

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 27 mei 2025

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Raadsleden
Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Schepenen
Rozemarijn Van Cauteren, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Schepenen
Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Caroline Van der Heyden, raadslid

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen van vorige zitting worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2 Kerkenbeleidsplan Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte Lint 2025 - 2031

Voorgeschiedenis

College van burgemeester dd. 24 maart 2025: principiële akkoord kerkenbeleidsplan O.L.V.-Geboorte Lint 2025-2031.

Feiten, context en argumentatie

Een kerkenbeleidsplan legt de toekomstige visie vast van elke parochiekerk binnen de gemeente. Een heldere strategische visie is een must.

Eredienstdecreet van 7 mei 2024, artikel 33 §2: vanaf 1 januari 2025 is elke gemeente verplicht werk te maken van een actueel en goedgekeurd kerkenbeleidsplan. Actueel betekent dat het

kerkenbeleidsplan niet ouder is dan 6 maanden bij de indiening van de meerjarenplanning van de kerkfabriek. Als gemeente beschik je ten laatste op 1 juni 2025 over het plan.

Een actueel kerkenbeleidsplan is verplicht om eventueel beroep te doen op subsidies van het agentschap Binnenlands Bestuur en het agentschap Onroerend Erfgoed.

Goedkeuring van bisschop Johan Bonny dd. 7 april 2025

Adviezen

Goedkeuring bisschop Johan Bonny dd. 7 april 2025.

17 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Pieter Lievens, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle

1 onthouding (Johan Verreyt)

Besluit

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan van Onze-Lieve-Vrouw Geboortekerk voor 2025-2031 goed.

3 Concessieovereenkomst zaal Lerenveld - verlenging concessie tem 30 april 2027

Voorgeschiedenis

Collegebesluit dd. 1 augustus 2016: Concessie Polyvalente zaal Lerenveld - gunning aan Dansschool Ekkart.

Feiten, context en argumentatie

De concessie van de polyvalente zaal Lerenveld werd op 1 augustus 2016 gegund aan Dansschool Ekkart.

De huidige concessieovereenkomst eindigt op 30 november 2025.

De milieuvergunning voor de uitbating van dansschool Ekkart is geldig tot 29 maart 2027.

In een schrijven van Dansschool Ekkart aan college van burgemeester en schepenen werd de vraag door Ekkart gesteld om de concessie tot het exploiteren van de polyvalente zaal te verlengen voor een periode van 9 jaar.

In artikel 3 van de concessieovereenkomst wordt volgende gestipuleerd: 'De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2025. Stilzwijgende verlenging is niet mogelijk. Verlening is wel mogelijk mits beide partijen dit overeenkomen en onder voorbehoud van goedkeuring van de verlenging op de gemeenteraad.'

Rekening houdende met bovenstaande factoren, wordt er voorgesteld om de concessieovereenkomst te verlengen tot 30 april 2027. Dit met behoud van de huidige voorwaarden alsook de financiële vergoeding die betaald dient te worden door Ekkart.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2025

Actie en omschrijving: AC000072 - Algemene dienst

MJP nummer: MJP000144 - Opbrengsten concessies

Beleidsveld: 0050 - Patrimonium zonder maatschappelijk doel

Algemene rekening en omschrijving: 70600010 - Opbrengsten uit concessies

Voor 2025:

Begroting	Beschikbaar	Inkomsten	Saldo
		31.136,40 €	

Besluit

Agendapunt wordt verdaagd.

4 Communicatieafspraken 2025 - 2030

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 27 september 2022 waarin de afsprakennota sociale media werd goedgekeurd.

Collegebesluit van 22 april 2025 waarin de nota met communicatieafspraken werd goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

Communicatie van een lokaal bestuur beperkt zich niet tot de dienst communicatie alleen. Communicatie is van iedereen. Daarom is het van belang om goede afspraken te maken zodat communicatie efficiënt, doelgericht en consistent verloopt.

Ten opzichte van de afsprakennota rond het gebruik van sociale media (2022) is deze afsprakennota ruimer opgevat en richt zich naar alle kanalen die de lokale overheid gebruikt en zowel naar alle medewerkers als naar mandatarissen.

Het uitgangspunt en de basis voor deze nota met communicatieafspraken vormen de kwaliteitscriteria, opgenomen in het Vlaams bestuursakkoord (van kracht sinds 1 januari 2019).

Besluit

Agendapunt wordt verdaagd.

5. Goedkeuring jaarrekening 2024 deel OCMW

Voorgeschiedenis

Besluitvorming van de OCMW raad op 27 mei 2025 over de jaarrekening 2024 (gedeelte OCMW).

Feiten, context en argumentatie

Na de vaststelling in de OCMW raad van de jaarrekening (gedeelte OCMW) keurt de gemeenteraad het vastgesteld gedeelte goed.

Juridische grond

OCMW en gemeente zijn zelfstandige rechtspersonen. Vandaar loopt de besluitvorming van de jaarrekening in 3 stappen.

De beleidsrapporten volgens de BBC regelgeving conform het **decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017**, artikel 260 en 261.

De vorm en de inhoud van de diverse onderdelen van de beleidsrapporten, en van de bijbehorende documentatie, zijn verder uitgewerkt in het **besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018** (zie de artikelen 8 tot 26).

- Dit besluit geeft uitvoering aan de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus die zijn opgenomen in het DLB van 22 december 2017 en vertaalt een aantal verbetervoorstellen uit de evaluatie van BBC. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

- Dit besluit stelt de schema's en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering vast. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouck, Wim Vandewalle)

2 onthoudingen (Johan Verreyt, Pieter Lievens)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het vastgestelde gedeelte van jaarrekening 2024 van de OCMW raad

goed.

6 Vaststelling jaarrekening gemeente 2024

Voorgeschiedenis

Op 13 mei 2025 werd de jaarrekening 2024 toegelicht in de commissie financiën.

Feiten, context en argumentatie

Elke gemeente en elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voert een algemene en een budgettaire boekhouding, aangepast aan de aard en de omvang van hun activiteiten.

De gemeenteraad stelt elk jaar de geïntegreerde jaarrekening van het voorgaande jaar vast.

In de filosofie van de beleids- en beheerscyclus hoort de jaarrekening bij de fase van de beleidsevaluatie. De jaarrekening geeft een zicht op de mate waarin de (prioritaire) doelstellingen werden gerealiseerd. Het laat een duidelijke vergelijking toe van wat gepland (budget) en wat uiteindelijk gerealiseerd is (rekening).

De jaarrekening omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie bevat ten minste al de volgende elementen:

1° Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen in kaders, en per prioritaire actie of prioritair actieplan, een omschrijving van de mate van realisatie, en de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

2° Per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties of actieplannen in kaders, het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering, voor de niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

3° Een verwijzing naar de plaats waar het overzicht ter beschikking is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer en bestaat uit volgende onderdelen:

1. De doelstellingenrekening - J1
2. De staat van het financieel evenwicht - J2
3. De realisatie van de kredieten - J3
4. De balans - J4
5. De staat van opbrengsten en kosten - J5

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

Juridische grond

De beleidsrapporten volgens de BBC regelgeving conform het **decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017**, art. 41 lid 2, 3° en art. 249.

De vorm en de inhoud van de diverse onderdelen van de beleidsrapporten, en van de bijbehorende documentatie, zijn verder uitgewerkt in het **besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018** (zie de artikelen 8 tot 26).

- Dit besluit geeft uitvoering aan de aangepaste regels over de beleids- en beheerscyclus die zijn opgenomen in het DLB van 22 december 2017 en vertaalt een aantal verbetervoorstellen uit de evaluatie van BBC. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van

de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

- Dit besluit stelt de schema's en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering vast. Deze regelgeving treedt in werking vanaf het boekjaar 2020.

Adviezen

Positief advies van het managementteam op 5 mei 2025

Aktename en bespreking van de jaarrekening 2024 op de commissie financiën van 13 mei 2025.

Financiële weerslag

De geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW eindigt met een beschikbaar budgettair resultaat van € 9.583.851 en een positieve autofinancieringsmarge van € 2.104.454. T.o.v. het meerjarenplan is dit een positief resultaat.

16 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Rozemarijn Van Cauteren, Georges Nagels, Karolien Aerts, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle)

2 onthoudingen (Johan Verreyt, Pieter Lievens)

Besluit

Artikel 1

De raad stelt de geïntegreerde beleidsrapporten van de jaarrekening 2024 vast.

Artikel 2

De jaarrekening zal via de digitale rapportering, samen met een afschrift van deze beslissing, overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid en gepubliceerd worden.

Artikel 3

Na de vaststelling van de jaarrekening door de raad worden de cijfers ervan verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 4

Gezien de gemeente en het OCMW 1 rapporteringsentiteit vormen, wordt er geen specifieke berekening gemaakt voor de "tussenkost" van de gemeente aan het OCMW.

7. Creat services dv. - algemene vergadering 17 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2025 met aanduiding van Wim Vandewalle, raadslid, als vertegenwoordiger en Andrew Jervis, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Lint op de algemene vergaderingen van Creat Services dv. tot en met 31 december 2030.

Brief d.d. 21 maart 2025 met uitnodiging voor de algemene vergadering van Creat Services dv.

Feiten, context en argumentatie

Lokaal bestuur Lint is aangesloten bij Creat Services dv.

Creat Services organiseert op dinsdag 17 juni 2025 om 14u30 hun algemene vergadering die fysiek zal plaatsvinden in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Agenda:

1. wijziging van vermogen
2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2024
4. verslag van de commissaris
5. a. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024

- b. goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2024
 - 6. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 - 7. aanstelling commissaris
 - 8. actualisering presentievergoeding
 - 9. statutaire benoemingen
- Varia

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur
Statuten van Creat Services dv.

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)
5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda goed van de algemene vergadering Creat Services van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. wijziging van vermogen.
 2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
 3. verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2024.
 4. verslag van de commissaris
 5. a. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024.
 6. b. goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2024.
 7. kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
 8. aanstelling commissaris.
 9. actualisering presentievergoeding.
 10. statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv. vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de OCMW-raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be
- per post t.a.v. Creat Services dv., p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

8. Fluvius - Algemene vergadering 18 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2025 waarin Andrew Jervis, schepen, als vertegenwoordiger en Annemie Janssens, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente worden aangeduid op alle algemene vergaderingen van Fluvius tot en met 31 december 2030.

Mail d.d. 03 april 2025 met uitnodiging voor de algemene vergadering van Fluvius.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 19 maart 2025;

De gemeente Lint werd per aangetekend schrijven van 3 april 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 18 juni 2025 plaatsheeft in Vestar, Van Diepenbeeckstraat 12, te 2018 Antwerpen;

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Lint op digitale wijze op 3 april 2025 ter beschikking gesteld;

Agenda:

1. kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024
2. goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV
4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2024
5. desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030
7. statutaire benoemingen
8. statutaire mededelingen

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur - artikel 432, alinea 3 - de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyn Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 18 juni 2025:

1. kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024
2. goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV
4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2024
5. desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030
7. statutaire benoemingen
8. statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente Lint, die zal deelnemen aan

de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 18 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. IKA - Algemene vergadering 17 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 met aanstelling van Peter Van Hoof, schepen, als vertegenwoordiger en Wim Vandewalle, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IKA tot en met 31 december 2030.

Mail d.d. 07 april 2025 van IKA met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente Lint werd per aangetekend schrijven van 7 april 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 17 juni 2025 plaatsheeft in Sky Venue by Corsendonk Hotels, Turnovatoren 17 te 2300 Turnhout.

