

**NOTULEN van de gemeenteraad**  
**Zitting dinsdag 22 februari 2022**

De waarnemend algemeen directeur,  
Tamara Goetmakers

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven

---

**Aanwezig:** Rudy Verhoeven, voorzitter  
Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Schepenen  
Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van  
Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rozemarijn Van Cauteren,  
Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel  
De Prins, Raadsleden  
Tamara Goetmakers, waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Caroline Van der Heyden, schepen  
Rina Cox, raadslid

---

De voorzitter opent de zitting.

## **ALGEMEEN**

### **1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.**

#### **Feiten, context en argumentatie**

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

#### **Besluit**

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

## **OPENBAAR**

### **NORMAAL**

### **2 Gemeentelijke bijdrage politiezone HEKLA - 2022.**

*Hans Verreyt stelt de vraag dat dit weer zoveel is nl. meer als € 700.000. Maakt op 6 jaar bijna € 4,5 mio. Wat krijgen we hiervoor in de plaats? Weinig agenten in de gemeente Lint, weinig pv's i.v.m. snelheidsovertredingen of andere overtredingen.*

*Zijn er reeds verbeteringen? Zo ja, welke en zo neen, wat is de reden hiervan?*

*Rudy Verhoeven antwoordt hierop dat hij als één van zijn eerste daden als burgemeester een gesprek wenst aan te gaan met Ivo Verreycken, korpschef. Ik kan u alvast meedelen dat er beterschap op komst, niet voor onmiddellijk. Ze merken dat aspiranten liever kiezen voor een stad om te gaan werken. en daarnaast enkele langdurige afwezigheden.*

*Post Lint heeft 2 langdurige afweziggen en zal 2 personen verliezen die naar een andere post gaat, anderzijds is er iemand bijgekomen vanuit Kontich. Over die dame die van Kontich komt wordt heel positief gesproken. Ivo Verreycken is zich bewust van de situatie in Lint en zal het nodige doen om dit zo snel als mogelijk opgelost te krijgen.*

*M.b.t. verkeersovertredingen, heb ik recent een overzicht ontvangen, er wordt wel degelijk geflitst in Lint. Ook gevraagd aan HEKLA om extra aandacht op Liersesteenweg te vestigen, voornamelijk de S-bocht. Ik hou het warm om de situatie in Lint te verbeteren en hetgeen wat voorligt gerechtvaardigd is.*

*Hans Verreyt: Dat verhaal van de langdurig afwezigheden is al iets van jaren. Zijn dat dezelfde personen of nieuwe personen? Ze spreken ze al jaren van dat er verbetering op komt. Waarom nu wel geloven, is al enkele jaren deze toestand. Komt ieder jaar deze discussie naar boven.*

*Rudy Verhoeven: Het zijn niet dezelfde langdurig zieken. Heb een goed gevoel met Ivo Verreycken, Ivo heeft een fantastisch team op poten gezet en ik voel dat er beterschap op komt. Deze vrijdag gaan wij ook als college kennismaken met het team van HEKLA over de werking van HEKLA. Er heeft ook bij HEKLA niet altijd de juiste persoon aan het hoofd gestaan. Maar heb nu het gevoel dat dit wel het geval is en hecht er veel belang aan dat de woorden die deze man uitspreekt ook echt waarheid worden.*

*Hans Verreyt: Kunnen we binnen een half jaar een eerste stand van zaken kunnen krijgen. Dat we met concrete cijfers kunnen zien dat er effectief verbetering is.*

*Rudy Verhoeven: Dat is natuurlijk niet zo'n evidentie. Ga je corona-jaar met een gewoon jaar vergelijken (naar flitsen)? Maar naar inzet van uren e.d. dat er wel mogelijk overzichten kunnen gegeven worden. Ik zal dat eens navragen.*

*Hans Verreyt: Denk dat dit belangrijk is. We wachten al zo lang op verbetering, dat het nu wel belangrijk is om kort op de bal te zitten.*

*Luc Van Geyte: We zien geen blauw op straat, heb nog nooit een politiemans gezien in onze wijk.*

*Onthaal is moeilijk, weinig bereikbaar - enkele politieleden die enkel in weekend werken. Is misbruik maken van de centen, want kost dubbel geld. Er is ook een werkgroep opgericht om te bekijken wat wij als gemeente in de toekomst gaan moeten betalen. We betalen als gemeente het minst van de 5 gemeenten, en heb het gevoel dat de andere gemeenten daar niet akkoord mee zijn en dat wij op termijn meer gaan moeten betalen. We betalen nu al heel veel en als we binnenkort meer gaan moeten betalen, is dat niet meer haalbaar.*

