij afgifte van de omgevingsvergunning:

8. Zebrapad iets meer naar het zuiden verleggen, zodat dit niet meer voor de uitrit van de erftoegangsweg gelegen is.

9. Verleggen van de omgekeerde driehoeken tot vlak aan het kruispunt met de Brantsstraat.

10. Het huidig overrijdbare deel aan de overkant van de uitrit van de erftoegangsweg niet-overrijdbaar maken door middel van een verhoogde boordsteen en een inrichting met een groen middeneiland.

11. De zone naast de verharding te voorzien van grasdals.

#### Artikel 3

De gemeenteraad geeft toestemming aan de aanvrager om de nodige werken uit te voeren op het openbaar domein na het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

**6 2023/13 - Moederhoefstraat 197B en 197C, Schaapdries zn - zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 3**

## **gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonerf.**

### **Voorgeschiedenis**

Perceelnummer: (afd. 1) sectie E 297 E6

- Op 04 september 1995: Een stedenbouwkundige vergunning (1995/13) voor ééngezinswoning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 09 januari 2023: Een omgevingsvergunning (2022/96) voor bouwen van 3 gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonerf, geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Perceelnummer: (afd. 1) sectie E 297 Z11

- Op 15 oktober 1987: Een stedenbouwkundige vergunning (1987/55) voor bouwen van een woning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 09 januari 2023: Een omgevingsvergunning (2022/96) voor bouwen van 3 gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonerf, geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

#### **Verloop van de aanvraag**

De aanvraag ingediend door Gilles De Laet namens DDL CONSTRUCT BVBA met als contactadres Hensbergelei 26 bus b te 2930 Brasschaat, werd per beveiligde zending verzonden op 2 maart 2023. (Nummer omgevingsloket: OMV\_2023022024 - Intern dossiernummer: 2023/13)

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Moederhoefstraat 197B en 197C, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie E 297E6 en 297Z11.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 april 2023 tot 6 mei 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 9 bezwaarschriften ontvangen.

Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning werden volgende adviezen ontvangen:

<b>Adviesinstantie</b>	<b>Datum advies gevraagd</b>	<b>Datum advies ontvangen</b>	<b>Conclusie</b>
Brandweer Edegem	30 maart 2023	16 april 2023	ongunstig
Proximus	30 maart 2023	23 mei 2023	voorwaardelijk gunstig
TELENET	30 maart 2023	31 maart 2023	gunstig
Dienst Integraal Waterbeleid	30 maart 2023	17 mei 2023	gunstig
Fluvius	30 maart 2023	27 april 2023	voorwaardelijk gunstig
drinkwater	30 maart 2023	31 maart 2023	voorwaardelijk gunstig
Riolering	30 maart 2023	12 mei 2023	voorwaardelijk gunstig

#### **Toetsing regelgeving**

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 in het origineel gewestplan Antwerpen met bestemming woongebied.

(De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.)

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

### **Beschrijving van de omgeving**

De aanvraag is gelegen in een homogene omgeving waarin uitsluitend woningen voorkomen en dan voornamelijk eengezinswoningen.

Deze komen hoofdzakelijk voor in halfopen bebouwing of per drie gekoppelde bebouwing, meestal bestaande uit twee bouwlagen plus een zadeldak.

### **Beschrijving van de aanvraag**

De aanvraag betreft het bouwen van drie nieuwe gekoppelde woningen in de achtertuinen van 2 woningen die gelegen zijn langs de Moederhoefstraat. De betrokken percelen hebben een diepte van ongeveer 85 meter en grenzen aan de achterkant aan het openbaar domein van de Schaapdries (over een breedte van 5,3 meter). De achtertuinen van deze twee percelen worden op een lengte van 28,6 meter afgesplitst. De twee afgesplitste delen worden samengevoegd en ingericht als een nieuw perceel waar de 3 nieuwe gekoppelde eengezinswoningen worden opgericht.

Er wordt een gemeenschappelijke oprit voorzien vanaf de doodlopende straat Schaapdries. Deze geeft toegang tot 5 parkeerplaatsen (3 carports voor bewoners en 2 bezoekersplaatsen, voorzien op het eigen terrein). De ontsluiting van het perceel heeft tot gevolg dat een gedeelte van de parkeerplaatsen op het openbaar domein niet meer kan gebruikt worden, aangezien hier de oprit naar het project wordt gerealiseerd. Hier zou een parkeerverbod moeten ingesteld worden. (zie inplantingsplan nieuwe toestand BA\_inbreidingsproject\_I\_N\_01\_inplanting.pdf in bijlage)

### **Argumentatie**

In enkele bezwaarschriften uit het openbaar onderzoek over deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt aangehaald dat de ontsluiting van het project een inname en wijziging aan het openbaar domein inhoudt en dat de gemeenteraad zich hierover moet uitspreken. Hoewel de bevoegdheid van de gemeenteraad in de loop der jaren door verschillende wetwijzigingen is uitgehold, stelt artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen heel duidelijk het volgende: *"Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."* Om de aanvraag zorgvuldig te behandelen en eventuele procedurefouten te vermijden, wordt dan ook de zaak van de wegen aan de gemeenteraad voorgelegd.