Een dossier met documentatiestukken werden aan de gemeente Lint per brief van 7 april 2024 overgemaakt werd.

Agenda:

1. kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024
2. goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2024
5. evaluatierapport met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging tijdens de vorige 6 jaar
6. statutaire benoemingen
7. statutaire mededelingen

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouxk)

Besluit

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 17 juni 2025;

1. kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024
2. goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2024 (balans,

- resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
 4. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2024
 5. evaluatierapport met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging tijdens de vorige 6 jaar
 6. statutaire benoemingen
 7. statutaire mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 17 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

10. Poolstok - Algemene vergadering 06 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2025 met aanstelling van Andrew Jervis als vertegenwoordiger en Laura Verhoeven als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Poolstok tot en met 31 december 2030.

Mail d.d. 14 april 2025 van Poolstok met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Het bestuursorgaan en de algemeen directeur nodigen u van harte uit voor de Algemene Vergadering van Poolstok cvba, die zal plaatsvinden op vrijdag 6 juni 2025 om 11u00 in de Machinezaal van De Hoorn, Sluisstraat 79 te 3000 Leuven. De ontvangst start vanaf 10u00 in de Brouwerszaal.

Deze algemene vergadering heeft volgende agenda:

A. Algemeen

1. samenstelling van het bureau van de vergadering
2. uiteenzetting van het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
3. mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de bestuursleden en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
4. goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2024
5. bestemming van het resultaat
6. kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2024
7. ontslagen en benoemingen
8. goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. desgevallend: varia

B. Strategie Poolstok 2025-2030

C. Toelichting nieuw beheersreglement

Na afloop van de vergadering nodigen ze de vertegenwoordigers uit voor een hapje en drankje.

Juridische grond

Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Elke volmacht drager mag meerdere

aandeelhouders vertegenwoordigen. De volmachtgevers moeten minstens 3 dagen voor de Algemene Vergadering een ondertekende volmacht neerleggen op de zetel van de vennootschap. Indien gewenst, kan aan de gevolmachtigde steminstructies meegegeven worden.

*13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)
5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouck)*

Besluit

Artikel 1

Het college geeft goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering.

Artikel 2

Andrew Jervis zal de gemeente vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Poolstok op vrijdag 06 juni 2025.

11. OFP PROLOCUS - AV 17 juni 2025 en aanduiding vertegenwoordiger

Voorgeschiedenis

Besluit gemeenteraad 29 maart 2022 met toetreding tot OFP Prolocus.

Mail dd. 23 april 2025 met de aankondiging van hun algemene vergadering van 17 juni 2025.

Feiten, context en argumentatie

OFP Prolocus organiseert zijn algemene vergadering op dinsdag 17 juni om 14u30 in het Concertgebouw te Brugge. De Raad van Bestuur zal daar onder meer het jaarverslag 2024 van het OFP ter goedkeuring voorleggen.

Agenda:

De agenda van de algemene vergadering, noch een formele stellingname daarover, dient vooraf voorgelegd aan (bijvoorbeeld) de gemeenteraad. Het OFP is immers niet onderworpen aan de wetgeving op de intergemeentelijke samenwerking waarin dit is voorzien.

De agenda en bijlagen worden na goedkeuring van de Raad van Bestuur op 27 mei gepubliceerd en zullen door het secretariaat ter beschikking gesteld worden op drive.

Vertegenwoordigers worden hiervan op de hoogte gebracht.

Geheime stemming vertegenwoordiger Wim Vandewalle:

13 ja-stemmen - 1 nee-stem - 4 onthoudingen

Geheime stemming plaatsvervangend vertegenwoordiger Rudy Verhoeven:

13 ja-stemmen - 1 nee-stem - 4 onthoudingen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad duidt de heer Wim Vandewalle aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

De gemeenteraad duidt de heer Rudy Verhoeven aan als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

Deze aanstelling geldt voor het volledige legislatuur.

12 EthiasCo - Aanduiding vertegenwoordigers + algemene vergadering 12 juni 2025

Voorgeschiedenis

Brief d.d. 23 april 2025 met oproeping voor de gewone algemene vergadering van EthiasCo op 12 juni 2025.

Feiten, context en argumentatie

Het aantal deelbewijzen, en dus stemmen, voor de gemeente Lint bedraagt 3

deelbewijzen/stemmen.

De leden van de coöperatieve vennootschap houden hun gewone algemene jaarvergadering op donderdag 12 juni 2025 om 10u00 in digitale vorm.

Agenda:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2024 en bestemming van het resultaat (inclusief de toekenning van het dividend)
3. kwijting aan de bestuurders
4. kwijting aan de commissaris
5. statutaire benoemingen - Client Board

Overeenkomstig van de statuten kan de gemeente zich op de algemene jaarvergadering laten vertegenwoordigen door:

- ofwel een lid van de bestuursorganen of van het personeel van het bestuur of instelling
- ofwel door een vertegenwoordiger van een ander aangesloten bestuur of instelling.

Geheime stemming vertegenwoordiger Evelyne Longrée:

13 ja-stemmen - 1 nee-stem - 4 onthoudingen

Juridische grond

Statuten EthiasCo artikel 25

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouxk)

Besluit

Artikel 1

Gemeenteraad duidt Evelyne Longrée, raadslid, aan als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van EthiasCo van heden tot en met 31 december 2030.

Artikel 2

Er wordt geen plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente aangeduid voor alle algemene vergaderingen van EthiasCo van heden tot en met 31 december 2030.

13. Cipal - algemene vergadering 24 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 waarin Peter Van Hoof, schepen, als vertegenwoordiger en Wim Vandewalle, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente worden aangeduid op alle algemene vergaderingen van Cipal tot en met 31 december 2030.

Mail d.d. 09 mei 2025 van Cipal met uitnodiging voor hun algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Op dinsdag 24 juni 2025 organiseert Cipal zijn algemene vergadering.

De Raad van Bestuur heeft beslist om deze Vergadering op hybride wijze te laten plaatsvinden.

De vertegenwoordigers hebben dus de keuze om via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel deel te nemen of fysiek naar het Technologiehuis te komen.

Daarnaast zullen vragen van deelnemers, die uiterlijk 4 dagen voor de Vergadering op het e-mailadres infoavdv@cipal.be toekomen, tijdens de Vergadering beantwoord worden.

Agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024 met

- bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
 5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
 6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2024
 7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
 8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
 9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030
 10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40.
Statuten van Cipal.

*14 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Pieter Lievens, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)
4 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Wouter Entbrouxk)*

Besluit

Artikel 1

De gemeente keurt op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota, de agendapunten goed van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

14. Igean DV - AV 19 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 met aanstelling van de vertegenwoordiger Evelyne Longrée en plaatsvervangend vertegenwoordiger Peter Van Hoof van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Igean dienstverlening.

Mail d.d. 9 mei 2025 van Igean dienstverlening met uitnodiging voor de algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Algemeen

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van

IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19 juni 2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 07 mei 2025 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2024 evenals aan de jaarrekening 2024. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Raad van bestuur

a. benoemen kandidaat-bestuurder(s) met stemrecht ter vervanging

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 12 maart 2025 onder punt 1a, waarmee de leden van de raad van bestuur met stemrecht benoemd werden.

Voor de gemeente Edegem werd Sanne Descamps benoemd als lid van de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening. Er is ondertussen een onverenigbaarheid ontstaan sinds ze werkt voor de stad Antwerpen als kabinetsmedewerker. Artikel 436 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 22§2 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepalen immers dat er een onverenigbaarheid is tussen het mandaat van bestuurder en werknemer zijn van een deelnemend openbaar bestuur.

Beslissing van de gemeenteraad van Edegem van 28 april 2025 waarmee Sylvia Lagrou voorgedragen wordt als vervangster in de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening voor de bestuursperiode 2025-2030. Sylvia Lagrou is geen gemeenteraadslid. Artikel 434§2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat wanneer een deelnemende gemeente een kandidaat-bestuurder voordraagt die geen lid is van de gemeenteraad, maar waarvan de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, de gemeente deze voordracht uitdrukkelijk motiveert.

De gemeenteraad van Edegem motiveert de voordracht als volgt: "Sylvia Lagrou heeft bijna 25 jaar ervaring als advocaat-jurist, gespecialiseerd in bouw- en ondernemingsrecht. Ze is vertrouwd met vennootschapsrecht en de vastgoedmarkt. Binnen het bouwrecht behandelt ze dossiers inzake overheidsopdrachten en private bouwprojecten voor architecten, aannemers en bouwheren. Als plaatsvervangend magistratuur-vrederechter (voorheen bevoegd voor Kanton 2, centrum Antwerpen), en als jeugdadvocaat, kwam ze vaak in contact met de sociale dimensies van de samenleving, waaronder het nijpende woningtekort op de (sociale) huisvestingsmarkt. Haar mandaat als magistratuur heeft ze neergelegd wegens onverenigbaar met haar politieke opdrachten."

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 legt IGEAN de benoeming van de voorgedragen kandidaat-bestuurder voor aan de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 19 juni 2025.

b. benoemen bestuurder(s) met raadgevende stem ter vervanging

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 12 maart 2025 onder punt 1b, waarmee de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem aangeduid werden.

De buitengewone algemene vergadering nam akte van de rangorde van de voorgedragen kandidaat-bestuurders met raadgevende stem en duidde voor regio zuid mevrouw Lea Den Abt, gemeente Aartselaar, aan.

Mail van de algemeen directeur van de gemeente Hove van 18 maart 2025 met volgende inhoud:

"Beste,

We hadden vernomen dat er op de AV onduidelijkheden waren omtrent de notulering van de afgelopen raad, meer bepaald omtrent de kandidaatstelling van raadslid Anke Muylle.

Om twijfel weg te nemen, is de notulering aangepast: Anke Muylle is wel degelijk unaniem verkozen – de stemming met onthouding en tegenstemming ging alleen over de keuze uit één van de 15 bestuurders.

In bijlage vinden jullie de aangepaste besluiten.

Kan dit rechtgezet worden in de verslaggeving van de AV?

Met vriendelijke groeten

Anke Dehuysser

algemeen directeur"

Rekening houdend met de eenparigheid van stemmen wat de voordracht van Anke Muylle betreft, wijzigt de rangschikking van de kandidaten voor regio zuid en is Anke Muylle het best gerangschikt.

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 legt IGEAN de aangepaste rangorde voor aan de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 19 juni 2025 op basis waarvan Anke Muylle kan worden aangeduid als bestuurder met raadgevende stem voor regio zuid.

Goedkeuring aanpassing presentiegelden

Artikel 448 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt het volgende (wijziging geldig vanaf 8 april 2023):

De leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en de vertrouwenspersonen die hen bijstaan conform artikel 16 en 155, kunnen per bijgewoonde vergadering een presentiegeld ontvangen.

Het presentiegeld voor het bijwonen van de raad van bestuur is ten hoogste gelijk aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten. Aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan zijn vervanger en aan de voormelde vertrouwenspersonen kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend. Bij een cumulatie van mandaten, waaraan een dubbel presentiegeld verbonden is in meerdere dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen, bepaalt het lid van de raad van bestuur in welke vereniging het dubbel presentiegeld wordt toegekend. In elk van de andere verenigingen ontvangt dit lid een enkel presentiegeld. De toekenning van een dubbel presentiegeld is slechts mogelijk nadat de betrokkene een

verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en, binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de dienstverlenende of de opdrachthoudende vereniging kunnen worden toegekend.