*Rudy Verhoeven: Rudy geeft Luc gelijk in de zaken die worden aangehaald. 'Punten die Luc aanhaalt zijn ook mijn zorg. En ik ben vanaf 1 januari in de mogelijkheid om daar iets aan te doen en in de mogelijkheid om dit aan te kaarten. Of dit allemaal direct te veranderen is, is iets anders. Ik voel wel een goodwill bij de politie. Zie ook wat er gebeurt in de weekends. Heb op 8 maart een officiële kennismaking als burgemeester met het team in Lint. Ook Ivo Verreycken is zich hiervan bewust dat er iets dient te veranderen.'*

*Er wordt wel blauw op straat gezien. We dienen ook eerlijk te zijn, als ze nodig zijn, staat de politie er ook.*

*Luc Van Geyte geeft aan dat dit correct is en dat dit kadert in interventie. Maar de wijkagenten is een ander verhaal, weinig Lintenaren kunnen hun wijkagenten. Je moet ook respect hebben als politiemans om je job te doen. Luc kent mensen in de straat die een filmpje hebben opgenomen met mensen in de wei achterin die weggelopen tijdens de periode van diefstallen en heeft uiteindelijk 6 maanden later Ivo Verreycken dienen te contacteren om dit te komen ophalen, aangezien dit niet gebeurde door de Lintse agenten. Dan is dit veel te laat om hier nog iets mee te doen. Mensen in Lint doen hun job niet.*

*Georges Nagels treedt bij, bij het verhaal van Luc. Zowel Luc als hij waren afgevaardigden in de politieraad hebben gezeten en hebben gezien dat Ivo Verreycken zijn team tracht uit te bouwen. IN 2020 zijn er 17 personeelsleden zijn bijgekomen, er zijn er ook 10 vertrokken, uiteindelijk is dat toch nog een surplus van 7 personen. Het is een continue strijd om mensen binnen te halen. Een van de problemen is dat het kader niet volzet is en probeert dit systematisch aan te vullen. Heb zelf ook een positieve houding t.o.v. Ivo Verreycken en heb*

*er vertrouwen in dat hij er iets van gaat maken.*

*Luc van Geyte beaamt dit ook en wenst nogmaals te vermelden dat er meer werk van gemaakt dient te worden.*

### **Voorgeschiedenis**

Op 22 december 2021 werd in de politieraad van de zone HEKLA de begroting besproken en goedgekeurd.

### **Feiten, context en argumentatie**

De dotatie aan de politiezone Hekla dient elk jaar door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

### **Juridische grond**

Omzendbrief BB 2015/02 van 10 juni 2015 betreffende de budgetten en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest. De gemeentelijke dotatie van elke gemeente wordt niet alleen ingeschreven in de gemeentebegroting, maar ook vastgesteld in een afzonderlijk gemeenteraadsbesluit.

Ministeriële omzendbrief van 18 juli 2016 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones. De minister raadt sterk aan om de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone voor te leggen aan de gemeenteraad van elke gemeente van de zone.

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2022

Actie en omschrijving: AC000072 Algemeen beleid.

MJP nummer: MJP000306

Beleidsveld: 0400 Politiediensten

Algemene rekening en omschrijving: 64940000

<b>Begroting</b>	<b>Beschikbaar</b>	<b>Uitgave</b>	<b>Saldo</b>
702.266,00 €	728.983,00 €	702.266,00 €	26.717,00 €

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de werkingstoelage van € 702.266,00 voor 2022 aan de politiezone HEKLA goed.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de financieel directeur.

### **3. Igean DV - wijziging vertegenwoordiger AV en stuurgroep wonen.**

#### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van Harry Debrabandere als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en Rudy Verhoeven als lid van de stuurgroep wonen de Igean dienstverlening (DV) bij tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadbesluit van 25 januari 2022 met akte name van het ontslag van Harry Debrabandere als raadslid.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Omwille van het ontslag van Harry Debrabandere dient de gemeenteraad een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van Igean DV.

Rudy Verhoeven, burgemeester, wordt aangeduid om het mandaat van Harry Debrabandere als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Igean DV te voleindigen.

Hans Devriese, schepen, wordt aangeduid om het mandaat van Rudy Verhoeven als lid van de stuurgroep wonen te voleindigen.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Statuten van IGEAN dienstverlening.

*9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen*

### **Besluit**

Artikel 1

9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen

De gemeenteraad stelt burgemeester Rudy Verhoeven, wonende Koningin Astridlaan 5 te 2547 Lint, aan als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Igean DV tot en met 31 december 2024.

Artikel 2

9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen

De gemeenteraad stelt schepen Hans Devriese, wonende Schoolstraat 16 te 2547 Lint, aan als lid van stuurgroep wonen van Igean DV tot en met 31 december 2024.

