

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 31 januari 2023

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Rudy Verhoeven, voorzitter

Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Schepenen

Aanwezig:

Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Bert Everaert, Michel De Prins, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert Verhulst, Rina Cox, Sam De Pooter, Raadsleden

De voorzitter opent de zitting.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed.

OPENBAAR

NORMAAL

2. Goedkeuring nominatieve subsidies 2023.

Feiten, context en argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Lint een aantal subsidies voorzien: enerzijds zijn deze gebaseerd op een reeds door de gemeenteraad goedgekeurd subsidiereglement om tot uitbetaling over te gaan is slechts een collegebeslissing vereist. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'.

Volgens het oude BVR BBC (d.d. 25 juni 2010) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget (cfr. art. 16 6° BVR BBC). Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies. In het nieuwe BVR BBC (dd. 30 maart 2018) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. In de documentatie, bijkomende informatie, van het meerjarenplan moet echter wel een overzicht worden opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (dit zijn alle ramingen op MAR 649 en 664). Dat betekent dus ook de nominatieve toelagen. Dat overzicht houdt niet langer een beslissing in, maar is louter informatief.

Voor de bevoegdheid tot het toekennen van subsidies, verwijzen we naar artikelen 41, 2de lid, 23° van het DLB. Dit artikel bepaalt dat de bevoegdheid voor het 'toekennen van nominatieve

subsidies' toekomt aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal de lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2023.

Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve subsidie zou toegekend worden aan een begunstigde die niet in de overzichtslijst in de documentatie (en bijlage) is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

Volgende subsidies/toelagen worden omwille van andere wetgeving uitgekeerd op basis van een apart raadsbesluit: de dotatie aan de hulpverleningszone, de dotatie aan de politiezone en de subsidies aan de kerkfabrieken.

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de BBC(BVR BBC)

Het ministerieel besluit van de 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de BBC(MB BBC)

De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de BBC.

Met 14 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Jo Genbrugge, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Bert Everaert, Michel De Prins)

2 onthoudingen (Johan Verreyt, Ilse Todts)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad kent de nominatieve subsidies 2023 toe volgens het document in bijlage gehecht.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde zoals opgenomen in bijlage. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een apart raadsbesluit of een subsidieaanvraag. Een subsidieaanvraag wordt ondersteund met een kasverslag, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële vraag duidelijk is. Na controle kan een nominatieve subsidie uitbetaald worden onder voorbehoud dat het uitvoeren van een nominatieve subsidie (deels) kan teruggevorderd worden wanneer de subsidie niet wordt aangewend voor de algemene werking van de begunstigde / aanvrager.

3. Nominatieve lijst investeringen - Delegatie aan het schepencollege.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit 28 januari 2020 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 26 januari 2021 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Gemeenteraadsbesluit 25 januari 2022 - Nominatieve lijst investeringen - delegatie aan het schepencollege.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in beginsel de gemeenteraad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht inzake investeringen vastlegt. De gemeenteraad kan dit delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Op die manier wordt het ambtelijk en politiek management van het lokaal bestuur versterkt en kan de gemeenteraad zich concentreren op het beleidsmatige aspect van het beleid. Deze nominatieve lijst wordt steeds afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Naar aanleiding van de aanpassing van het meerjarenplan dd. 20 december 2022 wordt de aangepaste lijst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De overdracht van de investeringskredieten 2022(saldi) wordt ten laatste eind februari goedgekeurd door het college.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41,10°b.

Met 9 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Bert Everaert, Michel De Prins)

5 stemmen tegen (Johan Verreyt, Hans Verreyt, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Ilse Todts)

2 onthoudingen (Luc Van Geyte, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de nominatieve lijst in bijlage van gedelegeerde investeringen 2023-2025 goed.

4 Kerk O.L.V. geboorte Lint - Aanpassing MJP 2020-2025 en budget 2023.

Voorgeschiedenis

De goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2023 door de kerkraad O.L.V. Geboorte Lint in vergadering van 18 oktober 2022.