In het kader van de verlenging van IGEAN in 2016 heeft de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur vastgelegd op € 100,51 per zitting (gekoppeld aan de index). Deze beslissing was gebaseerd op een quasi identieke samenstelling van de raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening én IGEAN milieu & veiligheid. De (meeste) bestuurders ontvingen finaal 2 x € 100,51 of € 201,02 per avond, aangezien de raden van bestuur achtereenvolgens op eenzelfde avond georganiseerd werden.

Beslissing van de jaarvergadering van 19 juni 2020 onder punt 5, die luidt als volgt:

Besluit de jaarvergadering

Enig art.: De jaarvergadering past per 01 januari 2020 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan tot € 213,33 per zitting (op basis van spilindex 160,84). Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Deze beslissing hield rekening met het nieuwe decreet lokaal bestuur dat in 2019 in werking is getreden en op basis waarvan de raad van bestuur uit maximaal 15 leden mag bestaan. In uitvoering hiervan werd in 2019 de raad van bestuur zo samengesteld dat elke gemeente één vertegenwoordiger had, maar niet in beide raden van bestuur zat.

De presentiegelden die vandaag van toepassing zijn, bedragen € 265,25 (d.i. € 124,98 tegen 100%, gekoppeld aan spilindex 138,01, cfr. <https://www.vlaanderen.be/lokaalestuur/mandatarissen/presentiegeld-raadslid>).

De verplaatsingsvergoeding bedraagt in toepassing van het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023 momenteel € 0,4320 per kilometer heen en terug.

Intussen is de raad van bestuur voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 samengesteld. De raad van bestuur telt 15 leden met stemrecht en 3 leden met raadgevende stem en is identiek voor IGEAN dienstverlening én voor IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de identieke samenstelling van de raad van bestuur en om mogelijke extra kosten die dat met zich meebrengt te vermijden, wordt aan de jaarvergadering van 19 juni 2025 de goedkeuring gevraagd om de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening vanaf 19 maart 2025 te halveren tot € 132,63 per zitting (gekoppeld aan de index).

Bekrachtiging oprichting algemeen comité en benoemen leden algemeen comité

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en art. 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepalen dat er een algemeen comité kan opgericht worden.

Het algemeen comité heeft als doel de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen. Het is samengesteld uit uitvoerende mandatarissen van de deelnemende gemeenten.

Tot op heden heeft IGEAN dienstverlening geen algemeen comité.

In voorbereiding op de nieuwe legislatuur 2025-2030 heeft IGEAN een "Inspiratienota voor een efficiënt bestuur van IGEAN – governance 2025-2030" opgemaakt. In zitting van 16 oktober 2024 heeft de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening kennis genomen van deze inspiratienota en deze eveneens onderschreven. In de nota wordt o.m. verwezen naar de (statutair voorziene) mogelijkheid om een algemeen comité op te richten om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en stroomlijnen en te zorgen voor de informatiedoorstroming.

Voormelde nota werd eveneens voorgelegd en besproken op de ontbijtvergadering met de (nieuwe) burgemeesters van 18 december 2024, op basis waarvan aan de formateurs (die aangesteld werden om uitvoering te geven aan de consultatie- en formatieopdracht in het kader van de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur) werd gevraagd om maximaal rekening te houden met de oprichting van een algemeen comité bestaande uit de

burgemeesters.

Beslissing van de raad van bestuur van 23 april 2025 die het Voorstel goedkeurt om in uitvoering van artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en art. 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening een algemeen comité op te richten. De oprichting van een algemeen comité wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 19 juni 2025.

Aan deze algemene vergadering wordt eveneens gevraagd om de burgemeesters als lid van het algemeen comité te benoemen.

Benoemen leden adviescomités

Artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat er één of meerdere adviescomités kunnen opgericht worden. Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen.

De intergemeentelijke werking van het EnergieK huis is een van de activiteiten die IGEAN dienstverlening uitvoert als zelfstandige groepering. Om deze intergemeentelijke werking invulling te geven en op te volgen, werd in 2019 de vroegere beleidsgroep Energie omgevormd tot een **adviescomité EnergieK Huis**.

Enkel de gemeenten die deel uitmaken van het EnergieK Huis zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité met één effectief lid. Het adviescomité bestaat bij voorkeur uit de bevoegde schepen (energie, klimaat of duurzaamheid). De voordracht én het mandaat van het lid van het adviescomité geldt bij voorkeur voor de volledige legislatuur.

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur en artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepalen dat de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur leden voor de adviescomités voordragen, die door de algemene vergadering worden benoemd.

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 12 maart 2025 onder punt 2b, waarmee de leden van het adviescomité EnergieK Huis benoemd werden.

Nog niet alle gemeenten hadden een lid voorgedragen voor dit adviescomité. De benoeming van nieuwe kandidaturen wordt voorgelegd aan de jaarvergadering van 19 juni 2025.

Goedkeuren uittreding deelnemers

In zitting van 29 april 2025 heeft de gemeenteraad van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht beslist om de bestaande samenwerking met IGEAN dienstverlening stop te zetten. Het betreft een volledige uittreding van zowel de gemeente als het OCMW van Zwijndrecht uit IGEAN dienstverlening.

De deelnemer die uittreedt, vergoedt de schade die zijn uittreding berokkent aan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en aan de andere deelnemers. Wanneer de uittreding echter kadert in het regiodecreet (conform maken aan de referentieregio), dan is een uitstap mogelijk zonder schadevergoeding.

Aangezien het om een volledige uittreding gaat, geldt verder artikel 6:120 van het wetboek Vennootschappen en Verenigingen en zullen de aandelen uitbetaald worden aan hetzelfde bedrag waarvoor zij ingebracht werden.

De goedkeuring van de uittreding wordt overeenkomstig artikel 422 van het decreet lokaal bestuur genomen door de algemene vergadering.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 07 mei 2025 heeft beslist om de jaarvergadering van 19 juni 2025 om 19u00 te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem. De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2024
3. goedkeuren van de jaarrekening 2024
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2024
5. benoemen van kandidaat-bestuurders met stemrecht ter vervanging
6. benoemen van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging

7. goedkeuren aanpassing presentiegelden
8. bekrachtiging van de oprichting van een algemeen comité
9. benoemen van leden van het algemeen comité
10. benoemen van leden adviescomités
11. goedkeuren uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 08 mei 2025 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 19 juni 2025 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 23 april 2025 en 07 mei 2025
2. het jaarverslag 2024 met de jaarrekening 2024.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De raad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van het AGB voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

GroenXL dient een amendement in luidend als volgt:

De raad hecht goedkeuring aan de voorstellen van besluit zoals opgenomen in voormelde agenda, maar stemt in met de aanpassing van agendapunt 7 Goedkeuren aanpassing presentiegelden als volgt;

De algemene vergadering keurt het voorstel goed om per 19 maart 2025 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan te passen tot € 132,63 per zitting. Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Stemming goedkeuren amendement:

Definitieve agenda met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het door de fractie GroenXL ingediende amendement wordt aanvaard.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten van IGEAN dienstverlening (gecoördineerde versie 2021).

Financiële weerslag

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouxk)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 19 juni 2025 om 19u00 evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2024
3. goedkeuren van de jaarrekening 2024
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2024
5. benoemen van kandidaat-bestuurders met stemrecht ter vervanging
6. benoemen van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging

7. goedkeuren aanpassing presentiegelden: Gemeenteraad keurt op basis van amendement ingediend door Groen XL het voorstel goed om per 19 maart 2025 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan te passen tot € 132,63 per zitting. Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.
8. bekrachtiging van de oprichting van een algemeen comité
9. benoemen van leden van het algemeen comité
10. benoemen van leden adviescomités
11. goedkeuren uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 19 juni 2025 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Een uittreksel van onderhavige beslissing wordt digitaal aan IGEAN dienstverlening bezorgd.

15. Igean MV - AV 19 juni 2025

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 met aanstelling van de vertegenwoordiger Peter Van Hoof en plaatsvervangend vertegenwoordiger Evelyne Longrée van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid.

Mail d.d. 9 mei 2025 van Igean milieu en veiligheid met uitnodiging voor de algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 7 mei 2025 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2024 evenals aan de jaarrekening 2024. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Raad van bestuur

a. benoemen kandidaat-bestuurder(s) met stemrecht ter vervanging

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 12 maart 2025 onder punt 1a, waarmee de leden van de raad van bestuur met stemrecht benoemd werden.

Voor de gemeente Edegem werd Sanne Descamps benoemd als lid van de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid. Er is ondertussen een onverenigbaarheid ontstaan sinds ze werkt voor de stad Antwerpen als kabinetsmedewerker. Artikel 436 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 23§2 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen immers dat er een onverenigbaarheid is tussen het mandaat van bestuurder en werknemer zijn van een deelnemend openbaar bestuur.

Beslissing van de gemeenteraad van Edegem van 28 april 2025 waarmee Sylvia Lagrou voorgedragen wordt als vervangster in de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid voor de bestuursperiode 2025-2030. Sylvia Lagrou is geen gemeenteraadslid. Artikel 434§2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat wanneer een deelnemende gemeente een kandidaat-bestuurder voordraagt die geen lid is van de gemeenteraad, maar waarvan de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, de gemeente deze voordracht uitdrukkelijk motiveert.

De gemeenteraad van Edegem motiveert de voordracht als volgt: "Sylvia Lagrou heeft bijna 25 jaar ervaring als advocaat-jurist, gespecialiseerd in bouw- en ondernemingsrecht. Ze is vertrouwd met vennootschapsrecht en de vastgoedmarkt. Binnen het bouwrecht behandelt ze dossiers inzake overheidsopdrachten en private bouwprojecten voor architecten, aannemers en bouwheren. Als plaatsvervangend magistratuur-vrederechter (voorheen bevoegd voor Kanton 2, centrum Antwerpen), en als jeugdadvocaat, kwam ze vaak in contact met de sociale dimensies van de samenleving, waaronder het nijpende woningtekort op de (sociale) huisvestingsmarkt. Haar mandaat als magistratuur heeft ze neergelegd wegens onverenigbaar met haar politieke opdrachten."

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 legt IGEAN de benoeming van de voorgedragen kandidaat-bestuurder voor aan de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 19 juni 2025.

b. benoemen bestuurder(s) met raadgevende stem ter vervanging

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 12 maart 2025 onder punt 1b, waarmee de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem aangeduid werden.

De buitengewone algemene vergadering nam akte van de rangorde van de voorgedragen kandidaat-bestuurders met raadgevende stem en duidde voor regio zuid mevrouw Lea Den Abt, gemeente Aartselaar, aan.

Mail van de algemeen directeur van de gemeente Hove van 18 maart 2025 met volgende inhoud:

"Beste,

We hadden vernomen dat er op de AV onduidelijkheden waren omtrent de notulering van de afgelopen raad, meer bepaald omtrent de kandidaatstelling van raadslid Anke Muylle.

Om twijfel weg te nemen, is de notulering aangepast: Anke Muylle is wel degelijk unaniem verkozen – de stemming met onthouding en tegenstemming ging alleen over de keuze uit één van de 15 bestuurders.

In bijlage vinden jullie de aangepaste besluiten.

Kan dit rechtgezet worden in de verslaggeving van de AV?