Uit artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet, waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, kan worden afgeleid dat de gemeenteraad zich bij zijn beoordeling dient te beperken tot die elementen uit de aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen. De gemeenteraad mag zich bijgevolg niet uitspreken over de vergunningsaanvraag zelf en dient zich te onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, dewelke beoordeeld dienen te worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan.

De gemeenteraad spreekt zich dus uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet stelt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening moeten gehouden worden met de volgende principes:

- Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen

belang.

- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet niet. De wijzigingen in de aanleg en uitrusting van de weg zijn uitsluitend ten behoeve van de ontsluiting van de aangelanden en houden geen rekening met de actuele functie van de gemeenteweg, meer bepaald een woonstraat met parkeerplaatsen. Het instellen van een parkeerverbod zal de parkeerdruk in deze wijk doen toenemen.

Er dient ook op gewezen te worden dat in het ongunstig brandpreventieverslag wordt aangegeven dat de toegang naar het perceel onvoldoende breed is. Deze moet voor de brandweer minstens 4 meter zijn, terwijl deze volgens de plannen slechts op 3 meter wordt voorzien.

### **Openbaar onderzoek**

Artikel 47, eerste lid van het omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de gemeenteraad, bij het nemen van zijn besluit over de zaak van de wegen kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden tijdens het openbaar onderzoek 5 individuele bezwaarschriften en 1 collectief bezwaarschrift (met 51 ondertekenaars) ingediend.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de wettigheid van de zaak van de wegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die geen rechtstreeks verband houden met de zaak van de wegen. De bezwaren die niet handelen over de zaak van de wegen dienen door de vergunningverlenende overheid beoordeeld te worden in de beslissing over de corresponderende vergunningsaanvraag en worden niet behandeld in deze beslissing.

De elementen uit de ingediende bezwaarschriften die betrekking hebben op de zaak der wegen betreffen de inname van publiek domein, het verminderen van het aantal parkeerplaatsen in Schaapdries, de beperkte breedte van de toegangsweg naar het project, de impact op de ontsluiting van de aangrenzende percelen en de kosten voor de gemeente voor aanpassingen. Hierdoor ontstaan volgens de bezwaarindieners bijkomende verkeersproblemen in de wijk. Verschillende bezwaren wijzen op de bevoegdheid van de gemeenteraad terzake.

De bezwaren kunnen als volgt worden geëvalueerd. Zoals reeds hoger aangehaald doorstaat de aanvraag de toetsing aan artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet niet. Bovendien geeft ook het advies van de brandweer aan dat de toegang naar het perceel onvoldoende breed is. De elementen uit de ingediende bezwaarschriften die betrekking hebben op de zaak der wegen zijn gegrond.

### **Conclusie**

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld zich de bovenstaande evaluatie van de bezwaren eigen te maken en om de zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonerf, niet goed te keuren.

### **Juridische grond**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

(Omgevingsvergunningsdecreet).

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (Omgevingsvergunningsbesluit).

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet).

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

## **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad keurt, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en in toepassing van artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit, de zaak van de wegen niet goed in het kader van de omgevingsvergunning met intern nummer 2023/13, ingediend door Gilles De Laet namens DDL CONSTRUCT BVBA met als contactadres Hensbergelei 26 bus b te 2930 Brasschaat, voor het bouwen van 3 gekoppelde woningen met private tuin rond een autoluw collectief woonerf op een terrein, gelegen Moederhoefstraat 197B en 197C, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie E 297E6 en 297Z11.

## **7. Handhaving - Intergemeentelijke samenwerking met IGEAN op het vlak van handhaving ruimtelijke ordening.**

### **Voorgeschiedenis**

De zitting van het college van 19 augustus 2019 met betrekking tot een instap in intergemeentelijke handhaving door IGEAN.

De zitting van de raad van bestuur van IGEAN van 4 september 2019.

De ontbijtvergaderingen van IGEAN met burgemeesters en algemeen directeurs van 2 oktober 2019 en van 16 januari 2020.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 om vooralsnog niet in te gaan op het voorstel van IGEAN.

De toelichting van juni 2020 (presentatie) door IGEAN bij het intergemeentelijk voorstel.

### **Feiten, context en argumentatie**

Om te kunnen voorzien in een gepaste woon- en leefkwaliteit voor alle inwoners, rekening houdend met de daar tegenoverstaande schaarse ruimte in Vlaanderen, is een goede ruimtelijke ordening van bijzonder belang. Ruimtelijke ordening (RO) is dan ook een belangrijke bevoegdheid van de gemeenten. De (lokale) besturen beschikken bij de uitoefening van deze bevoegdheid over heel wat instrumenten, gesteund op drie pijlers:

1. planning
2. vergunningverlening
3. handhaving

Zonder een doordachte en effectieve handhaving verliezen de eerste twee pijlers hun belang en wordt aan hun doelen voorbijgegaan.