Feiten, context en argumentatie

Op 25 november 2022 ontving het gemeentebestuur een aanpassing van het MJP 2020-2025 en het budget 2023 van O.L.V. Geboorte Lint.

Het gemeentebestuur moet de eventuele kosten van de kerkfabriek bijpassen.

Het aangepaste MJP dient door de gemeenteraad te worden goedgekeurd. Het budget 2023, passend in het MJP, wordt aan de gemeenteraad ter kennisname voorgelegd.

De wijzigingen ten opzichte van het vorige meerjarenplan zijn een verhoging van de exploitatie-uitgaven van € 60.050,00 naar € 64.250,00 € in 2023 en een verlaging van de exploitatie-ontvangsten van € 15.040,00 naar € 12.340,00 voor 2023. Een investeringsuitgave van € 106.000,00 en de daaraan gekoppelde lening werd niet meer in het MJP opgenomen.

Juridische grond

Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 vermeldt dat de gemeenten moeten instaan voor de ontoereikbaarheid van de inkomsten van de kerkfabriek wat de kosten betreft van de eredienst, honoraria van predikanten, versieringen en onderhoud van de kerk, alsmede van zware herstellingen aan de kerkgebouwen.

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000072 Algemeen beleid.

MJP nummer: MJP000331

Beleidsveld: 0790 Erediensten.

Algemene rekening en omschrijving: 64940000 Toegestane werkingssubsidies.

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
45.709,60 €	45.709,60 €	49.070,69 €	- 3.361,09 €

Visum financieel beheerder

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk visum voor deze goedkeuring aanpassing meerjarenplan van de kerk O.L.V. geboorte Lint in afwachting van de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente.

De cijfers van deze aanpassing werden ons bezorgd na de finalisering van de documenten van de aanpassing van het meerjarenplan 2022.

Gunstig visum / van Wendy Ceuppens van 10 januari 2023.

Met 9 stemmen voor (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Bert Everaert, Michel De Prins)

3 stemmen tegen (Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Ilse Todts), 4 onthoudingen (Hans Verreyt, Karolien Aerts, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed en neemt akte van het budget 2023 van O.-L.-Vrouw Geboorte Lint.

5. Gemeentelijke bijdrage politiezone HEKLA - 2023.

Voorgeschiedenis

Op 14 december 2022 werd in de politieraad van de zone HEKLA de begroting besproken en goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

De dotatie aan de politiezone Hekla dient elk jaar door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Juridische grond

Omzendbrief BB 2015/02 van 10 juni 2015 betreffende de budgetten en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest. De gemeentelijke dotatie van elke gemeente wordt niet alleen ingeschreven in de gemeentebegroting, maar ook vastgesteld in een afzonderlijk gemeenteraadsbesluit.

Ministeriële omzendbrief van 18 juli 2016 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones. De minister raadt sterk aan om de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone voor te leggen aan de gemeenteraad van elke gemeente van de zone.

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000072 Algemeen beleid.

MJP nummer: MJP000306

Beleidsveld: 0400 Politiediensten.

Algemene rekening en omschrijving: 64940000

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
814.629,00 €	814.629,00 €	814.629,00 €	0,00 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de werkingstoelage van € 814.629,00 voor 2023 aan de politiezone HEKLA goed.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de financieel directeur.

6. Aanpassing subsidiereglement jeugd.

Feiten, context en argumentatie

Er zijn twee subsidiereglementen in de cluster 'Jeugd'. Het subsidiereglement voor jeugdverenigingen en het subsidiereglement voor jeugd. De jeugdraad heeft een advies gegeven over het subsidiereglement van jeugd. Het gaat hier dus niet over een wijziging in het 'subsidiereglement jeugdwerk'.