Met vriendelijke groeten

Anke Dehuisser

algemeen directeur"

Rekening houdend met de eenparigheid van stemmen wat de voordracht van Anke Muylle betreft, wijzigt de rangschikking van de kandidaten voor regio zuid en is Anke Muylle het best gerangschikt.

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 legt IGEAN de aangepaste rangorde voor aan de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 19 juni 2025 op basis waarvan Anke Muylle kan worden aangeduid als bestuurder met raadgevende stem voor regio zuid.

Goedkeuring aanpassing presentiegelden

Artikel 448 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt het volgende (wijziging geldig vanaf 8 april 2023):

De leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en de vertrouwenspersonen die hen bijstaan conform artikel 16 en 155, kunnen per bijgewoonde vergadering een presentiegeld ontvangen.

Het presentiegeld voor het bijwonen van de raad van bestuur is ten hoogste gelijk aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten. Aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan zijn vervanger en aan de voormelde vertrouwenspersonen kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend. Bij een cumulatie van mandaten, waaraan een dubbel presentiegeld verbonden is in meerdere dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen, bepaalt het lid van de raad van bestuur in welke vereniging het dubbel presentiegeld wordt toegekend. In elk van de andere verenigingen ontvangt dit lid een enkel presentiegeld. De toekenning van een dubbel presentiegeld is slechts mogelijk nadat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en, binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de dienstverlenende of de opdrachthoudende vereniging kunnen worden toegekend.

In het kader van de verlenging van IGEAN in 2016 heeft de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur vastgelegd op € 100,51 per zitting (gekoppeld aan de index). Deze beslissing was gebaseerd op een quasi identieke samenstelling van de raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening én IGEAN milieu & veiligheid. De (meeste) bestuurders ontvingen finaal 2 x € 100,51 of € 201,02 per avond, aangezien de raden van bestuur achtereenvolgens op eenzelfde avond georganiseerd werden.

Beslissing van de jaarvergadering van 19 juni 2020 onder punt 5, die luidt als volgt:

Besluit de jaarvergadering

Enig art.: De jaarvergadering past per 1 januari 2020 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan tot € 213,33 per zitting (op basis van spilindex 160,84). Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Deze beslissing hield rekening met het nieuwe decreet lokaal bestuur dat in 2019 in werking is getreden en op basis waarvan de raad van bestuur uit maximaal 15 leden mag bestaan. In uitvoering hiervan werd in 2019 de raad van bestuur zo samengesteld dat elke gemeente één vertegenwoordiger had, maar niet in beide raden van bestuur zat.

De presentiegelden die vandaag van toepassing zijn, bedragen € 265,25 (d.i. € 124,98 tegen 100%, gekoppeld aan spilindex 138,01, cfr. <https://www.vlaanderen.be/lokaalestuur/mandatarissen/presentiegeld-raadslid>).

De verplaatsingsvergoeding bedraagt in toepassing van het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023 momenteel € 0,4320 per kilometer heen en terug.

Intussen is de raad van bestuur voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 samengesteld. De raad van bestuur telt 15 leden met stemrecht en 3 leden met raadgevende stem en is identiek voor IGEAN dienstverlening én voor IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de identieke samenstelling van de raad van bestuur met één voorzitter voor beide verenigingen, wordt aan de jaarvergadering van 19 juni 2025 de goedkeuring gevraagd om voor de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid aan de voorzitter een dubbel presentiegeld toe te kennen. De toekenning van het dubbel presentiegeld is slechts mogelijk nadat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Bekrachtiging oprichting algemeen comité en benoemen leden algemeen comité

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en art. 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen dat er een algemeen comité kan opgericht worden.

Het algemeen comité heeft als doel de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen. Het is samengesteld uit uitvoerende mandatarissen van de deelnemende gemeenten.

Tot op heden heeft IGEAN milieu & veiligheid geen algemeen comité.

In voorbereiding op de nieuwe legislatuur 2025-2030 heeft IGEAN een "Inspiratienota voor een efficiënt bestuur van IGEAN – governance 2025-2030" opgemaakt. In zitting van 16.10.2024 heeft de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening kennis genomen van deze inspiratienota en deze eveneens onderschreven. In de nota wordt o.m. verwezen naar de (statutair voorziene) mogelijkheid om een algemeen comité op te richten om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en stroomlijnen en te zorgen voor de informatiedoorstroming.

Voormelde nota werd eveneens voorgelegd en besproken op de ontbijtvergadering met de (nieuwe) burgemeesters van 18 december 2024, op basis waarvan aan de formateurs (die aangesteld werden om uitvoering te geven aan de consultatie- en formatieopdracht in het kader van de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur) werd gevraagd om maximaal rekening te houden met de oprichting van een algemeen comité bestaande uit de burgemeesters.

Beslissing van de raad van bestuur van 23 april 2025 die het Voorstel goedkeurt om in uitvoering van artikel 442 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en art. 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid een algemeen comité op te richten. De oprichting van een algemeen comité wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 19 juni 2025.

Aan deze algemene vergadering wordt eveneens gevraagd om de burgemeesters als lid van het algemeen comité te benoemen.

Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité "milieu" bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

Het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

Beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 12 maart 2025 onder punt 2b, waarmee de leden van de adviescomités benoemd werden. Nog niet alle gemeenten of deelnemers hadden een lid voorgedragen voor deze adviescomité. De benoeming van nieuwe kandidaturen wordt voorgelegd aan de jaarvergadering van 19 juni 2025.

Goedkeuring oprichting van IGEAN Energie nv

Kennisgeving van de ruling door de bestuurders tijdens de raad van bestuur van 23 april 2025. Opdracht aan Deloitte Legal om juridische bijstand en ondersteuning te verlenen, o.m. bij het opstellen van de nodige documenten voor:

1. de oprichting van de nieuwe vennootschap,
2. de gedeeltelijke overdracht van de overheidsopdracht,
3. de dienstverleningsovereenkomst tussen IGEAN en de nieuw op te richten vennootschap.

Toelichting door Danny Stas, partner bij Deloitte Legal, bij de ruling en de verder te ondernemen stappen aan de raad van bestuur van 07 mei 2025.

De goedkeuring van de oprichting van IGEAN Energie nv wordt voorgelegd aan een volgende raad van bestuur en aan de algemene vergadering van 19 juni 2025.

Goedkeuren uittreding deelnemers

In zitting van 29 april 2025 heeft de gemeenteraad van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht beslist om de bestaande samenwerking met IGEAN dienstverlening stop te zetten. Het betreft een volledige uittreding van zowel de gemeente als het OCMW van Zwijndrecht uit IGEAN dienstverlening.

De deelnemer die uittreedt, vergoedt de schade die zijn uittreding berokkent aan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en aan de andere deelnemers. Wanneer de uittreding echter kadert in het regiodecreet (conform maken aan de referentieregio), dan is een uitstap mogelijk zonder schadevergoeding.

Aangezien het om een volledige uittreding gaat, geldt verder artikel 6:120 van het wetboek Vennootschappen en Verenigingen en zullen de aandelen uitbetaald worden aan hetzelfde bedrag waarvoor zij ingebracht werden.

De goedkeuring van de uittreding wordt overeenkomstig artikel 422 van het decreet lokaal bestuur genomen door de algemene vergadering.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 07 mei 2025 heeft beslist om de jaarvergadering van 19 juni 2025 om 19u00 te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2024
2. goedkeuren van de jaarrekening 2024
3. kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2024
4. benoemen van kandidaat-bestuurders met stemrecht ter vervanging
5. benoemen van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging
6. goedkeuren aanpassing presentiegelden
7. bekrachtiging van de oprichting van een algemeen comité
8. benoemen van leden van het algemeen comité
9. benoemen van leden adviescomités
10. oprichting van IGEAN Energie nv: goedkeuring
11. goedkeuren uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 08 mei 2025 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 19 juni 2025 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 23 april 2025 en 07 mei 2025
2. het jaarverslag 2024 met de jaarrekening 2024.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

GroenXL dient een amendement in luidend als volgt:

De raad hecht goedkeuring aan de voorstellen van besluit zoals opgenomen in voormelde agenda, maar stemt in met de aanpassing van agendapunt 7 Goedkeuren aanpassing presentiegelden als volgt;

De algemene vergadering keurt het voorstel goed om per 19 maart 2025 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan te passen tot € 132,63 per zitting. Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Stemming goedkeuren amendement:

Definitieve agenda met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het door de fractie GroenXL ingediende amendement wordt aanvaard.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten van IGEAN milieu & veiligheid (gecoördineerde versie 2021).

Financiële weerslag

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

5 onthoudingen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Pieter Lievens, Wouter Entbrouck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 19 juni 2025 om 19u00 evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2024
3. goedkeuren van de jaarrekening 2024
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2024
5. benoemen van kandidaat-bestuurders met stemrecht ter vervanging
6. benoemen van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging
7. goedkeuren aanpassing presentiegelden: Gemeenteraad keurt op basis van amendement ingediend door Groen XL het voorstel goed om per 19 maart 2025 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan te passen tot € 132,63 per zitting. Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.
8. bekrachtiging van de oprichting van een algemeen comité
9. benoemen van leden van het algemeen comité
10. benoemen van leden adviescomités
11. oprichting van IGEAN Energie nv: goedkeuring
12. goedkeuren uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt

gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 19 juni 2025 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

16. V-645 - Zevenhuizenstraat - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 92 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels (99 wooneenheden) voor meergezinswoningen rond een collectieve groenzone en openbaar domein met woonerf karakter

Voorgeschiedenis

Raadslid Pieter Lievens verlaat de zaal gedurende de stemming van dit punt wegens belangenconflict.

De aanvraag werd ingediend door VARIRES namens MATEXI PROJECTS NV gevestigd Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem en Daan Janssen namens Thuisrand BV gevestigd te Diksmuidelaan 276 te 2600 Antwerpen en werd per beveiligde zending verzonden op 20 december 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Falconlaan 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Lindelei 41, 43, 45, Zevenhuizenstraat 33A, 35, 67, 71 en 72, 2547 Lint, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D perceelnummers nrs170a2 , 171m2, 171p2, 171n2, 174p2, 180a, 180b, 180b/2, 180c/2, 180d/2, 181a, 182a, 183c, 184d, 188w, 189b, 189c, 192d, 192e, 193a, 193b, 194a, 194b.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden voor 92 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels (99 wooneenheden) voor meergezinswoningen rond een collectieve groenzone en openbaar domein met woonerf karakter.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 maart 2024 tot en met 20 april 2024.

Op 25 juni 2024 besliste de gemeenteraad om het wegenistracé, naar aanleiding van de hogervermelde aanvraag tot omgevingsvergunning, niet goed te keuren.

Op 19 augustus 2024 weigerde het college van burgemeester en schepenen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Op 19 september 2024 werd, overeenkomstig artikel 31/1, §1 van het omgevingsvergunningsdecreet, een beroep ingediend bij de Vlaamse regering tegen het gemeenteraadsbesluit door de NV Matexi Projects, met zetel gevestigd te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180 en de BV Thuisrand met zetel gevestigd te 2600 Antwerpen, Diksmuidelaan 276, via hun raadsman.

Op dezelfde datum werd eveneens een beroep ingediend tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen.

Op 29 januari 2025 besloot de Vlaamse Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport om het beroep gegrond te verklaren en het gemeenteraadsbesluit te vernietigen.

Op 17 februari 2025 werd het verzoek ontvangen van de gouverneur om de gemeenteraad opnieuw samen te roepen aangaande de zaak der wegen, rekening houdende met de vernietiging van voorgaande gemeenteraadsbeslissing.