Sinds de inwerkingtreding op 1 maart 2018 van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning en het daarbij horende handhavingsbesluit, hebben de gemeenten een aantal mogelijkheden, maar ook verantwoordelijkheden, gekregen voor de organisatie en uitoefening van een effectief en doortastend (bestuurlijk) handhavingsbeleid inzake ruimtelijke ordening. Dit kan gemeentelijk, maar ook intergemeentelijk ingevuld worden.

Op vraag van verschillende lokale besturen en rekening houdend met het voormelde wettelijk kader, heeft IGEAN een voorstel uitgewerkt ter ondersteuning van de lokale besturen voor de handhaving RO. IGEAN wenst een intergemeentelijk team samen te stellen bestaande uit Intergemeentelijke Verbalisant(en) (IGV) en Intergemeentelijke Stedenbouwkundige Inspecteur(s) (IGSI) die kunnen optreden in alle deelnemende gemeenten.

Dit voorstel werd goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 4.09.2019 en toegelicht aan de burgemeesters, de algemeen directeurs en de financieel directeurs op de ontbijtvergadering van 2 oktober 2019. Naar aanleiding van een verdere bevraging van enkele lokale besturen, bleek het aangewezen verschillende ondersteuningsniveaus te voorzien. Het in die zin aangepaste voorstel werd toegelicht aan de burgemeesters en de algemeen

directeurs op de ontbijtvergadering van 16 januari 2020.

Daarna werd het dossier overgemaakt aan alle lokale besturen met de vraag aan het college van burgemeester en schepenen om principiële akkoord te gaan met het intergemeentelijk voorstel tot ondersteuning in het kader van de handhaving RO en eveneens op te geven welk(e) ondersteuningsniveau(s) hierbij gekozen worden.

In zitting van 4 mei 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om vooralsnog niet in te gaan op het voorstel van IGEAN en de mogelijkheden voor handhaving in eigen beheer verder te onderzoeken.

Sindsdien zijn er een aantal aanwervingen gebeurd bij de dienst Omgeving, maar, gelet op de hoeveelheid van termijnsgebonden vergunningsprocedures en de nood aan opvolging van een aantal lopende en nieuw op te starten planningsprocessen, is de dienst nog steeds onvoldoende bemand om ook de handhaving volledig in eigen beheer uit te voeren.

Na een bijkomende toelichting door IGEAN (zie presentatie in bijlage) wenst het college heden wel in te tekenen op de intergemeentelijke samenwerking van IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening. Er wordt geopteerd voor de drie ondersteuningsniveaus, zoals opgenomen in de afsprakennota (zie bijlage). Het college keurt eveneens het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening met de visie en de prioriteiten van de gemeente goed. De gemeente sluit zich in eerste instantie aan bij de gewestelijke prioriteiten en de prioriteiten van het parket, en legt zelf haar prioriteiten vast in het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening (zie bijlage).

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad om deze beslissingen te onderschrijven en in te tekenen op de intergemeentelijke samenwerking van IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening. Ook de afsprakennota en het beleidsplan worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

### **Juridische grond**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 1 september 2009 en latere aanpassingen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de Omgevingsvergunning (laatste aanpassingen door de "codextrein" op 8 december 2017).

Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018.

Statuten IGEAN dienstverlening.

### **Financiële weerslag**

De kostprijs van de intergemeentelijke samenwerking ter ondersteuning van de handhaving van de regelgeving op de Ruimtelijke Ordening bestaat uit de kostprijs van het intergemeentelijk team (personeelskost en werkingskosten).

De totale kosten van het intergemeentelijk team worden verdeeld over alle deelnemende gemeenten, rekening houdend met volgende parameters en de daarbij horende weging:

- 30% gelijk over alle deelnemende gemeenten
- 15% volgens aantal inwoners
- 15% volgens oppervlakte
- 40% volgens gekozen ondersteuningsniveau, waarbij:

niveau 1 telt voor 35%

niveau 2 telt voor 35%

niveau 3 telt voor 30%.

Bij de aanvang van de samenwerking wordt aan elke deelnemende gemeente een bedrag opgevraagd, rekening houdend met de kostenraming van het intergemeentelijk team.

Jaarlijks wordt de werkelijke kost van het intergemeentelijk team bepaald en verrekend met het reeds opgevraagde bedrag.

### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000073 Omgeving.

MJP nummer: 001573

Beleidsveld: 0600 Ruimtelijke planning.

Algemene rekening en omschrijving: 61319999 handhaving RO - via IGEAN.

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
7.275,00 €	7.275,00 €	7.275,00 €	0,00 €

### Visum financieel beheerder

De kredieten voor deze begeleiding van IGEAN zijn voorzien in de laatste goedgekeurde aanpassing meerjarenplan.

Gunstig visum / van Wendy Ceuppens van 01 juni 2023

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### Besluit

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting bij de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor de ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening evenals van de concrete inhoud van de verschillende ondersteuningsniveaus zoals opgenomen in de PPT van juni 2020.