Subsidiereglement jeugd

Onder dit reglement vallen de projectsubsidies en de vormingssubsidies. De vormingssubsidies zijn er om Lintse jongeren te stimuleren om vorming te volgen. In dit reglement staan o.a. volgende artikels opgenomen:

- (Kader)vorming: Terugbetaling van de persoonlijke deelnemingskosten met een maximum van € 12 per dag. De vormingssubsidies kunnen nooit groter zijn dan de werkelijk gemaakte kosten.
- Culturele vorming: Terugbetaling van de persoonlijke deelnemingskosten met een maximum van € 15 per cursus of project.
- Indien het krediet voor vormings- en projectsubsidies niet is opgebruikt, kan het resterende bedrag toegevoegd worden aan de werkingssubsidies voor jeugdverenigingen.

De kostprijs van de cursussen is afgelopen jaren gestegen, dus het is een logisch gevolg om dit bedrag ook op te trekken. De jeugdraad adviseert om het bedrag per dag te verhogen naar € 20 per dag voor (kader)vorming. De regel dat de vormingssubsidies nooit groter zijn dan de werkelijk gemaakte kosten, blijft ook behouden.

Budget

Op vlak van budget zijn er geen gevolgen. Er is geen budgetverhoging of budgetverschuiving nodig. Het verschil zal zitten in het restsaldo dat wordt toegekend aan de jeugdverenigingen. Dat bedrag zou verlagen.

Budget dat tot einde legislatuur is voorzien voor subsidie jeugd: € 4.150 per jaar.

Waarvan:

- Projectsubsidies: € 1.000
- Vormingssubsidies: € 3.150

Tussen 2018 en 2022 werd er minimaal € 504 (coronajaar) en maximaal € 1.716 (2022) vormingssubsidies uitgereikt. Als we een simulatie doen dat we voor deze cursussen € 20 terugbetalen per dag, met een maximum van de totale kostprijs van de cursus, dan zou er in 2022 € 2.700 uitgegeven zijn. Het huidige voorziene budget zou dus ook voor deze terugbetalingen volstaan.

Het volledige reglement is bij het besluit terug te vinden. De wijzigingen gaan over het bedrag dat in artikel 9 staat opgenomen:

- (kader)vormingssubsidies: Optrekken bedrag van € 12 per dag naar € 20 per dag en het wegvallen van de syllabuskosten.
- Culturele vormingssubsidies: Optrekken bedrag van € 15 naar € 25 en het wegvallen van de syllabuskosten.

Adviezen

De jeugdraad gaf het advies ter verhoging van dit bedrag op de jeugdraad van 9 november 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de wijziging van het subsidiereglement jeugd goed.

SUBSIDIEREGLEMENT JEUGD

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Met ingang van 1 september 2017 verleent de gemeente binnen de perken van het begrotingskredietvormings- en projectsubsidies aan individuele jongeren uit Lint.

Artikel 2

Het schepencollege machtigt de Lintse vrijetijdsdienst tot controle van de subsidieaanvragen en van de vermelde voorwaarden in voorgaande artikels.

Artikel 3

Het gemeentebestuur legt de verrekening van de subsidies, opgemaakt door de gemeentelijke vrijetijdsdienst, telkens ter advies voor aan de Lintse jeugdraad.

Artikel 4

Bij vastgesteld misbruik kan het gemeentebestuur, na advies van de Lintse jeugdraad, beslissen de aanvragende jongeren het jaar waarin het misbruik werd vastgesteld en het jaar of meerdere jaren volgende op de vaststelling van het misbruik niet meer te aanvaarden voor een aanvraag voor financiële steun.

Artikel 5

De gemeente geeft de Lintse jeugdraad tijdig een volledig overzicht van alle bedragen zoals deze door het reglement worden bepaald. De te besteden bedragen worden duidelijk aangegeven bij de opstelling van de begroting en worden op een overzichtelijke wijze kenbaar gemaakt aan de Lintse jeugdraad.

Artikel 6

Indien het krediet voor vormings- en projectsubsidies niet is opgebruikt, wordt het resterende bedrag toegevoegd aan de werkingssubsidies voor jeugdverenigingen.

VORMINGSSUBSIDIES

Artikel 7

Basisvoorwaarden

Er wordt een toelage voorzien voor jongeren die vorming volgen. De vormingssubsidies voor Lintse jongeren, worden op evenredige wijze verdeeld onder de aanvragers, onder de hierna bepaalde voorwaarden.