## **4 Igean MV - wijziging lid adviescomité veiligheid.**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van Harry Debrabandere als lid van het adviescomité veiligheid van Igean Milieu en Veiligheid (MV) tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2022 met akte name van het ontslag van Harry Debrabandere als raadslid.

### **Feiten, context en argumentatie**

Omwille van het ontslag van Harry Debrabandere dient een nieuw lid van het adviescomité veiligheid aangesteld te worden.

Rudy Verhoeven, burgemeester, wordt aangeduid om het mandaat van Harry Debrabandere als lid van het adviescomité veiligheid van Igean MV te voleindigen.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

*9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen*

### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad stelt burgemeester Rudy Verhoeven, wonende Koningin Astridlaan 5 te 2547 Lint, aan als lid van het adviescomité veiligheid bij Igean MV en dit tot en met 31 december 2024.

## **5 Poolstok - wijziging vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019 met aanstelling van Harry Debrabandere als vertegenwoordiger en Rudy Verhoeven als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Poolstok tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2022 met aktename van het ontslag van Harry Debrabandere als raadslid.

### **Feiten, context en argumentatie**

Omwille van het ontslag van Harry Debrabandere dient de gemeenteraad een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van Poolstok.

Rudy Verhoeven, burgemeester, wordt aangeduid om het mandaat van Harry Debrabandere als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Poolstok te voleindigen.

Hans Devriese, schepen, wordt aangeduid om het mandaat van Rudy Verhoeven als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Poolstok te

voleindigen.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

*9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen*

### **Besluit**

Artikel 1

9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen

De gemeenteraad stelt burgemeester Rudy Verhoeven, wonende Koningin Astridlaan 5 te 2547 Lint, aan als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Poolstok tot en met 31 december 2024.

Artikel 2

9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen

De gemeenteraad stelt schepen Hans Devriese, wonende Schoolstraat 16 te 2547 Lint, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Poolstok tot en met 31 december 2024.

## **6. Igean MV - wijziging kandidaat lid Raad van Bestuur.**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met voordracht van Harry Debrabandere als kandidaat lid van de raad van bestuur van Igean Milieu en Veiligheid (MV) tot en met 31 december 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2022 met akte name van het ontslag van Harry Debrabandere als raadslid.

### **Feiten, context en argumentatie**

Omwille van het ontslag van Harry Debrabandere kan een nieuw kandidaat lid voor de raad van bestuur voorgedragen worden.

Rudy Verhoeven, burgemeester, wordt voorgedragen als kandidaat lid voor de raad van bestuur van Igean MV.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

*9 ja-stemmen - 0 nee-stemmen - 8 onthoudingen*

### **Besluit**

Enig artikel

De gemeenteraad draagt burgemeester Rudy Verhoeven, wonende Koningin Astridlaan 5 te 2547 Lint, voor als kandidaat lid voor de raad van bestuur van Igean MV en dit tot en met 31 december 2024.

## **EXTRA**

## **7. Toegevoegd punt - Vlaams Belang - Fusie Lint-Kontich.**

*Johan Verreyt licht toe dat er momenteel sprake is van een fusie van Lint met de gemeente Kontich. Wij hebben vastgesteld dat er een heel aantal inwoners zijn die hierover vragen over stellen en niet goed weten waaraan en waaraf. We zijn ook blij dat de bestuursploeg enkele infomomenten hieromtrent voorziet en naar ons gevoel niet voldoende. Het kan misschien een idee zijn om een bevraging te organiseren onder de Lintse bevolking om te vragen wat zij hierover denken. Dat dit ook kan bijdragen naar een eventuele definitieve beslissing. We vragen de stemming om een bevraging onder de Lintse bevolking over het punt fusie Lint - Kontich.*

*Rudy Verhoeven informeert dat op vraag van Geert op de vorige gemeenteraad hierover politieke overlegmomenten hierover te organiseren. De mening van de burgers is in deze*

*materie zeker belangrijk, alleen is dit nu veel te vroeg. We wensen ons zelf hierover eerst goed te informeren wat dit precies allemaal met zich inhoudt of meebrengt.*

*Op deze moment zijn er te weinig handvaten om nu al een referendum te organiseren. Als je bevraging doet, moet je niet vragen ben je voor of tegen een fusie omdat de meeste mensen niet weten wat er allemaal achter zit. Vandaar dat we wensen voor te stellen om dit punt uit te stellen of verdagen ofwel gaan we dit tegenstemmen. We vinden het absoluut nu niet de tijd om soortgelijk referendum te organiseren.*

*Johan Verreyt stelt zich de vraag of dit niet belangrijk is om de mening van de Lintse burger mee te nemen.*