#### Artikel 2

De gemeenteraad tekent in op de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor de ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening op de drie voorgestelde niveaus, en keurt de daarbij horende afsprakennota goed.

#### Artikel 3

De gemeenteraad keurt het beleidsplan voor de handhaving ruimtelijke ordening, houdende de visie en de gemeentelijke prioriteiten, goed.

## 8. Beheersovereenkomst betreffende Kasteeldomein Lindenhof - Stichting Kempisch Landschap.

### Feiten, context en argumentatie

#### Feiten en context

Het strategisch meerjarenplan MJP000001 - Verbouwing site gemeentehuis. Dit in het kader van een optimalisatie van de dienstverlening naar de burger incl. de optimalisatie van de werkplekken van het personeel van het lokaal bestuur.

Het gemeentehuis en de remise zijn gehuisvest binnen het parkgebied, kasteeldomein Lindenhof.

De eigenaar is de gemeente Lint. Als zakelijke rechthouder is de gemeente Lint verplicht de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheers- en onderhoudswerken uit te voeren in het kader van het landschapspark, beschermd goed te verzekeren.

Kempens Landschap vzw is bereid om met het gemeentebestuur samen te werken aan enkele restauratiewerken van het gemeentehuis.

Voorstel is om deze samenwerking vast te leggen in een beheersovereenkomst met een looptijd van 10 jaar, waarbij aan Kempens Landschap het beheer wordt gegeven van de onroerende goederen onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze ze enkel aanwendt met het oog op het verwezenlijken van "de verwerving, bescherming, valorisatie en het gebeurlijk herstel". De beheersovereenkomst die hier wordt aangegaan is van toepassing op het kasteeldomein Lindenhof, gelegen te Koning Albertstraat 41-43 te 2547 Lint. Ze is dus van toepassing op alle als monument beschermde gebouwen en gronden op de percelen 0079R3, 0081P, 0082B, 0083G, 0084K en 0112W.

De coördinatie zal steeds in onderling overleg afgestemd worden.

#### Argumentatie

Als erfgoedvereniging is Kempens Landschap een meerwaarde voor enkele restauratiewerken van het gemeentehuis.

De vzw Kempens Landschap heeft als doel: de verwerving, bescherming, valorisatie en het gebeurlijk herstel van monumenten, architecturale gehelen en landschappen, het leefmilieu,

onroerend erfgoed en natuur- en cultuurpatrimonium in de provincie Antwerpen en inzonderheid de instandhouding, het herstel en beheer en de ontsluiting van beschermde goederen in haar bezit of haar beheer. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak.

Op 1 januari 2019 veranderden er diverse zaken aan de regelgeving onroerend erfgoed. Belangrijkste wijzigingen:

- Het terugschroeven van de erfgoedpremie voor beschermde documenten van 80% naar 60%.
- Beheerders en vzw's die het herstel en beheer van beschermd erfgoed tot doel hebben, kunnen aanvullende premies van 10% aanvragen. Kempens Landschap beantwoordt aan die voorwaarden en kan bij de Vlaamse overheid een aanvullende erfgoedpremie van 10% voor bepaalde werken / restauratie van o.a. gemeentehuis bekomen.

### **Juridische grond**

Statuten van Kempens Landschap vzw.

Artikel 386 §1 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenten kunnen verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

### **Financiële weerslag**

De nodige budgetten zijn vastgelegd in het meerjarenplan 2020-2025: MJP000001.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst betreffende kasteeldomein Lindenhof te Lint en vzw Kempens Landschap goed.

## **9. Organisatiebeheersing: rapportage door de AD, evaluatie thema's 2022-2023 - Nieuwe thema's 2023-2024.**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 25 juni 2019 heeft het algemeen kader voor de organisatiebeheersing goedgekeurd.

Op basis van het VVSG model waarbij de werking van de organisatie wordt geanalyseerd aan de hand van 10 domeinen, die vervolgens onderverdeeld worden in 5 hoofdstukken die concreet worden gemaakt middels gemiddeld 9 items. Hieruit worden jaarlijks 4 thema's gekozen waaraan in het werkjaar in het bijzonder aandacht wordt besteed.

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad van 28 juni 2022 heeft op voorstel van managementteam de volgende thema's weerhouden voor 2022 - 2023:

1. Dienstverleningsmodel - integratie en huisvesting diensten - aanpassing personeelsformatie (Thema 5 - Organisatiestructuur).
2. Ontwikkeling van een degelijk retentiemanagement & absentieïsmebeleid (Thema 6.5 - De organisatie investeert in goede werkomstandigheden en welzijn van de medewerkers).
3. Debiteurenbeheer - verfijning (Thema 4.3. - De organisatie streeft naar het correct innen van haar inkomsten en naar een goed beheer van haar uitgaven).
4. Contractbeheer (Thema 9.4 - De organisatie gaat goed om met contracten en volgt opdrachten uitgevoerd door partners, grondig op).