- Als aanvraag worden de officiële cursusbewijzen ingediend bij de gemeentelijke vrijetijdsdienst
- De aanvragen mogen het hele jaar ingediend worden, maar gemeente keert deze vormingssubsidies 2 keer per jaar uit.
- Per jaar mogen maximum 3 cursussen per cursist ingediend worden.
- De vormingssubsidies kunnen nooit groter zijn dan de werkelijk gemaakte kosten. Hiervoor wordt een bewijs, afgeleverd door de organiserende instantie, waaruit de persoonlijke deelnemingskosten blijken ingediend.

Artikel 8

Specifieke voorwaarden

- De cursist wordt in de loop van het jaar minstens 16 jaar;
- De cursist heeft een (kader)vormingsinitiatief gevolgd bij een erkende organisatie;
- De cursus bedraagt minimaal 1 volle dag;
- Opleidingen georganiseerd door erkende kunst-, teken-, of muziekacademie komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- De culturele vorming is onder te brengen in volgende categorieën: Graffiti, drama, theater,

film of fotografie.

Artikel 9

Berekening

Er zijn twee verschillende vormingssubsidies

a. (Kader)vormingssubsidies (animator, hoofdanimator, instructeur en EHBO)

b. Culturele vormingssubsidies

(Kader)vormingssubsidies

- Terugbetaling van de persoonlijke deelnemingskosten met een maximum van € 20 per dag.

Culturele vormingssubsidies

- Terugbetaling van de persoonlijke deelnemingskosten met een maximum van € 25 per cursus of project.

PROJECTSUBSIDIES

Artikel 10

Basisvoorwaarden

Er wordt een toelage voorzien voor jongeren die een project voor bijzondere doelgroepen, rond specifieke jeugdproblemen of een culturele en artistiek project opzetten. De projectsubsidies voor Lintse jongeren, worden op evenredige wijze verdeeld onder de aanvragers, onder de hierna bepaalde voorwaarden. Er worden maximaal 4 projecten (waarvan maximaal 2 in het voorjaar en 2 in het najaar) per jaar gesubsidieerd.

Het project waarvoor een aanvraag ingediend wordt, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het wordt gedragen door hoofdzakelijk Lintse jeugd;
- Het vindt plaats in de gemeente Lint;
- Het moet openstaan voor alle jongeren van de beoogde doelgroep;
- Het is beperkt in tijd met maximum van één jaar;
- Het mag geen financiële ondersteuning hebben verworven vanuit een andere gemeentelijke dienst;
- Het mag geen commerciële actie zijn;
- Het project mag niet kaderen binnen de reguliere opdrachten van de werking, noch in het kader van schoolopdrachten en moet zich situeren binnen de vrije tijd van kinderen en jongeren;
- Op al het promotiemateriaal dat verspreid wordt na de goedkeuring van het project, moet duidelijk vermeld staan "met de steun van het gemeentebestuur van Lint".

Artikel 11

Procedure

Jongeren die gebruik willen maken van deze projectsubsidies, moeten deze aanvragen via het aanvraagformulier. Dit omvat onder andere:

- Een omschrijving van het project
- Een motivatie waarom de subsidie wordt aangevraagd
- Een timing
- Een raming van de inkomsten en uitgaven
- De identificatiegegevens van de aanvrager en contactpersoon

De gemeentelijke vrijetijdsdienst en de jeugdraad toetsen het project aan het reglement en bepalen in mei en oktober welke projecten een toelage ontvangen. De organisator ontvangt dan een principebeslissing tot subsidiëring.

De uitbetaling gebeurt na het indienen van een werkings- en financieel verslag via het standaardformulier.

Artikel 12

Berekening

De verdeling van de projectsubsidies is afhankelijk van het aantal aanvragen. De uitbetaling gebeurt op basis van de gemaakte kosten en met een maximum van € 500 voor het voorjaar en € 500 voor het najaar.