*Hans Verreyt reageert dat hij absoluut voorstander van burgerparticipatie. Maar om nu een bevraging te organiseren op basis van geruchten, lijkt hem raar. Rudy heeft de partijen uitgenodigd en hoopt dat dit een constructieve discussie zal worden waar we tot een gezamenlijk standpunt komen. Is dat niet, dan zal dat zo zijn. En neemt dan de meerderheid een beslissing, dan kan daarover altijd - wat ons betreft - de bevolking in geparticipeerd worden.*

*Johan Verreyt stelt vast dat wat gezegd wordt niet echt gevolgd werd wat tijdens de verkiezingscampagne werd voorgedragen nl. burgerparticipatie, volksraadpleging, en hij zou toch de stemming willen vragen.*

*Rudy Verhoeven geeft aan dat ze voor burgerparticipatie zijn maar het momentum is heel belangrijk in deze.*

*Georges Nagels sluit zich aan bij wat Rudy heeft verwoord. Partij is absoluut voorstander van burgerparticipatie maar dit op het juiste moment. Een punt van kritiek naar Johan Verreyt dat Johan een concrete fusie formuleert namelijk fusie Lint - Kontich, terwijl er misschien nog andere mogelijkheden zijn. Gaat er dan een bevraging zijn binnen enkele maanden over bv. Lint-Hove.*

*Johan Verreyt geeft aan dat dit wordt vernomen via de pers dat dit voor de meest hand liggende is en vandaar de concrete benoeming van Lint-Kontich.*

*Rudy Verhoeven vult verder aan dat dit een deel is van de gesprekken die ze als gehele gemeenteraad om als het blijkt dat een fusie het beste is voor Lint met wie dat dan zou zijn. We kunnen hierover geen voorafname doen.*

*Hans Verreyt wil verder aangeven dat je een volksraadpleging niet kan organiseren op basis van wat er in de pers verschijnt. Op de gemeenteraad zullen er intentieverklaringen komen van de meerderheid die dan al dan niet worden goedgekeurd en op basis daarvan er burgerparticipatie georganiseerd worden. Er dient een heel traject aan voorafgaan, de burgers dienen ingelicht over wat gaat het, hoe zit het ineen en wat zijn de gevolgen van een voorstel. Dat doe je niet op basis van artikelen in de pers. Wij zijn voorstander van burgerparticipatie. We hebben nu de kans - ook Vlaams Belang- om mee te spreken en geïnformeerd te worden en nadien samen te beslissen wat we zullen doen. Dit is het paard voor de kar spannen. Hij wenst te herhalen dat wij niet tegen burgerparticipatie zijn, we moeten toch eerst zien wat we gaan vragen.*

*Sofie Van Wesemael kan zich aansluiten bij Hans Verreyt. Bij het lezen van het voorstel van Vlaamse Belang stelt ze zich toch de vraag wat je dan aan de mensen zou vragen. Wij als politiekers zijn nog niet terdege geïnformeerd over welke fusie, met welke gemeente, hoe een fusie tot stand kan komen, welke de voor-en nadelen zijn. Ze vraagt zich af welke vraag je aan de burgers zou voorleggen. Het is belangrijk om eerst zelf geïnformeerd te worden. En als er dan een bevraging komt, dan dienen de mensen ook eerst geïnformeerd worden: wat houdt dit in, voor- en nadelen. Bovendien ook essentieel dat de andere gemeente ook eerst geïnformeerd worden.*

*Johan Verreyt geeft aan dat dat niet van belang is met welke gemeente een eventuele fusie zou zijn.*

*Sofie Van Wesemael repliceert hierop dat dit toch essentieel is. Wat is dan de vraag wat je wenst te stellen? Er is een verschil in belastingen, toch heel belangrijk.*

*De bevolking dient toch eerst geïnformeerd te worden vooraleer er populistische vragen worden gesteld.*

*Bert Everaert vermeldt dat hij zich aansluit bij wat voorafgaand is gezegd namens N-VA fractie. Het is heel belangrijk in soortgelijk project dat de timing heel belangrijk is. Als je iets te voorbarig bent, kan dit een project kelderen. Het project van Rudy dient alle kansen te krijgen en hier nu nog niets over te beslissen. Een referendum kan nog op een latere termijn, dit is niet de juiste timing om het te doen.*

*Geert Verhulst geeft aan dat hij het eens is met Hans (Verreyt), Georges, Bert, Rudy en Sofie.*

*Rudy Verhoeven stelt de vraag aan Johan Verreyt of hij dit punt nog altijd wenst te behandelen. Er zijn drie momenten geprikt om hierover samen te zitten. Geef ons de tijd om dit op het gemak te bekijken en later hierover terug te komen.*

*Johan Verreyt is akkoord om hierop later terug te komen.*

### **Voorgeschiedenis**

Mail ontvangen raadslid Johan Verreyt - Vlaams Belang d.d. 03 februari 2022.