Bovenstaande thema's zijn geen afgelijnde thema's met een expliciete einddatum van oplevering van project. Deze blijven een continue proces binnen de organisatie en absoluut noodzakelijk om de nodige aandacht hier aan te blijven besteden en verder aan te werken in 2023-2024.

Hierbij is het wenselijk om verder in te zetten op bovenstaande thema's gezien het belang binnen de verdere ontwikkeling van de organisatie en deze dan ook terug voor te dragen voor verdere opvolging in 2023 - 2024.

### **Juridische grond**

Artikelen 217 t/m 219 Decreet Lokaal Bestuur beschrijft de decretale basis tot uitbouw van een organisatiebeheersingssysteem en de wettelijke verplichting van de algemeen directeur tot jaarlijkse rapportage over het goedgekeurde engagement.

### **Adviezen**

Het MAT geeft gunstig advies in haar vergadering dd. 23 mei 2023.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportage over de voortgang van de vooropgezette acties in de organisatiebeheersing in het werkjaar 2022-2023 voorgesteld door de algemeen directeur.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de vier thema's goed die in het kader van verdere ontwikkeling van organisatiebeheersing in het werkjaar 2023-2024 verder bijzondere aandacht zullen krijgen. Deze thema's zijn dezelfde thema's als in het werkjaar 2022-2023. Gezien deze thema's prioritaire aandacht dienen te krijgen en verder dienen ontwikkeld te worden in 2023-2024, zullen deze thema's hernomen worden.

#### Thema 1

Dienstverleningsmodel - integratie & huisvesting diensten - aanpassing personeelsformatie (Thema 5 - Organisatiestructuur).

#### Thema 2

Ontwikkeling van een degelijk retentiemanagement & absentiebeleid (Thema 6.5 - De organisatie investeert in goede werkomstandigheden en welzijn van de medewerkers).

#### Thema 3

Debiteurenbeheer - verfijning (Thema 4.3. - De organisatie streeft naar het correct innen van haar inkomsten en naar een goed beheer van haar uitgaven).

#### Thema 4

Contractbeheer (Thema 9.4 - De organisatie gaat goed om met contracten en volgt opdrachten uitgevoerd door partners, grondig op).

## **10. Woonhaven Antwerpen - aanduiding afvaardiging, agenda en vaststelling mandaat buitengewone algemene vergadering 28 juni 2023 - goedkeuring.**

### **Voorgeschiedenis**

Brief d.d. 26 mei 2023 van Woonhaven Antwerpen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Doordat sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten worden samengebracht en omgevormd tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen waarvan er één zal erkend worden per werkingsgebied, wordt cvba De Ideale Woning partiël in vier delen gesplitst:

- Woonhaven Antwerpen (werkingsgebied Antwerpen stad).
- De Voorkempen - H.E. (werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord).
- Woonpunt Schelde-Rupel, (werkingsgebied Antwerpen-Rupel).
- De Ideale Woning (werkingsgebied Antwerpen Zuidrand).

Tijdens de gemeenteraad van 30 mei 2023, werd de partiële splitsing van cvba De Ideale Woning overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goedgekeurd.

Als aandeelhouder van De Ideale Woning en naar aanleiding van de partiële splitsing, worden

activa (woningen die gelegen zijn op het werkingsgebied 'Antwerpen stad' en cash) en passiva (eigen vermogen en schulden) van De Ideale Woning afgesplitst en overgedragen aan Woonhaven Antwerpen. Dergelijke overdracht geldt eveneens voor activa en passiva die worden overgedragen van Woonhaven Antwerpen naar De Ideale Woning (lees Thuisrand).

De gemeente Lint is aandeelhouder van De Ideale Woning en dus ook van het afgesplitst deel van De Ideale Woning waardoor zij vanaf 1 juli 2023 ook aandeelhouder is van Woonhaven Antwerpen.

De gemeente Lint wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 28 juni 2023 van Woonhaven Antwerpen en om de gemeentelijke vertegenwoordiging vast te stellen.

De hierna vermelde kandidaturen werden ingediend:

Effectief lid:

- Georges Nagels, raadslid

10 ja-stemmen - 1 nee-stemmen - 6 onthoudingen

Plaatsvervangend lid:

- Jo Genbrugge, raadslid

10 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 7 onthoudingen

### **Juridische grond**

Artikelen 12:8 jo.12:59 tot en met 12:72 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt de procedure tot partiële splitsing door overneming.

Het decreet van 9 juli 2021 hervormt de sociale huisvestingssectoren en heeft een impact op vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 bakent de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen af, waardoor de huidige cvba De Ideale Woning in vier delen wordt gesplitst.

Artikel 386 §1 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat gemeenten verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk kunnen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en vennootschappen met sociaal oogmerk niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

Artikel 41 §1 4° van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen en kan deze bevoegdheid niet toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

*10 ja-stemmen - 1 nee-stemmen - 6 onthoudingen*

### **Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Woonhaven Antwerpen van 28 juni 2023, die er als volgt uitziet:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Partiële splitsing.
3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming.
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).
5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten.
6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om als afgevaardigde van de gemeente Lint voor de algemene vergadering van Woonhaven Antwerpen het hierna vermelde raadslid aan te duiden voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024:

- Georges Nagels, raadslid, met 10 stemmen voor als effectief lid;
- Jo Genbrugge raadslid, met 10 stemmen voor als plaatsvervangend lid.

### Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Woonhaven Antwerpen op 28 juni 2023 (of iedere andere datum waarnaar de vergadering uitgesteld of verdaagd zou worden) moet zijn stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

## **11. Woonhaven Antwerpen - Buitengewone algemene vergadering 28 juli 2023.**

### **Voorgeschiedenis**

Mail d.d. 08 juni 2023 van Woonhaven Antwerpen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Bij deze wordt u uitgenodigd tot de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap die zal plaats vinden op 28 juli 2023 om 14u00, op de zetel van de vennootschap, met volgende agenda:

#### AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" (met als nieuwe benaming "WOONKADE RUPELSTREEK"), neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen), eerstdaags te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" waarbij afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name: A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen vennootschap betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. B. het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. C. het controleverslag van de Commissaris van "DE IDEALE WONINGARRONDISSEMENT ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. D. het controleverslag van de Commissaris van "DE VOORKEMPEN H.E.", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing,

overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. E. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overgenomen vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

## 2. PARTIËLE SPLITSING

2.1 Onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen, te weten:

- Besloten vennootschap "THUISRAND", met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), met ondernemingsnummer 0404.710.724;
- Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN H.E.", met zetel te 2960 Sint-Job-in- 't-Goor, Nijverheidstraat 3, met ondernemingsnummer 0426.798.911;
- Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, met ondernemingsnummer 0452.753.537. Van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "WOONHAVEN ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "THUISRAND", Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN H.E." en Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing. De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen "THUISRAND", "DE VOORKEMPEN" en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" vanaf 2 januari 2023.

2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "WOONHAVEN ANTWERPEN" 0,00809069552 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONINGARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderdvierenzestigduizend vijfhonderdvijftig (2.964.550) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN".

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en bovenop de reeds geplande aanpassing van de historische inbrengwaarde ingevolge de geplande partiële splitsing op het niveau van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zal worden opgedeeld in 26 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen van

“THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,55 naar € 0,02133.

2.4 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz. op code.esignflow.be met code 4172-2248-1688-1312 ANTWERPEN” 0,00811581097 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderd drieënzeventigduizend negenhonderd en zes (2.973.906) nieuwe aandelen worden uitgereikt door “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”. Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de partiële splitsing een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) zal worden opgedeeld in 27 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,58 naar € 0,02137.

2.5 Wijze van uitreiking van de aandelen in de overnemende vennootschappen.

2.6 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

2.7 Rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2.8 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

2.9 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschappen, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschappen, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden

3. Goedkeuring van eventuele statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het kapitaal / ingebracht eigen vermogen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal / ingebracht eigen vermogen

b. Wijziging van de inbrengwaarde van de aandelen

c. Andere wijzigingen

4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschappen door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

### **Juridische grond**

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Statuten van Woonhaven Antwerpen.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

*Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)*

*7 onthoudingen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)*

### **Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt partiële splitsing van Woonhaven Antwerpen goed overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de cvba Woonhaven Antwerpen krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van 28 juli 2023 conform deze beslissing.

## **12 Aankoop woningen Koning Albertstraat 2 & 4.**

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente Lint kreeg de opportuniteit om de panden, gelegen Koning Albertstraat nr. 2 en nr. 4 aan te kopen. Voor het college is dit wenselijk om deze panden aan te kopen omwille van o.a. kernversterking. Voor verdere info/ motivering, wordt er verwezen naar bijlage: 'Startnota aankoop huisjes centrum / handelsversterking - college motivering'.

Voorafgaand aan elke aankoop door een overheid is er een schatting nodig van de waarde van het goed. De aankoopprijs mag in principe de geschatte waarde niet overschrijden. De schatting van beide panden werd uitgevoerd door landmeter-expert Jelle Broothaers. De

schattingsverslagen dd. 07 februari 2023 (in bijlage), die de eigendommen waarden op een totaalbedrag van: € 564.228,00.

Bij de onderhandelingen werd overeengekomen om een bedrag van € 620.000 te betalen. (Motivatie meerprijs zie eveneens startnota).

### **Juridische grond**

Bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.

Aankoop volgens waarde van schatting volgens omzendbrief BB 2010/02 betreffende vervreemding van onroerende goederen

Gemeentelijk decreet aankoop onroerende goederen, en specifiek art. 43, §2, 12° GD

### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000010 Het ondernemingsklimaat stimuleren

MJP nummer: 001659 Aankoop gebouwen dorpskern

Beleidsveld: 0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Algemene rekening en omschrijving: 26100000 Gebouwen - overige MVA

<b>Begroting</b>	<b>Beschikbaar</b>	<b>Uitgave</b>	<b>Saldo</b>
0,00 €	0,00 €	620.000,00 €	- 620.000,00 €

### **Financieel advies**

*Wetgevend kader*

Conform artikel 177 1° van het DLB staat de financieel directeur in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

*Artikel 266 DLB*

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht vermeld in artikel 177, eerste lid, 1°. Hij verleent zijn visum, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt. Hij kan voorwaarden koppelen aan zijn visum. Als de financieel directeur weigert zijn visum te verlenen, of als hij er voorwaarden aan koppelt, motiveert hij dat.