7. Samenwerkingsovereenkomst derdebetalersregeling tussen Blue-mobility NV en de gemeente Kontich en Lint.

Voorgeschiedenis

Collegebesluit van 18 maart 2013 betreffende de opdrachtverklaring fietspunt Kontich-Lint.
Collegebesluit van 29 februari 2016 betreffende de plaatsing van 8 bluebikes aan het station Kontich-Lint.

Feiten, context en argumentatie

Met de komst van deelfietsen van Donkey Republic werden het nut en de bijhorende kost van de bluebikes aan het station Kontich-Lint in vraag gesteld.

In functie van de fijnmazigheid van het Blue-bike netwerk vindt Blue Mobility het belangrijk om de locatie aan het station van Kontich-Lint te behouden. We zien het aantal ritten na corona terug gestaag groeien.

Omdat we willen vermijden dat de komst van de e-bikes van de vervoerregio Antwerpen leidt tot een algemene prijsverhoging (van momenteel € 1,5 naar het standaardtarief van € 3,5) stelt Blue Mobility voor om de huidige OPEX overeenkomst om te zetten in een derdebetalersregeling. Kontich en Lint betalen dan niet langer een werkingstoelage van € 4.400, maar geven enkel een korting (prijs subsidie) aan de eindklant van € 1 per rit. In dat geval komt ook de Vlaamse overheid tussen met € 1 per rit. Blue Mobility verwacht in het jaar 2022 een 500-tal ritten. Hierdoor zal de gezamenlijke financiële tussenkomst verminderen van € 4.400 naar ca. € 500. De facturatie van de derdebetalersregeling gebeurt maandelijks op basis van een overzicht van de effectieve ritten van de voorbije maand. Met een verdeelsleutel van 65% voor Kontich en 35% voor Lint zou dit worden ingeschat op € 175 per jaar. Aangezien dit slechts een inschatting is, wordt er nog een marge voorzien waardoor er 250€ gebudgetteerd wordt.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

SDG toets

SDG 3, 9, 11, 13

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie + Omschrijving: AC000022 Verhogen van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid

MJP nummer: MPJ000040

Beleidsveld: 0200

Algemene rekening + omschrijving: 61320060 Lidgelden

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
7.852,94 €	7.852,94 €	250,00 €	7.602,94 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om de huidige OPEX overeenkomst om te zetten in een derdebetalersregeling en gaat akkoord met het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst. Kontich en Lint zullen de samenwerkingsovereenkomst ondertekenen en we hanteren opnieuw een verdeelsleutel 65% Kontich/ 35% Lint.

8. Grondafstand openbaar domein ARRO.

Voorgeschiedenis

CBS 19 september 2022: Kennisname gemeenteraadsbesluit grondafstand openbaar domein ARRO Antwerpen.

Feiten, context en argumentatie

De grondafstand voor perceel sectie D 361 A 2 en D 361 D 2 gelegen te Felix Timmermanslaan. Deze grond behoort thans toe aan ARRO Antwerpen, sociale bouw- en kredietmaatschappij.

Notariskantoor Van Bockrijck, Van Putlei 103, 2547 Lint, zal worden aangesteld om een akte voor deze grondafstand te maken.

De akte moet ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De overdracht van de grond kadert binnen het openbaar nut waardoor de opdracht is vrijgesteld van registratierechten en van recht op geschriften.

Het perceel sluit aan bij een eigendom van de gemeente. Het blijft zijn bestemming behouden, behoudens latere wijzigingen van de bestemming.

Juridische grond

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 42 en 43 betreffende bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen inzake het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Het decreet van 22 februari 1995 houdende de bodemsanering, inzonderheid de artikels 32, 41, 42 en 43.

Het decreet van 26 maart 2004 houdende de openbaarheid van besturen in de provincies en gemeenten.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 252 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 1 september 2009 met latere aanpassingen.

SDG toets

Punten 6, 9, 11, 13 en 15 van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zijn van toepassing.

Financiële weerslag

Het betreft gratis grondafstand.