### **Feiten, context en argumentatie**

Bijna dagelijks lezen wij in de verschillende kranten berichten over mogelijke fusies van diverse gemeenten. Ook onze gemeente Lint ontsnapt hier jammer genoeg niet aan.

De geplande fusie van onze gemeente met Kontich is een "hot item"

Vele Lintenaren die ik sprak, of die mij hierover aanspraken, stellen zich terecht vragen en zijn doorgaans niet echt te vinden voor een fusie.

Zij stellen zich vragen over hoe Lint zijn eigenheid kan bewaren, moeten de Lintenaren voor alles en nog wat naar Kontich, hoe zit het met de huisvuilophaling, de brandweer, het OCMW, gemeentebelastingen, enz...

Dat de Lintse bestuursploeg bereid is een werkgroep op te zetten om deze problematiek met alle fracties te bespreken juichen wij alvast toe maar is volgens de Vlaams Belang fractie niet voldoende.

Ook het feit dat een fusie binnen afzienbare tijd er sowieso zal komen doet niets af van het belang van een bevraging of referendum onder de Lintse bevolking. Van de resultaten van een dergelijke bevraging kunnen wij alleen maar leren en er de nodige conclusies uit trekken. De Vlaams Belang fractie vraagt dan ook om op de eerstvolgende gemeenteraad (22 februari 2022) het volgende punt toe te voegen:

Voorstel van besluit:

artikel 1

De gemeenteraad beslist een referendum te organiseren onder de Lintse bevolking i.v.m. een mogelijke fusie.

### **Besluit**

Raadslid Johan Verreyt - Vlaams Belang - trekt dit punt ter zitting in.

## **8 Toegevoegd punt Open Vld - Maatregelen om de energiekost te doen dalen**

*Stanny beantwoordt dit punt*

*1. Welk maatregelen voor energiebesparingen zitten in de pijplijn?*

*Eerste maatregel in het patrimonium is dat Huis van het Lintenaar een energetisch gebouw zal zijn. Aanpassing van ledverlichting loopt door de volgende jaren.*

*2. Maatregelen bijkomend genomen om op het lokaal niveau energie te besparen of te isoleren?*

*We geven als gemeente subsidies voor hoogrendementglas en dakisolatie, dat blijft behouden.*

3. *Wat is de impact van de stijgende energiefacturen op het OCMW op dit moment? Hoe wordt hiermee omgegaan?*

*Op dit moment zijn er nog geen aanvragen. We vermoeden dat mensen het uitstellen tot het wat te laat is. Er is ook communicatie vanuit sociale dienst naar hun eigen cliënten dat ze op tijd naar de sociale dienst zich dienen te wenden.*

*Luc repliceert hierop dat er ook wel nieuwe klanten zullen bijkomen.*

*Stanny geeft ook mee dat er in de Lintfo ook een extra artikel is aan gewijd dat de mensen een afspraak kunnen maken met de sociale dienst.*

4. *Wat is de prognose van de gemeentefinanciën gezien de huidige inflatie?*

*De financiële dienst is een berekening aan het maken m.b.t. de meerkost van de energieprijzen en de stijging van de lonen. We verwachten dit eind volgende week. Momenteel kan dit nog niet behandeld worden.*

5. *In welke mate zullen de inkomsten van de gemeente hierdoor dalen?*

6. *Worden de belastingreglementen hiervoor aangepast?*

*Neen, als het van meerderheid afhangt niet. Als de mogelijkheid van verlagen mogelijk is, dan zal dat zeker bekeken worden.*

7. *Hoe kunnen we nog meer investeren in energie efficiëntie?*

*Dat wordt nagekeken door Caroline Van der Heyden.*

*Luc Van Geyte stelt de vraag dat eerste en laatste vraag op volgende gemeenteraad aan bod komen.*

*Stanny antwoordt hierop affirmatief en vermeldt dat ook de gegevens op de andere vragen dan meegegeeld zullen worden.*

### **Voorgeschiedenis**

Mail d.d. 17 februari 2022 van Luc Van Geyte, raadslid Open Vld Lint met betrekking tot toegevoegd punt gemeenteraad 22 februari 2022.

### **Feiten, context en argumentatie**

De energiekost zorgt op Vlaams en federaal niveau voor heel wat kopzorgen. Ook op lokaal niveau heeft die een grote impact. Daarom een aantal vragen aan de schepenen.