Op 25 maart 2025 besliste de gemeenteraad om het dossier te verdagen.

Feiten, context en argumentatie

Verloop van de procedure

Het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024 houdende de niet-goedkeuring van het wegenistracé naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 92 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels (99 wooneenheden) voor meergezinswoningen rond een collectieve groenzone en openbaar domein met woonerf karakter werd vernietigd door de Vlaamse Minister van Mobiliteit, Openbare Werken,

Havens en Sport (zie MB in bijlage).

Het Ministerieel Besluit van 29 januari 2025 stelt, samengevat, dat de niet-goedkeuring van de gemeenteraad louter en alleen gebaseerd is op het ongunstig brandpreventieverslag en dat de gemeenteraad hiermee een beslissing heeft genomen die in strijd is met de materiële motiveringsplicht vermits er geen rekening werd gehouden met de meest recente gegevens en adviezen van de daartoe bevoegde organen. In het administratief dossier dient te worden vastgesteld dat er twee brandpreventieverslagen zijn, met name één gedateerd op 4 april 2024 en één gedateerd op 17 juni 2024. Het gaat respectievelijk om een ongunstig en een gunstig brandpreventieverslag. Uit het besluit zou blijken dat de gemeenteraad wel kennis heeft genomen van het recentere, gunstige brandpreventieverslag maar dat zij er omwille van, volgens de Minister niet deugdelijk gemotiveerde, formele redenen geen rekening mee heeft gehouden.

In het kader van het beroep tegen de weigering van de vergunning door het college, roept de gouverneur, op verzoek van de deputatie, de gemeenteraad samen om opnieuw te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg (zie brief in bijlage). De deputatie kan pas een beslissing nemen over de omgevingsvergunning in beroep, nadat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen genomen heeft.

Toetsing regelgeving

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 goedgekeurde origineel gewestplan Antwerpen met bestemming woongebied (De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaalculturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.) en woonuitbreidingsgebied (De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.)

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan "Woongebied Zeven Huysen" Grootstedelijk Gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Zevenhuizenstraat, goedgekeurd op 19 januari 2012. Het gemeentelijk RUP Zevenhuizen kent de woonbestemming toe aan het gebied. Deze aanvraag omvat de zones A, C en D uit het RUP Zevenhuizen.

Beschrijving van het projectgebied en de omgeving

Het projectgebied heeft een omvang van ongeveer 7,4 hectare en is gelegen in het oostelijk gedeelte van de woonkern van Lint. Het wordt begrensd door de spoorweg in het noorden en door bebouwing met woningen aan de oostelijke, westelijke en zuidelijke zijden.

Het terrein zelf is momenteel onbebouwd en betreft voormalige akkers, voetbalvelden en ruiterveld. Er zijn geen markante reliëfverschillen m.u.v. de zone palend aan de Falconlaan waar een hoogteverschil van ca. 1m bestaat.

Het is een deel van de woonkern van Lint met een bijzonder hoog voorzieningenniveau in een straal van 500 meter (wandelaafstand): winkels (bakker, slager, kruidenier, supermarkt, bank, apotheek, dokter, kinesist, ...), onderwijs (kinderopvang, kleuters, lagere school) en ontspanningsmogelijkheden (sport, cultuur, bossen, ...).

Er zijn bushaltes op 250 en 400m wandelaafstand langs de Liersesteenweg. Op fietsafstand bevinden zich het station Kontich-Lint (3 km) en het station van Lier (4,5 km).

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 92 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels (99 wooneenheden) voor meergezinswoningen (totaal 191 wooneenheden) rond een collectieve groenzone en openbaar domein met woonerf karakter.

Het verkavelingsontwerp omvat een gedifferentieerd woonaanbod aan een groene en toegankelijke publieke ruimte. Het voorziet onder meer in:

- 191 wooneenheden, onder de vorm van sociale koop- en huurwoningen, bescheiden woningen en marktconforme woningen;
- Voorzieningen op wijkniveau aan de centrale groenzone, geclusterde private en publieke parkeervoorzieningen, geclusterde publieke fietsenstallingen, autodelen en laadpalen;
- Een groene publieke ruimte van 3ha, extensief beheerd, toegankelijke en veilige speelvoorzieningen voor diverse leeftijden, de mogelijkheid voor de aanleg van volkstuinten;
- Ruimte voor waterbuffering.

De organisatie van de nieuwe woonkavels is opgevat als een woonerf met een centraal gelegen gemeenschappelijke groene ruimte. Dit betekent dat het geheel ingericht wordt in het teken van de zwakke weggebruiker, dat enkel bestemmingsverkeer mogelijk is, maar dat het erf en de groenzone doorkruisbaar zijn voor de voetganger en de fietser. De gemeenschappelijke groene ruimte biedt eveneens ruimte voor de centrale buffering en infiltratie van het regenwater.

Toegangswegen worden voorzien langs de Zevenhuizenstraat (oosten) en Schranshoevelaan en Falconlaan (westen). De oost–west verbinding door de centrale groene ruimte wordt geknipt voor gemotoriseerd verkeer; enkel de hulpdiensten en zwakke weggebruikers kunnen het gebied doorkruisen. Dit wordt afgedwongen door het plaatsen van breekpalen, conform de vereisten van de brandweer, en het gericht plaatsen van straatmeubilair zoals zitbanken en fietsbeugels. De zichten vanuit de omgeving naar het binnengebied worden gerespecteerd. De centrale groene ruimte in de verkaveling, en de ruimte die hiermee tussen de bouwvelden wordt voorzien, zorgt voor een visuele link met het bos aan de noordzijde van de spoorlijn.

In de aanvraag zijn een aantal stedenbouwkundige handelingen opgenomen die strekken tot het bouwrijp maken van de verkaveling, in het bijzonder:

- Het reliëf van de bodem wijzigen: Terreinaanleg (bouwrijp maken terrein, aanleg wadi's en grachten)
- Betreft de werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken voor de latere bouwwerkzaamheden en de aanleg van de nodige hemelwatervoorzieningen. In kader hiervan worden er verschillende bestaande grachten gedempt in kader van de nieuwe kavels en openbare infrastructuur. Daarnaast worden er een heel aantal nieuwe wadi's, bufferbekkens en grachten aangelegd in het kader van de hemelwaterhuishouding van de site.
- Aanleg van nieuwe verkeersweg: Verharding (verharding, nutsvoorzieningen, sorteerstraten, meubilair, aanplantingen)
- Betreft de aanleg van de nieuwe openbare infrastructuur die aangelegd wordt om als ontsluiting van de nieuwe kavels en de inrichting van de site. Het omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen, nieuwe trage wegen, parkeerzones, speelzones, meubilair, sorteerstraten en groenaanplantingen doorheen de site.
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: Rooien
- Betreft het rooien van een deel van de aanwezige beplanting op de site. Bestaande bomenrijen populieren zijn weinig waardevol en worden gerooid. De bestaande bomenrij met knoteiken en naastliggende gracht, alsook nog enkele andere waardevolle bomen worden geïntegreerd binnen het ontwerp.

Overeenkomstig artikel 12 van het Gemeentewegendecreet wordt in de aanvraag ook de aanleg van nieuwe gemeentewegen opgenomen. De bestaande voetweg nr. 44. aan de zuidzijde van de aanvraag ligt net buiten de verkaveling, en wordt er niet in opgenomen. Deze weg blijft ongewijzigd. Tot de realisatie van zone B kan deze voetweg zo zijn functie als landelijke wandelweg langsheen deze velden behouden. Op die wijze wordt de ontsluiting van zone B ook niet gehypothekeerd.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient de gemeenteraad te beslissen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hieruit kan worden afgeleid dat de gemeenteraad zich bij zijn beoordeling dient te beperken tot die elementen uit de aanvraag die betrekking hebben op deze zogenaamde zaak van de wegen. De gemeenteraad mag zich bijgevolg niet uitspreken over de vergunningsaanvraag zelf en dient zich te onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, dewelke beoordeeld dienen te worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan.

De gemeenteraad spreekt zich dus enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet (zie verder). De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De elementen in de voorliggende aanvraag die betrekking hebben op de zaak van de wegen zijn de aanleg van wegenis en een publieke groenzone.

Toetsing aan artikel 3 Decreet Gemeentewegen

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet stelt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De inplanting, het volume en het voorkomen van de voorgestelde wegenis, is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zevenhuizenstraat.

Noch naar afwikkeling van de ontsluitende kruispunten, noch naar verkeersveiligheid worden er in de toekomst problemen verwacht.

De zichtbaarheid t.h.v. de aansluitingen van de ontwikkeling op het bestaand wegennet vormen geen probleem. Zowel bij de aansluiting op de Zevenhuizenstraat als bij de aansluiting op de Schranshoevelaan is er voldoende open ruimte om de aansluiting overzichtelijk te maken.

Voor zwakke weggebruikers zal de situatie verbeteren. Door de verbindingen voor langzaam verkeer dwars door het plangebied, wordt de Zevenhuizenstraat voor fietsers en voetgangers rechtstreeks met de Falconlaan/Lindelei verbonden. Deze veilige route maakt het voor schoolkinderen mogelijk om de drukkere lokale verbindingswegen te vermijden.

Naar de toekomst toe worden er eveneens geen problemen verwacht betreffende de oversteekbaarheid van de wegen rond het projectgebied. De gemiddelde wachttijd blijft voor zowel de Zevenhuizenstraat als de Schranshoevelaan onder de 5 seconden, zowel voor de ochtend- als voor de avondspits. Ook op de Liersesteeweg zal de gemiddelde wachttijd niet stijgen. Er wordt in de toekomstige situatie geen verschil verwacht met de huidige situatie betreffende de oversteekbaarheid.

Toetsing aan artikel 4 Decreet Gemeentewegen

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening moet gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een

- gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- De aanvraag doorstaat de toetsing aan artikel 4 van het gemeentewegendecreet:
1. De aanpassingen staan ten dienste van het algemeen belang en zorgen voor een verantwoorde ontsluiting van de projectsite Zevenhuizen.
 2. De aanvraag betreft nieuwe wegenis. Er worden geen bestaande gemeentewegen gewijzigd, verplaatst noch afgeschaft.
 3. Zoals reeds eerder vastgesteld, heeft de aansluiting van de nieuwe wegen op de bestaande gemeentewegen geen negatieve impact op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Hiervoor kan ook worden verwezen naar de beantwoording van de bezwaarschriften.
 4. Het gemeentegrensoverschrijdend perspectief is niet relevant.
 5. De nieuwe gemeenteweg brengt de behoeften van toekomstige generaties niet in het gedrang. Het project zal net een belangrijke verbetering betekenen i.f.v. de verkeersveiligheid voor zwakke weggebruikers met een veiligere route voor voetgangers en fietsers naar de basisschool GVB Mater Christi die op de hoek van de Torfsstraat met de Statiestraat is gelegen.

Openbaar onderzoek

Artikel 47, eerste lid van het omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de gemeenteraad, bij het nemen van zijn besluit over de zaak van de wegen kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden tijdens het openbaar onderzoek bezwaren ingediend.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de wettigheid van de zaak van de wegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die geen rechtstreeks verband houden met de zaak van de wegen. De bezwaren die niet handelen over de zaak van de wegen dienen door de vergunningverlenende overheid beoordeeld te worden in de beslissing over de corresponderende vergunningsaanvraag en worden niet behandeld in deze beslissing.