De aktekosten zullen ten laste van de gemeente zijn aangezien de gerealiseerde wegen en infrastructuur kosteloos overgedragen zullen worden door ARRO Antwerpen aan lokaal bestuur Lint.

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: Behandeling dossiers RO

MJP nummer: MJP0440

Beleidsveld: 0600

Algemene rekening en omschrijving: Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten, artsen

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
20.000 €	20.000 €	1.800 €	18.200 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring tot het verwerven van een deel van het perceel met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie D 361 A 2 en D 361 D 2 gelegen te Felix Timmermanslaan.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen door notaris Van Bockrijck, Van Putlei 103, 2547 Lint.

Artikel 3

Het ontwerp van akte maakt deel uit van het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2023.

9. Goedkeuring van beslissing tot aankoop van resterend deel café Prins Albert.

Voorgeschiedenis

Beslissing van het CBS van 23 augustus 2021 tot aankoop van café prins Albert, Liersesteenweg 2, 2547 Lint, onder voorbehoud van goedkeuring door gemeenteraad.

Beslissing van CBS van 06 juni 2021 tot goedkeuren overeenkomst verwerven erfdienstbaarheid op Liersesteenweg 4 te Lint.

Goedkeuring door de Gemeenteraad van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23/08/21 tot aankoop van het pand Liersesteenweg 2, 2547 Lint.

Beslissing van CBS van 16 januari 2023 tot aankoop van resterend deel van café Prins Albert, lot 423D2 van Liersesteenweg 4, 2547 Lint, onder voorbehoud van goedkeuring door gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente had nood aan een plaats om meerwaarde te creëren voor haar inwoners, een plaats van openbaar nut zowel met het oog op het zelf ontplooiën van allerlei activiteiten, zowel op sociaal vlak, cultureel vlak als naar jeugdwerking toe, en ook een plaats die gebruikt kan worden door verscheidene lokale verenigingen. Met dat doel werd in 2022 het café Prins Albert, Liersesteenweg 2, 2547 Lint aangekocht. Een deel (lot 1 van 423D2 van Liersesteenweg 4 te 2547 Lint) van het historische café was echter nog in eigendom van een andere eigenaar. Het college besliste op 16 januari 2023 tot aankoop van het resterende deel van het café, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, Het doel daarvan is om het café in zijn originele vorm te herstellen en daarbij over extra ruimte te beschikken beneden voor eventueel zitplaatsen en opslag, en boven voor op termijn extra vergaderruimte. Daarenboven wordt daarmee de erfdienstbaarheid opgeheven en kunnen latere renovaties veel eenvoudiger en efficiënter verlopen.

Voorafgaand aan elke aankoop door een overheid is er een schatting nodig over de waarde van het goed (omzendbrief BB 2010/02 betreffende vervreemding van onroerende goederen). De aankoopprijs mag in principe de geschatte waarde niet overschrijden. De schatting werd uitgevoerd door landmeter-expert Jelle Broothaerts. Dat verslag schat het eigendom, inclusief de kosten om de woning weer op te delen in 2 woningen, op € 109.000. Met de eigenaar, dhr. Diederik Delvaux, Liersesteenweg 4, te 2547 Lint, werd afgesproken om deze schatting als aankoopprijs overeen te komen.

Er wordt nu gevraagd aan de Gemeenteraad om de beslissing van het CBS van 16 januari 2023 tot aankoop van het resterend deel van café Prins Albert, lot 1 van 423D2 van Liersesteenweg 4, 2547 Lint, goed te keuren.

Er werd een Koopovereenkomst opgesteld, in bijlage toegevoegd, welke hierbij ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Bepalingen van het burgerlijk wetboek die gelden voor verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685 BW) gelden ook bij aankoop.

Aankoop volgens waarde van schatting volgens omzendbrief BB 2010/02 betreffende vervreemding van onroerende goederen.