- Welke maatregelen voor energiebesparing zitten in de pijplijn, bijvoorbeeld in het kader van het burgemeestersconvenant? Kunnen deze maatregelen versneld worden uitgevoerd?
- Welke maatregelen kunnen bijkomend worden genomen om op het lokaal niveau energie te besparen of te isoleren?
- Wat is de impact van de stijgende energiefacturen op het OCMW op dit moment? Hoe wordt hiermee omgegaan?
- Wat is de prognose van de gemeentefinanciën gezien de huidige inflatie (bijvoorbeeld uit de aanvullende personenbelasting?), veroorzaakt door de stijgende energieprijzen?
- In welke mate zullen de inkomsten van de gemeente hierdoor dalen?
- Worden de belastingreglementen hiervoor aangepast?
- Hoe kunnen we nog meer investeren in energie efficiëntie?

### **Besluit**

Verdaagd.

### **VARIA**

#### **9. Schriftelijke vraag Open Vld - feestzaal Roeland en café Prins Albert**

*Rudy Verhoeven wenst op de vragen van Luc te antwoorden. Uit het resultaat van de haalbaarheidsstudie die heel wat mogelijkheden biedt. Is slechts één blik vanuit 1 architect. Er*

staat ook een raming tegenover, en bij dit voorstel van deze architect nl. 2 mio om te renoveren, heel veel grote ingrijpen. Is maar éézijdig, slechts één architect die dat heeft bekeken.

De opmerkingen in het brandweerverslag bezorgen we jullie: dit gaat over kleine en cruciale zaken. Kleine zaken zijn bv. een branddeur die klemt, compartimentering van de loges, verkeerde draaibeweging van een buitendeur, ontbreken van rookmelders, dat zijn ze momenteel aan het aanpakken, we kunnen het meeste laten uitvoeren door onze eigen technische dienst.

Wat betreft technische keuring, de inbreuken worden nu rechtgezet.

Het verslag van IGEAN gaat dan meer over losse leuning, niveauverschillen. Geen structurele zaken wel zaken die uiteraard bekeken dienen te worden.

Het is absoluut de bedoeling om de mankementen snel in orde te brengen. In eerste instantie worden deze uitgevoerd door onze eigen technische dienst.

Is het de bedoeling om de overschot van het budget voorzien op Lindenhof m.n. de € 600.000 daarvoor te gebruiken? Dit dient nog bekeken te worden. We denken de kosten onder controle te houden.

De werkgroep bestaat uit eigen personeel die de werkgroep gaan bemannen nl. Tom Schiepers, Peter Fontaine en Dave Van den Branden.

Is het geen optie om alle werken ineens goed te doen? Er zijn ideeën, deze zaal is absoluut noodzakelijk. De zaal is niet bouwvallig, de inbreuken vastgesteld door de controle-organisaties dienen we zo snel mogelijk in orde te brengen. Als burgemeester is Rudy hoofdelijk aansprakelijk dus al het nodige wordt gedaan om dit in orde te zetten. Dit is de eerste stap om dit tijdelijk te gebruiken en naar de toekomst te kijken hoe we dit grondig kunnen verbouwen. Hierover moet deftig over nagedacht te worden. We moeten dit op termijn bekijken hoe we dit invulling kunnen geven. En er komt een nieuwe keuring voor 11 maart aangezien we als gemeente een activiteit hierin organiseren.

Annemie licht even toe dat ze door de pers wordt gecontacteerd. Ze heeft zelf de pers niet gecontacteerd.

Luc Van Geyte geeft aan dat het negatief was dat we in de pers zijn gekomen en dat er misschien geen mogelijkheid is om de pers over de aanpassingen in te lichten en dat de keuringen in orde zullen zijn tegen 11 maart.

Luc heeft een algemene opmerking dat er heel veel geld is uitgegeven aan brandveiligheid De Witte Merel en binnenkort wordt dit afgebroken. Al het geld dat erin is gestoken, is binnenkort weggegooid geld. Is er de vrees nu niet dat we hier hetzelfde meemaken met zaal Roeland?

Rudy beantwoordt deze vraag negatief. Er dient geen brandcentrale geplaatst te worden, enkel brandmelders zijn voldoende. We zullen wel brandmelders plaatsen die met elkaar in verbinding staan.

Luc Van Geyte vraagt zich af dat deze kosten van renovatie op voorhand niet waren geweten?

Rudy geeft aan dat dit niet in deze mate was geweten. Het is niet bouwvallig. Als je de verkopers hoort is dit een nieuwe zaal, ze hebben hun ziel en heel veel tijd in gestoken.

Karolien Aerts geeft wel aan dat ze van haar vader heeft vernomen dat er idd veel dient vernieuwd te worden o.a. de keuken. Dat het toch veel zal kosten om het allemaal in orde te brengen.

Rudy bevestigt dat er nog veel werken zijn die tijd en geld zullen kosten. We mikken voor opening op 11 maart en nadien bekijken of we het café, mits kleine ingrepen, kunnen koppelen met de zaal. Het dient bekeken worden hoe we sanitair wensen in te planten in het gebouw. We dienen nog heel veel te bekijken. De charme en nostalgie, deze hoek is historisch en we dienen dit terug een pareltje van te maken. De hoogte van de kosten hangt af van wat je ermee wenst te doen.