*Artikel 267 DLB*

Als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennismaken van die beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad in de situatie, vermeld in artikel 265, tweede lid, viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis.

*Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten*

#### **3.1 Schatting**

Het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties.

Het schattingsverslag is geldig als het is opgesteld door ofwel:

1 een landmeter-expert als vermeld in artikel 296 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

2 de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, Beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse overheid. Die afdeling kan een schattingsverslag opstellen als dat kadert binnen haar taak om akten te verlijden. Daarvoor is het vereist dat het bestuur het volledige dossier en de uiteindelijke akte via die afdeling laat verlopen (decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex).

Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar.

De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie, tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken. Bij de verkoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de minimumprijs die betaald moet worden. Bij de aankoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de maximumprijs die betaald mag worden.

Als wordt afgeweken van de schattingsprijs, moet het bestuur motiveren aan de hand van objectieve redenen die daarvoor worden ingeroepen.

Als het bestuur een recht van voorkoop heeft en wil uitoefenen, is het niet verplicht om het onroerend goed te laten schatten.

### **Kredietcontrole van de aankoop woningen**

Bij de laatste aanpassing van het meerjarenplan werden geen kredieten voorzien voor de aankoop van deze woningen. Bij nader onderzoek naar de financiële draagkracht van het bestuur, is er voldoende financiële ruimte om deze aankopen te voltooien. Een aantal factoren spelen hier een rol: de daling van de hoge energieprijzen, de dalende inflatie, de schattingsverslagen van de gebouwen Duffelsesteenweg 65 en Duffelsesteenweg 82 die gunstiger zijn dan voorzien,...

### **Wettigheid en regelmatigheid van de aankoop woningen**

Het schattingsverslag, zoals bijgevoegd bij het besluit, voldoet aan de in artikel 296 DLB gestelde voorwaarden.

De geschatte waarde van de onroerende goederen bedraagt voor het gebouw Koning Albertstraat 2 € 312.000,00 en voor de Koning Albertstraat 4 € 252.000,00. De totale geschatte waarde bedraagt € 564.000,00.

De overeengekomen prijs van € 620.000,00 voor de hierboven vermelde onroerende goederen overstijgt de schattingsprijs met € 56.000,00.

Volgens omzendbrief 2019/3 kan dit niet leiden tot een regelmatig besluit tot aankoop van de onroerende goederen.

### **BESLUIT**

De financieel directeur kan voor deze aankoop **geen** visum verlenen.

*Met 13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Caeteren, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)  
4 onthoudingen (Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)*

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot aankoop van de panden Koning Albertstraat nr. 2 en nr. 4, 2547 Lint voor een bedrag van € 620.000.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de tekst van overeenkomst inhoudende een tijdelijke verkoop / aankoopbelofte in bijlage goed.

### **13. De Ideale Woning: Bijzondere algemene vergadering 28 juni 2023 - Goedkeuring agenda.**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 waarin Jo Genbrugge, raadslid, aangesteld wordt als vertegenwoordiger van gemeente Lint voor de algemene vergaderingen van De Ideale Woning tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 24 mei 2023 van De Ideale Woning met uitnodiging voor hun bijzondere algemene vergadering.

### **Feiten, context en argumentatie**

De Ideale Woning organiseert op 28 juni 2023 hun bijzondere algemene vergadering.

Deze vergadering zal plaatsvinden in Diksmuidelaan 276 te Berchem.

Agenda:

1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting de dato 12 mei 2023, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", en vervolgens neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen) op 16 mei 2023, nog te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" door "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL".

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van "DE VOORKEMPEN H.E.", te weten WEEMAES EN C° gevestigd te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 619, met ondernemingsnummer BE0508.208.734, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

E. het controleverslag van de Commissaris van "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.59, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overgenomen vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

## **2. PARTIËLE SPLITSING**

2.1 Onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen, te weten:

- Besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, met ondernemingsnummer 0403.795.657;
- Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN", met zetel te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor,

Nijverheidstraat 3, met ondernemingsnummer 0426.798.911;

- Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, met ondernemingsnummer 0452.753.537.

Van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Diksmuidelaan 276, BTW BE0404.710.724, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0404.710.724, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel § van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN" en Besloten vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 december 2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing wordt verricht onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN" en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" vanaf 1 januari 2023.