Bezwaren met betrekking tot de mobiliteit

- De verkeersdrukke in de Zevenhuizenstraat, Falconlaan, Lindelei en Schranshoevelaan en omliggende straten zal door het project toenemen en zorgen voor een verkeersonveilige situatie.
 - o De Zevenhuizenstraat, Falconlaan, Lindelei en Schranshoevelaan zullen enkel worden gebruikt voor het bestemmingsverkeer. Er zal geen doorgaand verkeer zijn. De oost-west verbinding doorheen de centrale groene ruimte wordt geknipt voor gemotoriseerd verkeer. Enkel de hulpdiensten en zwakke weggebruikers kunnen het gebied doorkruisen.
 - o Voetgangers en fietsers zullen zich wel rechtstreeks door het projectgebied van oost naar west kunnen verplaatsen, waardoor de verplaatsingen van de zachte weggebruiker niet enkel sneller, maar ook veiliger kunnen gebeuren.
 - o Aan het aanvraagdossier werd een MOBER toegevoegd waarin de impact van het project op de mobiliteitsafwikkeling in de omgeving op gedetailleerde wijze uiteen wordt gezet.
 - o Uit de MOBER blijkt dat noch naar afwikkeling van de ontsluitende kruispunten, noch naar verkeersveiligheid er in de toekomst problemen worden verwacht. De bijkomende verkeersgeneratie van de voorgenomen activiteit wordt bij maximale ontwikkeling met 191 woongelegenheden in zones A-C-D geschat op 497 autoverplaatsingen per dag, waarvan 43 tijdens het drukste ochtendspitsuur en 46 tijdens het drukste avondspitsuur. Bij realisatie van zones B, E en X voor respectievelijk maximaal 65, 45 en 34 woningen, wordt de verkeersgeneratie verhoogd met respectievelijk 169, 117 en 74 autoverplaatsingen per dag, waarvan 14, 11 en 6 tijdens het drukste ochtendspitsuur en 15, 11 en 7 tijdens het drukste

- o avondspitsuur.
- o De MOBER geeft verder aan dat er een kleine kans is op sluipverkeer in respectievelijk Papendonk en de Brouwerijstraat die niet geheel kan worden uitgesloten. De gemeente zal dit monitoren en evalueren na realisatie van het project of delen ervan. Indien nodig kan dan overgegaan worden tot het nemen van maatregelen. Dit is een voortdurende gemeentelijke verantwoordelijkheid, ook voor de bestaande wijken. Voor de Brouwerijstraat vloeit de kans op sluipverkeer niet voort uit de ontwikkeling, maar uit een mogelijke knip van de Schranshoevelaan/Lindelei. Deze mogelijke knip is echter niet meer aan de orde.
- o Specifiek wat verkeersveiligheid betreft, besluit de MOBER dat de impact van het project minimaal zal zijn gelet op de beperkte toename van het verkeer, het geldende snelheidsregime en de bestaande vlotte afwikkeling van het verkeer.
- o Wat specifiek de werffase betreft worden geen specifiek negatieve effecten verwacht. De werkzaamheden zijn tijdelijk van aard en inherent aan de bouwfase.
- o Het bezwaar is ongegrond.
- De cumulatieve mobiliteitseffecten van andere projecten in de omgeving worden niet in rekening gebracht.
 - o Bezwaarindieners geven een foutieve draagwijdte aan het begrip “cumulatieve effecten”. Overeenkomstig de rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen dient rekening te worden gehouden met de effecten van reeds bestaande en/of goedgekeurde projecten. Dit is wat in deze is gebeurd. De MOBER houdt rekening met (pag. 41):
 - Invulling zone B van het gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat – woonuitbreidingsgebied voor maximaal 65 woningen;
 - Invulling zone E van het gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat – woonuitbreidingsgebied voor maximaal 45 woningen;
 - Ontwikkeling braakliggend perceel (173V4/2) langs de Schranshoevelaan (benoemd als perceel X) waarvoor door de gemeente een voorwaardelijke vergunning werd afgeleverd voor de realisatie van 34 woningen.
 - o De conclusie uit de MOBER is helder en luidt dat noch naar afwikkeling van de ontsluitende kruispunten, noch naar verkeersveiligheid er in de toekomst problemen worden verwacht.
 - o Het bezwaar is ongegrond.
- Het MOBER gaat uit van foutieve kencijfers. De sensitiviteitsanalyse van de parkeerbalans is gebaseerd op CROW 317 (gedateerd document, terwijl er al een recentere versie, CROW 381 van 2018 beschikbaar is). De conclusie van deze sensitiviteitstoets is niet correct.
 - o Het MOBER werd opgesteld door een gespecialiseerd studiebureau. Hierbij werd gebruik gemaakt van specifieke en standaard kencijfers. Deze gegevens werden op maat van het project verzameld aan de hand van informatie van de opdrachtgever en gelijkaardige projecten uitgevoerd door Antea Group aangevuld met kencijfers uit het Richtlijnenboek MOBER (RLB).
 - o Bovendien werden kruispunttellingen uitgevoerd op de 3 meest relevante kruispunten (Kruispunt Liersesteenweg x Zevenhuizenstraat; Kruispunt Liersesteenweg x Schranshoevelaan x Wijngaardlaan; Kruispunt Liersesteenweg x Duffelsesteenweg x Koning Albertstraat x Statiestraat), en dit zowel in 2015, 2020 als 2023. Het wordt niet aangetoond dat de resultaten uit het MOBER, dat gebaseerd is op verkeerstellingen en kencijfers, foutief zouden zijn.
 - o De verwijzing naar CROW 317 heeft vermoedelijk nog betrekking op een eerdere aanvraag en is in deze niet relevant.
 - o Het bezwaar is ongegrond.
- Het project gaat gepaard met een parkeervraag. Er zijn nu reeds te weinig parkeerplaatsen in het centrum. De bestaande parkeerplaatsen worden onvoldoende gerecupereerd in het project.
 - o Overeenkomstig het gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat dient voor elke woning 1 autobergplaats op eigen terrein te worden voorzien, aangevuld met een publieke

- o parkeerplaats.
- o Concreet betekent dit dat voor het projectvoornemen een parkeeraanbod van 382 parkeerplaatsen wordt voorzien, waarvan 191 op eigen terrein, in garage of carport, en 191 publieke plaatsen.
- o Uit het MOBER blijkt dat dit aanbod ruimschoots volstaat om de toekomstige parkeerbehoefte op te vangen en de parkeerdruk in de omgeving niet te verhogen. Door voor iedere woongelegenheden een private en een publieke parkeerplaats te voorzien wordt de parkeervraag ruim gedekt.
- o Het bezwaar is ongegrond.
- Het gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat voorziet dat er milderende maatregelen moeten genomen worden als bepaalde straten worden gebruikt als ontsluiting (bijvoorbeeld, alternatieve ontsluiting voor wagens, straat eenrichtingsverkeer maken of straat verbreden). Dit wordt vermeld voor het noordelijke deel van de Zevenhuizenstraat en is onvermeld in het MOBER.
 - o De milderende maatregelen waar dit bezwaarpunt naar verwijst, worden vermeld in de toelichtende nota bij het Gemeentelijk RUP 'Zevenhuizenstraat'. De toelichtende nota heeft geen verordenende kracht. Overeenkomstig artikel 2.2.5, §1, 2de lid VCRO hebben enkel het grafische plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften verordenende (bindende) kracht.
 - o Uit deze toelichtende nota bij het gemeentelijk RUP blijkt dat de ontwikkeling van het projectgebied geen aanleiding zal geven tot enorme verkeersoverlast. De aangehaalde milderende maatregelen gingen terug op enkele bezorgdheden die uit de toenmalige bezwaarschriften naar voor waren gekomen. De toelichtende nota stelt naar aanleiding hiervan dat, indien dit nodig zou zijn, eventuele knelpunten verholpen kunnen worden door milderende maatregelen. In het mobiliteitseffectenrapport wordt echter vastgesteld dat het project geen significante mobiliteitsimpact zal hebben, waardoor er ook geen milderende maatregelen noodzakelijk zijn.
 - o De huidige inrichting van de Zevenhuizenstraat (zowel noord als zuid) is inderdaad smal. Er kan echter gesteld worden dat een smalle weg net een 'natuurlijke' snelheidsremmer is. Daarom moet steeds gekeken worden welke functie van de weg primeert: veiligheid en lagere rijsnelheid of doorstroming en hogere rijsnelheid. Via het smalste gedeelte (noord) wordt het minst aantal woningen ontsloten. Woningen die via dit gedeelte weg ontsluiten, zullen de situatie kennen en zullen dan ook waakzaam zijn dat passage en in- en uitrijden vlot verloopt. Het verbreden van de Zevenhuizenstraat wordt hier niet noodzakelijk geacht en is dan ook niet besproken. Voor het gedeelte 'zuid' tussen Luitersheide en Liersesteenweg is een verbreding af te raden net omwille van de veiligheid (lagere rijsnelheid) en de functie van de weg als erftoegangsweg.
 - o Het bezwaar is ongegrond.
- De bezwaarindieners vragen zich af of het nodig is om op 5 verschillende plaatsen in beide richtingen te ontsluiten? Deze ontsluitingen hebben geen afzonderlijk fiets- en voetpad.
 - o Er werd voor geadviseerd om het autoverkeer niet door het volledige projectgebied te laten rijden om het autoluwe karakter van de verkaveling te benadrukken en zo te vermijden dat doorgaand verkeer doorheen de verkaveling rijdt van oost naar west of noord naar zuid.
 - o Indien gekozen zou worden voor enkelrichtingsstraten heeft dit tot gevolg dat bestemmingsverkeer in dit geval doorheen woonstraten geleid wordt die in de situatie zoals ze voorligt nu niet door die straten zou moeten rijden.
 - o Voor dergelijke woonstraten (zone 30 en/of lokale weg type III) is het altijd wenselijk om gemengd verkeer te voorzien.
 - o Het bezwaar is ongegrond.
- Op het plan en in de MOBER staan 79 parkeerplaatsen die optioneel voorzien worden. Men vraagt zich af wie deze plaatsen zal uitvoeren en financieren?
 - o Dit bezwaarpunt heeft vermoedelijk nog betrekking op een eerdere aanvraag. Er is geen sprake van optionele parkeerplaatsen.