Gemeentelijk decreet aankoop onroerende goederen, en specifiek art. 43, §2, 12° GD.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2022

Actie + omschrijving: AC000031 -- Vernieuwen noodzakelijke culturele infrastructuur conform de veiligheid en toekomstige bestemming.

MJP nummer: MJP001553 -- Prins Albert en zaal Roeland.

Beleidsveld: Samenleving - 03 Infrastructuur Zaal Roeland en café Prins Albert.

Algemene rekening + omschrijving: 22100000 Gebouwen - gemeenschapsgoederen.

Begroting 2022	Beschikbaar	Uitgave	Saldo 2022
697.000 €	126.000 €	109.000 €	17.000 €

Dit saldo zal dienen om kosten van notaris en dergelijke te betalen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot aankoop van het resterend deel van het café Prins Albert, zijnde lot1 van 423D2 van Liersesteenweg 4, 2547 Lint, voor de som van € 109.000 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de tekst van Koopovereenkomst voor het lot 1 van 423D2 van Liersesteenweg 4, 2547 Lint in bijlage goed.

10. Verzoekschrift erkenning gemeentewegen Zevenhuizen.

Voorgeschiedenis

Op 21 oktober 2022 werd per mail door Pieter Lievens, namens de vzw Zevenhuizen, een verzoek tot het erkennen van een aantal grondstroken als gemeenteweg in het gebied Zevenhuizen, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad (zie bijlage).

Feiten, context en argumentatie

Het verzoekschrift van 21 oktober 2022 bevat geen bewijsmiddelen op zich, maar verwijst naar een eerdere mail van 25 september 2022 waar als bijlage twee historische luchtfoto's werden gevoegd. Aan deze mail werd ook een kaart als bijlage gevoegd, met een aanduiding en nummering van de grondstroken, die volgens het verzoekschrift in aanmerking komen voor erkenning als gemeenteweg. Deze kaart wordt eveneens als bijlage bij dit besluit gevoegd. Het verzoek betreft de grondstroken 10a, 10b, 10c en 11b zoals aangeduid op de kaart.

Op basis van de twee aangeleverde luchtfoto's lijken er inderdaad op bepaalde momenten, bepaalde wegen zichtbaar op het terrein. Echter is dit onvoldoende als bewijs dat er sprake is van een 30-jarig publiek gebruik, meer bepaald een regelmatige activiteit die zich niet beperkt tot het gebruik door de aangelanden van de weg.

Het verzoekschrift is dan ook onvolledig en onontvankelijk.

Juridische grond

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen, in werking getreden op 1 september 2019, stelt o.m. dat grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, in aanmerking kunnen komen als gemeenteweg.

De gemeenteraad kan, op grond van een verzoekschrift, vaststellen dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, en het college van burgemeester en schepenen belasten met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Eenieder kan een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

Besluit

Dit punt is verdaagd.

11. Rooilijnplan Meidreef - Van den Bergstraat - Voorlopige vaststelling.

Voorgeschiedenis

Op 14 januari 2021 vraagt PIDPA een omgevingsvergunning aan voor het vernieuwen van de

straat Meidreef gelegen in 2547 Lint aan de Meidreef nummers 2, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41A, 42, 42A, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 62, 74, 76, 80 en Van den Bergstraat 2. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lint verleent de omgevingsvergunning op 10 mei 2021.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en doel

In functie van de heraanleg van de Meidreef (tussen de Kapelstraat en de Van den Bergstraat) en het verbreden van de bestaande voetweg nr. 59 (Van den Bergstraat) dient de rooilijn van de openbare wegeis te worden aangepast.

Aanleiding van de heraanleg is de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door PIDPA. Voor het vuil water wordt een diameter 250 aangelegd. Voor regenwater wordt maximaal ingezet op infiltratie en buffering. In de groenbermen worden wadi's en open grachten aangelegd. Achteraan het projectgebied wordt een ondiepe wadi voorzien en een infiltratieleiding die afwatert naar de waterloop "Babbelsebeek".