2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" negenenvijftig komma drieënzestig (59,63) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal negen miljoen driehonderdvierentachtigduizend achthonderdvijfentachtig (9.384.885) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "WOONHAVEN ANTWERPEN", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

2.4 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma zesenvijftig (0,56) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "DE VOORKEMPEN" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal vijfentachtigduizend vijfhonderdachtenvijftig (85.558) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "DE VOORKEMPEN", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

2.5 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma vierendertig (0,34) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal eenenvijftigduizend vijfhonderdachtennegentig (51.598) nieuwe aandelen

worden uitgereikt door “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschap “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”.

2.6 Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschappen.

2.7 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

2.8 Rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2.9 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschappen, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschappen, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het kapitaal / ingebracht eigen vermogen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal / ingebracht eigen vermogen

b. Wijziging van de inbrengwaarde van de aandelen

c. Andere wijzigingen en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht) en opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Ontslag van de bestuurders van De Ideale Woning en kwijting aan de bestuurders, en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

6. Benoeming van de bestuurders van de besloten vennootschap Thuisrand, en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

7. Bezoldiging van de bestuurders van de besloten vennootschap Thuisrand, onder voormelde opschortende tijdsbepaling.

8. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschappen door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

9. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

*Met 11 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)*

*6 onthoudingen (Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)*

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van De Ideale Woning goed voor de bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2023.

### Artikel 2

Jo Genbrugge, raadslid, zal gemeente Lint vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juni 2023.

### Artikel 2

Om te voldoen aan de statutaire voorschriften, zal de afgevaardigde drager zijn van een volmacht, die door de gemeente te verstrekken is bij beslissing van de bevoegde personen. De volmacht wordt zo spoedig mogelijk bezorgd via mail aan [noelle.hertsens@deidealewoning.be](mailto:noelle.hertsens@deidealewoning.be)

## **14. De Ideale Woning - Buitengewone algemene vergadering 28 juli 2023 - Goedkeuring agenda.**

### **Voorgeschiedenis**

Mail d.d. 14 juni 2023 met uitnodiging buitengewone algemene vergadering De Ideale Woning.

### **Feiten, context en argumentatie**

Met de oproeping 14 juni 2023 van De Ideale Woning werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 28 juli 2023 met als volgende agenda:

1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), en vervolgens eerstdaags neer te leggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen en te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van "WOONHAVEN ANTWERPEN" waarbij afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap "DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming "THUISRAND") betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel

12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020

Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" (voorheen "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL"), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overnemende vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. Aandelensplitsing – beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 26 aandelen, waarbij dan elk nieuw aandeel 1/26ste van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,55 naar € 0,02133.

### 3. PARTIËLE SPLITSING

3.1 Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "WOONHAVEN ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "THUISRAND" en Besloten vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

3.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen "THUISRAND" en "WOONKADE RUPELSTREEK" vanaf 2 januari 2023.

3.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "WOONHAVEN ANTWERPEN" 0,00813176689 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderdnegeenzeventigduizend

zeshonderdzevenentachtig (2.979.687) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN"), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN".

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en bovenop de reeds geplande aanpassing van de historische inbrengwaarde ingevolge de geplande partiële

splitsing op het niveau van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") zal worden opgedeeld in 26 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen van "THUISRAND" (voorheen "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN") derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van € 0,55 naar € 0,02133.

3.4 Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

3.5 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

3.6 Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

3.7 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

3.8 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, en vaststelling van de overgangvoorwaarden.

4. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

5. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

6. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de overnemende vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de overnemende vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partiële te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Motivering

(i) Algemeen

De buitengewone algemene vergadering van Woonhaven zal moeten beslissen over de goedkeuring van de partiële splitsing tussen Woonhaven (als partieel splitsende vennootschap) en De Ideale Woning en Woonpunt Schelde-Rupel (als verkrijgende vennootschappen).

Deze partiële splitsingen kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor de diverse werkingsgebieden binnen de provincie Antwerpen.

De bestuursorganen van de betrokken maatschappijen hebben in dat kader een ontwerp van gezamenlijk splitsingsvoorstel (in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:61 WVV) opgesteld waarbij de nadere achtergrond rond de partiële splitsingen zelf nader worden toegelicht.

In dat verband zal eveneens een controleverslag worden opgesteld door de commissaris van Woonhaven overeenkomstig art. 12:62 WVV.

(ii) Financieel

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zal de [gemeente/stad] haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Woonhaven gedeeltelijk omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van de verschillende verkrijgende vennootschappen waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de [gemeente/stad] aanhoudt in Woonhaven het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel zouden worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het splitsingsvoorstel en het splitsingsverslag. Er zullen uit hoofde van de partiële splitsing derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de [gemeente/stad].

*Met 10 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins)*

*7 onthoudingen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts)*

## **Besluit**

Artikel 1

De voormelde punten van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente Lint als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11u30, worden integraal goedgekeurd.

Artikel 2

Mevrouw Jo Genbrugge wordt volmacht gegeven om de gemeente Lint afzonderlijk handelend te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11u30, teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente Lint uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing.

## **15. MARAP Q1/2023 - kennisname.**

### **Kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van de gegevens van MARAP Q1/2023.

De voorzitter sluit de zitting.