- Het bezwaar is ongegrond.
- Is de aanduiding van de publieke fietsstalplaatsen op de plannen in het aanvraagdossier indicatief? Er wordt in de MOBER enkel gedacht aan private fietsstalplaatsen en doorgeschoven naar de concrete bouwvergunningen.
 - Op het inplantingsplan en verkavelingsplan nieuwe toestand wordt aangegeven waar er op het terrein publieke fietsbeugels worden voorzien. Deze aanduiding is niet indicatief, maar zal daadwerkelijk uitgevoerd moeten worden. Private fietsstalplaatsen maken deel uit van de latere aanvraagdossiers voor de bouw van de woningen.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- De Falconlaan bevindt zich 1,30m hoger dan het projectgebied. Dit hoogteverschil moet over een afstand van 6 m overbrugd worden wat een gevaarlijk hellingspercentage van de baan met zich meebrengt, rekening houden met het feit dat deze ontsluiting gemengd verkeer omvat.
 - Het bestaande niveau Falconlaan 11,79m TAW sluit aan op de weg in betonstraatstenen langs lot 11, die op zijn beurt aansluit op het betonnen pad aan lot 59 met niveau 10,90m TAW. Dit geeft een hoogteverschil van 0,89m over een lengte van 32 meter ofwel een helling van 28 mm/m wat zeker niet als te steil wordt beschouwd. Verder door in het projectgebied zakken de straten en paden geleidelijk aan naar niveau 10,30m TAW.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Er zou geen plaats zijn om te keren aan de tractorsluis ter hoogte van lot 6, zowel langs de oostkant als aan de westkant.
 - Het gaat hier om het afsluiten van fietspaden/brandwegen die onder de vorm van een tweesporenpad worden aangelegd. In principe is het voor automobilisten duidelijk dat deze wegen niet voor autoverkeer bestemd zijn. Signalisatie moet bovendien duidelijk aangeven dat deze sectie doodlopend is, waardoor keren niet nodig zal zijn.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- De aanvraag maakt niet duidelijk wat er zal gebeuren met voetweg 44.
 - Zoals de bezwaarindieners zelf opmerken, wordt de gemeenteweg, voorheen gekend als voetweg nr. 44, buiten het project gehouden.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Doorheen het projectterrein lopen verschillende trage wegen die gekwalificeerd moeten worden als gemeenteweg in de zin van het Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.
 - In het bezwaarschrift wordt verwezen naar de website www.tragewegen.be, beheerd door de vzw Trage Wegen waarop een inventaris en kaart raadpleegbaar zijn met een inventaris trage wegen, met aanduiding van de verbindingen 10a, 10b, 10c en 11b. Deze inventaris heeft echter geen juridische waarde.
 - Voor zover de bijgebrachte plannen en foto's al zouden kunnen bewijzen dat er ooit sprake is geweest van een publiek gebruik van de betrokken grondstroken, is dit uiteraard nog niet voldoende om hieruit het statuut van gemeenteweg te kunnen afleiden. Een trage weg kan maar als gemeenteweg worden gekwalificeerd wanneer er sprake is van een 30-jarig gebruik dat zich heeft voltrokken vóór 1 september 2019 (art. 13, §1 Decreet Gemeentewegen). Dit bewijs is niet voorhanden.
 - In zitting van 28 maart 2023 was de gemeenteraad reeds van oordeel dat er onvoldoende bewijs voorhanden was dat er sprake is van een 30-jarig publiek gebruik, meer bepaald een regelmatige activiteit die zich niet beperkt tot het gebruik door de aangelanden van de weg. De gemeenteraad besloot dat het duidelijk is dat de bedoelde trage wegen geen gemeentewegen vormen.
 - De luchtfoto's die door bezwaarindieners worden aangehaald, tonen louter interne verbindingen. Het bestaan hiervan is logisch, nu het terrein werd gebruikt voor landbouwdoeleinden en recreatie (voetbalveld). I.f.v. het (private) gebruik van de terreinen dienden de betrokkenen zich uiteraard te kunnen verplaatsen. Daarom is er nog geen sprake van een publiek gebruik.
 - Dat er een kaart bestaat met de aanduiding van een pad doorheen het projectterrein bewijst alleszins niet dat er van dit zogenaamde pad gedurende 30 jaar onafgebroken

- gebruik zou zijn gemaakt.
- Er wordt onvoldoende bewezen dat er sprake is van een 30-jarig publiek gebruik onder verwijzing naar de onduidelijke luchtfoto's dewelke geen effectief publiek gebruik, zijnde een regelmatige activiteit dewelke zich niet beperkt tot het zuiver en gericht gebruik door de aangelanden van de weg, aantonen.
- De gemeenteweg, voorheen gekend als voetweg nr. 44, valt buiten het projectgebied.
- Het bezwaar is ongegrond.
- Overeenkomstig artikel 28, §2 Decreet Gemeentewegen diende de aanvraag een schattingsverslag te bevatten m.b.t. de waardevermindering of de waardevermeerdering van de aan te leggen gemeentewegen.
 - Artikel 16, §3 Decreet Gemeentewegen voorziet dat enkel een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering dient te worden gevoegd "in voorkomend geval". Er is dus niet steeds sprake van een waardevermindering -of vermeerdering. Dit wordt bevestigd in een arrest van de RvVb van 28 maart 2024 (nr. RvVb-A-2324-0582): "De Raad stelt daarenboven vast dat er niet steeds sprake zal zijn van een meer- of minwaarde. Artikel 16, §3, 1° Gemeentewegendecreet spreekt enkel over "een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28"."
 - In deze moet rekening worden gehouden met artikel 28, §4 Decreet Gemeentewegen dat bepaalt dat de voorafgaande alinea's geen afbreuk doen aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75, 3de lid Omgevingsvergunningsdecreet.
 - Dat een rooilijnplan geen berekening moet bevatten van de meer- en minderwaarde wanneer de gemeente een last gratis grondafstand zal opleggen, werd bevestigd door de Minister van Mobiliteit en Openbare Werken in het kader van een parlementaire vraag (Vr.enAntw. VI.Parl. 4 februari 2022, nr. 805).
 - Het dossier bevat trouwens een belofte tot gratis grondafstand vanwege de aanvragers.
 - Het bezwaar is ongegrond.

Bezwaren met betrekking tot de waterhuishouding

- Het projectgebied kent een waterproblematiek. Door de bijkomende verharding en ondergrondse volumes zal dit nog toenemen.
 - Volgens de overstromingsgevaarkaart – fluviaal (2023, bron: Waterinfo.be) zijn er geen fluviale overstroombare gebieden ter hoogte van het projectgebied. Volgens de overstromingsgevaarkaart – pluviaal (2023, bron: Waterinfo.be) wordt het projectgebied in het oosten aangeduid als overstroombaar gebied (met kleine tot middelgrote kans op overstromingen).
 - De aanvraag voorziet in een globale aanpak van de site, waarbij wordt ingezet op infiltratie en buffering waardoor elke waterproblematiek wordt vermeden.
 - Het concept zet in op maximale infiltratie in wadi's. Voor de dimensionering werd rekening gehouden met de verharding in het openbaar domein, de footprint van de woningen en 80m² per kavel;
 - Om te voldoen aan de verstrengde buffereis en de compensatie voor inname van overstromingsgevoelig gebied, wordt bijkomend buffering voorzien in de centrale vijver.
 - De argumentatie van de bezwaarindieners dat het compensatievolume voor water te eng berekend zou zijn, wordt duidelijk tegengesproken door de waterstudie. De conclusie uit deze waterstudie luidt:
 - "Uit de modelleringen blijkt dat er geen wateroverlast ontstaat in het stelsel en dat de impact op het afwaartse stelsel beperkt is (ICM). Daarnaast kon ook met SIRIO aangetoond worden dat de doorvoer- en overloopdebieten voldoen aan de vereisten. Er wordt niet meer dan 5 l/s/ha doorgevoerd en de centrale

- buffer en gracht 4 lopen niet over naar het afwaartse stelsel bij T20 (ook niet bij T100).
 - Daarnaast werd gecompenseerd voor ophogingen gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Op deze manier wordt ruimte voor water behouden.”
- Uit de modelresultaten blijkt dat de infiltratievolumes en -oppervlaktes voldoende groot zijn om quasi volledig in te zetten op infiltratie en evaporatie. De centrale buffervoorziening zorgt voor een bijkomende bescherming tegen wateroverlast. Er wordt ten gevolge van de nieuwe ontwikkeling hydraulisch geen negatieve impact verwacht op het afwaartse gebied (impact op de waterloop), gegeven het voorliggende bufferconcept (zie waterhuishoudingsnota). Bijgevolg worden geen aanzienlijke effecten ten aanzien van oppervlaktewatersystemen verwacht.
- Waar bezwaarindieners aanvoeren dat er maar voor 5,5 maanden watermetingen werden uitgevoerd, wordt kennelijk uit het oog verloren dat de aanvraag tevens steunt op de metingen uit 2016 (maandelijkse metingen van 21/01/2016 tot 16/12/2016), alsook de langdurige meetreeks van een nabijgelegen meetpunt (1-0266) van meetnet 1 (freatisch) van VMM. De waterstudie bepaalt op dit punt:
 - “Van 21/01/2016 tot 16/12/2016 zijn maandelijks metingen uitgevoerd door Antea Group en de Bodemkundige dienst van België. Hierbij is telkens de afstand maaiveld-top peilbuis en top peilbuis – grondwaterdiepte gemeten. Uit deze twee meetreeksen is de grondwaterdiepte (met onder maaiveld of m-MV) bepaald. In onderstaande figuur zijn de meetlocaties weergegeven.
 - Bijkomend werden automatische (continue) metingen uitgevoerd van 13/01/2023 tot de opmaak van de laatste rapportage (28/06/2023). Uit deze metingen is de grondwaterstand (mTAW) bepaald.
 - Vanaf 13/01/2023 (6 uur na plaatsing) worden de metingen als stabiel beschouwd.
 - Verder relevant zijn de langdurige meetreeks van een nabijgelegen meetpunt (1-0266) van meetnet 1 (freatisch) van VMM. Dit meetpunt bevindt zich in Hove en ligt in dezelfde bodemtextuur en landschapsmorfologie als het onderzoeksgebied. We beschouwen dit meetpunt als een referentiemeetpunt.”
- Waar bezwaarindieners argumenteren dat het SIRIO en Infoworks model niet beschikbaar is op het omgevingsloket, wordt allereerst opgemerkt dat dit geen verplicht toe te voegen stuk betreft. Deze stukken werden echter wel per e-mail aan de betrokken adviesinstanties bezorgd. Indien de bezwaarindieners deze modellen alsnog wensen in te kijken, kunnen zij deze steeds opvragen in het kader van de openbaarheid van bestuur.
- Waar bezwaarindieners tot slot verwijzen naar de richtlijnen voor de watertoets in signaalgebied, zijn deze richtlijnen niet relevant. Het projectgebied ligt niet in signaalgebied.
- Uit het aanvraagdossier blijkt dus dat er geen wateroverlast ontstaat in het stelsel en dat de impact op het afwaartse stelsel beperkt is (ICM). Er werd voorts gecompenseerd voor ophogingen gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Op deze manier wordt ruimte voor water behouden.
- Het bezwaar is ongegrond.
- In de waterstudie worden 3 bestaande grachten niet vermeld.
 - De aanduidingen van bezwaarindieners “og1” en “og2” werden door het studie bureau niet als grachten opgemeten. Het betreft een beperkte depressie in het terrein. “Og3” valt buiten het projectgebied. Alleszins heeft e.e.a. geen invloed op het resultaat van de waterstudie: er wordt in de nieuwe toestand immers een overcapaciteit aan bergend vermogen in wadi’s en grachten voorzien.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Het is niet duidelijk waar en hoe zone B later aangesloten kan worden op de buffervoorzieningen (grachten en wadi’s) in zones A en C.