## **Kennisname**

Mail d.d. 11 februari 2022 van raadslid Luc Van Geyte - Open Vld.

### Toelichting:

Tijdens de gemeenteraad van september 2021 werd het project voorgesteld voor de aankoop van café Prins Albert en feestzaal Roeland. Er waren heel wat redenen vanuit het lokaal bestuur om deze aankoop te doen, o.a. een terugblik op de Lintse geschiedenis, voorkomen van verval, ontmoetingsplek, ...

Er werd ook op korte termijn gezocht naar oplossingen voor de komende afbraak en renovatie van De Witte Merel die dit jaar voorzien is.

Einde januari was er de controle op de brandveiligheid en een technische keuring. Beiden waren niet in orde. Vandaag werden wij hiervan op de hoogte gebracht.

### Vraag aan het college van burgemeester en schepenen:

Bij de voorstelling van het project was er een plan van aanpak voorgesteld. Gestart werd met een haalbaarheidsstudie. En natuurlijk de nodige controles.

Er werd een bedrag voorzien voor de aankoop door de verschuiving van een gedeelte van het voorziene budget voor de renovatie van het Lindenhof (was € 1.200.000)

In het brandweerverslag en het verslag van de technische keuring worden de opmerkingen rond de brandveiligheid en de technische installaties uitgebreid weergegeven.

Wij hebben toch een aantal vragen en waar wij graag een volledig antwoord op zouden willen krijgen:

- Wat is het resultaat van de haalbaarheidsstudie en kunnen wij deze bekomen?
- Wat zijn de opmerkingen in het brandweerverslag?
- Welke opmerkingen zijn er wat de technische keuring betreft?
- Graag hadden wij deze verslagen integraal bekomen
- Is het de bedoeling om nu snel al deze mankementen in orde te brengen ? Wat in toekomst?
- Wat is de kostprijs voor al deze werken?
- Welk budget wordt hiervoor gebruikt? Is het de bedoeling dat het resterende budget voor de renovatie Lindenhof (nog +- 600.000 € hiervoor gebruikt wordt? m.a.w. waar komen de centen vandaan?
- Er gaat een werkgroep opgestart worden? Wie zit hierin, wat is het uiteindelijke doel, wanneer komen zij samen?

Onze vrees is vooral dat er nu snel alles in orde wordt gebracht, alsook de nodige uitgaven worden gedaan om een en het ander op te vangen voor de werken aan De Witter Merel, om nadien bij de verbouwingen opnieuw voor kosten te staan.

- Is het geen optie om meteen alle werken goed te doen zodat er maar een vaste kost is?

### Antwoorden van het college van burgemeester en schepenen:

- Wat is het resultaat van de haalbaarheidsstudie en kunnen wij deze bekomen?  
De haalbaarheidsstudie kan zeker doorgegeven worden. Het resultaat is wat we grotendeels wisten. Er is werk aan de winkel en de architect heeft zijn vrijheden laten botvieren voor een complete transformatie die naar een eerste raming om en bij de 2 miljoen zou kosten. Dit is natuurlijk maar een eenzijdige kant van de zaak. Wanneer een doorgedreven renovatie zich aandient, zal een wedstrijd georganiseerd moeten worden en de nodige budgetten voorzien moeten worden.
- Wat zijn de opmerkingen in het brandweerverslag?  
De zaal:  
Compartimentering loges onder podium: branddeur ontbreekt aan kant "keuken"/toiletten to do: branddeur plaatsen.  
Branddeuren overal nakijken op automatische sluiting (moeten vanzelf dichtgaan - de meeste slepen over de grond): to do: afstellen, bijwerken dat ze vanzelf dichtgaan.  
Alle spieën en kabeltjes om branddeuren open te laten staan, verwijderen.  
Deksel in podium (toegang naar loges vanuit de zaal) definitief dichtmaken (verdwijnt in een latere fase allicht helemaal) – compartimentering.  
Alle doorgangen in muren van kabels/buizen etc. binnen een compartimentering opspuiten met purperen brandwerende schuim.

Alle mogelijkheden in de "keuken" om te kunnen koken, verwijderen. Er kan/mag op dit moment geen keuken zijn want dan zitten we met een ander verhaal en andere voorwaarden.

De draairichting van de voordeuren keren. Deuren draaien best naar buiten open. Inkomsas kan anders gemaakt worden. De buitendeuren komen dan in het huidige sas. Binnen in de zaal kan dan een nieuw sas gecreëerd worden (eventueel met brandwerende doeken?).

Alle toneeldoeken waar geen brandattest van is, dienen verwijderd te worden (allicht allemaal...).

De tapijten tegen de zijmuren dienen verwijderd te worden tenzij hier een attest van brandveiligheid van is (wat ik ten eerste betwijfel): to do: navragen bij vzw Roeland - mail is verstuurd (RV).

De noodverlichting werkt niet.

Het café:

Verwarmingselementen dienen sowieso nagekeken en gekeurd te worden. Misschien beter even te kijken naar een snelle oplossing om nieuwe en veiligere toestellen te plaatsen.

Deuren met het livingske kunnen er gewoon uitgenomen worden en mee in de ruimte van het café opgenomen worden (wel verlichting te voorzien) = extra zitplaatsen. Misschien ineens muren uitbreken = wel architect en draagbalken steken etc...

Raam achterkant living dient dichtgemetseld te worden.

Deur naar achterliggend gedeelte dient branddeur te worden (of dichtgemetseld te worden).

Gewone deur naar gang/trap dient branddeur te worden.

Deur naar kelder dient branddeur te worden.

Grote hoge deur naar achter (met bordje "koer"), best dicht metselen of branddeuren van maken (=kostelijk!). Wanneer we het eigenlijke sanitair van het café even buiten werking stellen, moet niemand door die deur...

Misschien ook al eens kijken naar een demontabel verluchtingssysteem dat zowel voor zaal als voor café kan dienen en eventueel bij een latere aanpak hergebruikt kan worden.

- Welke opmerkingen zijn er wat de technische keuring betreft?

Zie IGEAN rondgang en verslag OCB kunnen verslagen.

- Graag hadden wij deze verslagen integraal bekomen

Dat kan.

- Is het de bedoeling om snel al deze mankementen in orde te brengen? Wat in toekomst? Ja. We gaan ervoor zorgen dat de zaal zo snel als mogelijk in gebruik kan genomen worden. In de toekomst zijn wij voorstander voor een grondige renovatie die echt wel nodig is. De exacte behoeften dienen dan bekeken te worden.

- Wat is de kostprijs voor al deze werken?

Daar hebben we nog geen idee van. Alle zaken werden nog maar net in kaart gebracht, wat al heel knap is gezien we pas vanaf 28 januari eigenaar zijn.

- Welk budget wordt hiervoor gebruikt? Is het de bedoeling dat het resterende budget voor de renovatie Lindenhof (nog +- € 600.000 hiervoor gebruikt wordt? M.a.w. waar komen de centen vandaan?

Dat wordt ook nog bekeken. Er is volop een patrimoniumoefening bezig die duidelijkheid schept welke investeringen in de toekomst voorzien moeten worden en welke niet.

- Er gaat een werkgroep opgestart worden? Wie zit hierin, wat is het uiteindelijke doel, wanneer komen zij samen?

Ik heb niet direct weet van een werkgroep buiten de ambtelijke die alle voorbereidingen aan het doen zijn. Het lijkt me zeker zinvol in de commissie ruimte een bespreking te houden omtrent patrimonium waarbij ik dan ook zeker deze panden aan bod zie komen. Onze vrees is vooral dat er nu snel alles in orde wordt gebracht, alsook de nodige uitgaven worden gedaan om een en het ander op te vangen voor de werken aan De Witte Merel, om nadien bij de verbouwingen opnieuw voor kosten te staan.

- Is het geen optie om meteen alle werken goed te doen zodat er maar een vaste kost is? We merken dat de zaal echt wel nodig is. We willen de werkingen van onze eigen diensten en die van de verenigingen niet extra hypothekeken. De kost om de zaken in orde te brengen zijn van beperkte aard en zullen zeker niet allemaal verloren zijn.

Een eerste aantal ideeën:

- De gehele boven, living, kelder en zolder van het café leegmaken, borstelschoon.
- In de zaal de spullen die niet meer gebruikt kunnen worden verzamelen.
- Enkele zaken moeten een plek krijgen in het café/zaal ( zeker in veiligheid te brengen!).
- Sommige zaken kunnen absoluut nog gebruikt worden.
- Andere spullen die persoonlijk aan Lucienne of aan de zaal gelinkt worden, kunnen eventueel per opbod verkocht worden.
- De heemkundige kring heeft al de kans gehad en hoeft niets meer te hebben van wat er nog ligt.
- Het orgel mag tot nader order in het café blijven staan. Verdere besprekingen nodig richting restauratie met HK.
- Daarna, grote container voor de deur en alle oude rommel erop.
- Verdere plannen maken voor renovatie/verbouwing - zoeken naar middelen - timing opstellen - eventueel gefaseerd.
- Afspraak met brouwerij Moortgat (De Koninck) voor eventuele samenwerkingen/middelen.

De voorzitter sluit de zitting.