- Allereerst wordt opgemerkt dat artikel 2.3 van het gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat enkel voorziet dat de buffervoorzieningen betrekking hebben op de totaliteit van de zones A, B, C en D en dus berekend en vastgelegd moeten worden vooraleer (of minstens gelijktijdig) er met de realisatie van de eerste zone (zone A) begonnen kan worden.
- Zoals bezwaarindieners erkennen, hebben de buffervoorzieningen die deel uitmaken van deze aanvraag wel degelijk betrekking op de zones A, B, C en D. De waterstudie bevestigt dat er in de buffer voldoende volume aanwezig is om de latere ontwikkeling van zone B van het gemRUP te Zevenhuizenstraat te kunnen bufferen.
 - Op de grens van zone A met C werd op het uiteinde van de wadi een wachtbuis onder het nieuwe tweesporen pad voorzien tot aan zone B, alwaar later het wadi stelsel van zone B kan op aansluiten (blauwe streeplijn op plan BA_Zevenhuizen_I_N.pdf).
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Het SIRIO en Infoworks model is niet beschikbaar op het omgevingsloket.
 - Het SIRIO en Infoworks model is geen verplicht toe te voegen stuk. Dergelijke bestanden/modellen kunnen niet op het omgevingsloket worden opgeladen. Deze stukken werden echter wel per e-mail aan de betrokken adviesinstanties bezorgd.
 - Het bezwaar is ongegrond.

Bezwaren met betrekking tot het rooien van bomen

Hoewel de gemeenteraad zich in principe enkel mag uitspreken over de zaak van de wegen en zaken die hier rechtstreeks verband mee houden, is het aan te raden, vanuit het zorgvuldigheidsprincipe, dat de gemeenteraad ook kennis neemt van de bezwaren die handelen over het rooien van bomen en hun evaluatie. Het rooien van bomen maakt immers ook deel uit van de aanvraag en heeft ook deels te maken met de aanleg van de wegen en het openbaar groen.

- Te rooien bomen: Bezwaarindieners argumenteren dat het aantal bomen dat wordt gerooid, is toegenomen in vergelijking met een eerdere aanvraag en dat de omschrijving van de aanwezige bomen feitelijke onjuistheden bevat.
 - In de vorige aanvraag werden 286 bomen geïventariseerd, waarvan 249 gerooid zouden worden, inclusief 127 vergunningsplichtige. In de huidige aanvraag worden 236 bomen gerooid, waarvan 116 vergunningsplichtige. Er worden dus minder bomen gerooid.
 - Er was een fout in de tabel van het inplantingsplan: bomen 274 en 275 werden omgewisseld, maar deze vergissing beïnvloedt de projectbeoordeling niet.
 - De stamomtrekken zijn correct opgemeten door een landmeter volgens wettelijke voorschriften.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Nieuwe bomen: De bezwaarindieners argumenteren dat er zich in de nieuwe situatie op het projectterrein minder bomen zouden bevinden dan op heden het geval is.
 - Dit is foutief. Allereerst worden niet alle bomen gerooid. Er blijven 50 bomen behouden. Dit zijn de meest kwalitatieve bomen. In de beoogde situatie worden er daarbovenop nog 260 nieuwe bomen voorzien. Dit brengt het totaal op 310, of te wel 10% meer.
 - Het bezwaar is ongegrond.
- Aanwezigheid Bos: Bezwaarindieners zijn van oordeel dat er zich op het terrein 3 zones zouden bevinden die gekwalificeerd moeten worden als bos.
 - Volgens artikel 3, §1 van het Bosdecreet wordt een bos gedefinieerd als een gebied waar bomen en houtachtige struikvegetaties domineren en dat een eigen fauna en flora heeft. Het projectterrein is momenteel landbouwgrond en de verspreide bomen kunnen niet als bos worden beschouwd volgens dit artikel. Dit wordt bevestigd door de Digitale Boswijzer 2021.
 - Het bezwaar is ongegrond.

Advies brandweer

Er werd in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning advies gevraagd aan Brandweer Zone Rand. Op 4 april 2024 werd een ongunstig brandpreventieverslag (zie bijlage)

ontvangen, met volgende conclusie:

“Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:

- *A: art. 1.1; art. 1.3; art. 1.6*

Hierdoor:

- *komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;*
- *is het niet mogelijk om vlug en efficiënt elk begin van brand te bestrijden om uitbreiding ervan te vermijden;*
- *wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt;*
- *zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.*

De hulpverleningszone geeft een ongunstig brandpreventieverslag.

- *Niet alle wegen kunnen via de 2 kanten genomen worden volgens de correcte draaicirkels.*
- *Het einde moet zoals in de voorbespreking voorzien worden van een draaimogelijkheid. Dit in sectie D*
- *Er mogen geen hindernissen voorzien worden op de rijweg. Indien nodig, moeten deze voorzien worden zoals in artikel 1.3.1*
- *Zoals in voorbespreking aangegeven dienen er hydranten voorzien te worden. Dit opgegeven zoals artikel 1.6”*

Op 14 juni 2024 werd echter een nieuw brandweerpreventieverslag (zie bijlage) ontvangen, ditmaal gunstig. Zoals hoger reeds aangegeven werd het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024 vernietigd door de Minister van Mobiliteit omdat de gemeenteraad geen rekening had gehouden met het meest recente brandpreventieverslag.

In het gunstige verslag van 14 juni 2024 werd nog wel een opmerking gemaakt:

“Opmerking: op de site worden twee tractorsluizen voorzien. De brandweer is hiervan geen voorstander. Het concept is zo uitgewerkt dat de voertuigen van de brandweer zowel in de oostelijke als de westelijke zone op eindpunten kunnen keren.”

In het verslag wordt verwezen naar aangepaste plannen, meer bepaald een aangepast inplantingsplan brandweer met aangepaste legende dat door de aanvrager werd bijgebracht op 13 juni 2024. Deze plannen bevatten een aantal beperkte aanpassingen:

- De tractorsluizen worden vervangen door breekpalen.
- Hydranten werden voorzien.
- Daarnaast wordt op het aangepaste plan ook aangegeven dat er ter hoogte van zone D wel degelijk voorzien is in een draaimogelijkheid.

Op die manier wordt volledig tegemoet gekomen aan de opmerkingen van het eerste brandpreventieverslag.

Er wordt dan ook voorgesteld dat de gemeenteraad als voorwaarde oplegt dat de wegenis wordt aangelegd zoals voorzien op de aangepaste plannen. De gemeenteraad vraagt dan ook aan de vergunningverlenende overheid om deze beperkte aanpassing als voorwaarde bij de vergunning op te leggen, conform artikel 4.3.1 §1 2de lid.

Waterparagraaf

In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, dienen alle uitvoeringsplannen te worden onderworpen aan een watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten, is van toepassing. Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een aantal ingrijpende wijzigingen aan dit besluit definitief goed, die van toepassing zijn vanaf 1 januari 2023. Er wordt onder meer gebruik gemaakt van nieuwe overstromingskaarten.

Het project ligt volgens deze kaarten niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Het project is niet gelegen binnen fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project is echter wel gedeeltelijk gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling van de externe adviezen in het kader van de watertoets

Er werd in het kader van de procedure in tweede aanleg advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Op 28 maart 2025 werd een gunstig advies ontvangen:

"Om het hemelwater komende van de nieuwe verharding maximaal de kans te geven ter plaatse te infiltreren (na eventueel hergebruik in de toekomstige woningen) worden verschillende infiltratiegrachten en wadi's voorzien op het terrein. De wadi's van de verschillende deelgebieden stromen af naar een centrale buffervijver die voor bijkomende buffering met vertraagde afvoer zorgt. Voor de dimensionering van de wadi's is vertrokken van een infiltratievolume van minimaal 430m³/ha en een infiltratieoppervlak van 8%. De aanvraag voldoet hieraan. De volledige afwatering van het projectgebied is in kaart gebracht en gemodelleerd. Sirio analyse toont dat meer dan 90% van het hemelwater ter plaatse infiltreert, er minder dan 4% wordt afgevoerd (=doorvoer) naar het afwaarts stelsel en het systeem finaal niet overstort bij T100 (= extreemste gemodelleerde neerslagevent). De doorvoerdebieten naar de afwaartse waterloop blijven ook ten allen tijde onder de toegestane 5 l/s/ha. Controleberekeningen (door DIW) met verhoogde veiligheidsfactor (= lagere infiltratiecapaciteit) en detrended klimaatreeksen tonen dat ook in die gevallen het systeem robuust blijft en geen grote debieten naar het afwaarts stelsel toelaat. De opbouw van de hemelwatervoorziening kan aanvaard worden. (...)

Het betrokken gebied stroomt af naar de Zevenhuizenloop en verderop naar de Luitersheideloop en de Lachenebeek. Volgens de watertoetskaart zijn de percelen (stroomafwaarts) overstromingsgevoelig. Om wateroverlast daar te verminderen/voorkomen is het nodig het water op te houden aan de bron daarom werden hier verstrengede buffernormen opgelegd door DIW (430 m³/ha ipv standaard 330 m³/ha), de aanvraag voldoet hieraan. Modellerings toont dat er geen onaanvaardbare debieten naar het afwaartse waterlopen gestuurd worden (< 5l/s/ha), dit kan aanvaard worden.

Omwille van de ligging in overstromingsgevoelig gebied mag er geen ruimte voor water verloren gaan of het ingenomen overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen, waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Dit kan er toe leiden dat het gevaar voor wateroverlast in de omgeving toeneemt. In het voorliggende ontwerp wordt de inname van overstromingsruimte gecompenseerd dmv een oppervlakkige afgraving in het binnengebied en de aanleg van een buffervijver waarin extra ruimte voor water gerealiseerd wordt. Het extra volume in de buffervijver kan vanuit de omgeving gevuld worden door omgekeerde werking van de knijp vanuit het afwaarts stelsel. Op deze manier kan de buffervijver een positieve bijdrage leveren aan de overstromingsproblematiek zoals vandaag door de pluviale overstromingsmodellen wordt voorspeld. Dit kan aanvaard worden."

Het ontwerp van de wegen is verenigbaar met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Conclusie

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om zich de bespreking van de bezwaren en adviezen eigen te maken en de zaak der wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen Zevenhuizenstraat goed te keuren.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Gemeentewegendecreet).

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), meer bepaald artikel 31 en 65.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (Omgevingsvergunningsbesluit).

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).

13 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Luc Van Geyte,

Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle
4 stemmen tegen (Johan Verreyt, Rozemarijn Van Cauteren, Karolien Aerts, Wouter Entbrouxk)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en in toepassing van artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2023083488 (intern nummer V-645), ingediend op 20 december 2023, voor het verkavelen van gronden voor 92 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels (99 wooneenheden) voor meergezinswoningen (totaal 191 wooneenheden) rond een collectieve groenzone en openbaar domein met woonerf karakter op een terrein gelegen te 2547 Lint aan de Falconlaan , 4, 8, 10, 12, 14, 16 en 18, de Lindelei 41, 43 en 45, en de Zevenhuizenstraat 33A, 35, 67, 71 en 72 en met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, perceelnummers nrs170a2 , 171m2, 171p2, 171n2, 174p2, 180a, 180b, 180b/2, 180c/2, 180d/2, 181a, 182a, 183c, 184d, 188w, 189b, 189c, 192d, 192e, 193a, 193b, 194a, 194b, goed.

Artikel 2

Als voorwaarde wordt opgelegd dat dat de wegenis wordt aangelegd zoals voorzien op het aangepaste inplantingsplan brandweer (BA_Zevenhuizen_IB_N.pdf). De gemeenteraad vraagt dan ook aan de vergunningverlenende overheid om deze beperkte aanpassing als voorwaarde bij de vergunning op te leggen.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde rooilijnplan (GR_2024069_rooilijnplan.pdf) goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt goed dat de gronden in het geel aangeduid op het rooilijnplan worden opgenomen in het openbaar domein, zonder kosten voor de gemeente, met inbegrip en na uitvoering van de nodige infrastructuurwerken op kosten van de aanvrager.

Artikel 5

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

De voorzitter sluit de zitting.