De weg zal worden voorzien van een nieuwe verharding in waterdoorlatende betonstraatstenen en zal inclusief boordstenen een breedte hebben van 4,65 meter. De opritten worden eveneens in dit materiaal voorzien. Er wordt ook voorzien in een uitwijkstrook met een breedte van 40 cm en parkeerstroken in grasbetontegels.

Er wordt rekening gehouden met de aanwezige ondergrondse installaties van nutsleidingen. Tijdens de ontwerpfase werd reeds een bewonersvergadering gehouden omtrent de weginrichting om het ontwerp maximaal af te stemmen op de wensen en suggesties van de bewoners enerzijds en de beleidsvisie van de wegbeheerder (gemeente) anderzijds. Op vraag van de bewoners wil de gemeente Lint de parkeercapaciteit optimaliseren, rekening houdend met erftoegangen.

Voor het realiseren van de gewenste weg- en afwateringsinfrastructuur en een volwaardig ontwerp is de volledige inname van de zone tussen de aanwezige fysieke erfscheidingen noodzakelijk. Er is een rooilijnplan beschikbaar voor de Meidreef, opgesteld op 15/10/1975. De grondverwervingen zijn echter niet geheel gerealiseerd. Bijgevolg is heden de inname nodig van delen van private percelen noodzakelijk. Het gemeente heeft hiervoor in het verleden met de betrokken bewoners de schriftelijke toelating voor de uitvoering van de inmiddels geplande wegen- en rioleringswerken onderhandeld en bekomen.

In dit kader wordt een rooilijnplan en grondverwervingsdossier opgesteld op basis van het huidige ontwerp en op basis van het bestaande rooilijnplan.

Motivering

De heraanleg van Meidreef en Van den Bergstraat kadert in de doelstellingen en principes van artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

Meer bepaald wil het gemeentebestuur de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Daarom voert de gemeente Lint een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Er moet rekening worden gehouden met de volgende principes bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de

actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De opmaak van het rooilijnplan kan vanuit die principes als volgt worden gemotiveerd:

1. Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

De wegen- en rioleringswerken in de Meidreef en Van den Bergstraat kaderen in de realisatie van de doelstellingen opgenomen in de Europese kaderrichtlijn Water en dienen bij te dragen aan de zorg voor het veiligstellen van de watervoorraden en de waterkwaliteit in Europa en het afzwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. Dit door ervoor te zorgen dat een goede kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater zal worden behaald. De kaderrichtlijn werd in Vlaanderen vertaald in het decreet Integraal Waterbeleid.

Om te kunnen voldoen aan de door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater opgelegde hydraulische randvoorwaarden is het bovendien noodzakelijk om aanliggende open ruimte aan te wenden om (offline) een buffering in te richten.

Dit geeft tevens een landschappelijke meerwaarde. Om het verblijfskarakter en de beeldkwaliteit van de publieke ruimte nog te versterken en het straatbeeld te vergroenen en verbeteren worden maximaal groenvoorzieningen gerealiseerd.

Anderzijds is het vernieuwen van de rijbaan urgent, gelet op de slechte staat van de bestaande wegenis. De kasseibaan vertoont infrastructurele schade, ernstige verzakkingen en plasmvorming. De bestaande verharding in asfalt en kasseien biedt onvoldoende comfort voor de zwakke weggebruiker. Er wordt ook ongestructureerd geparkeerd in de groene berm. Er werd ingezet op het maximaal ontharden van de Meidreef en de Van den bergstraat, waarbij enkel in functionele zones voor rijden, parkeren en stappen verhardingen worden aangebracht. De werken staan dan ook duidelijk ten dienste van de openbare doelstellingen en gemeentelijke visie omtrent weginrichting.

2. Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering die gemotiveerd dient te worden.

De Meidreef wordt niet verplaatst of afgeschaft, maar enkel heraangelegd. De Van den Bergstraat is een trage weg (opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als voetweg nr.5) maar heeft momenteel een beperkte breedte. Het gemeentebestuur wenst van de gelegenheid gebruik te maken om hier het openbaar domein te verbreden en te bestendigen door het vestigen van een nieuwe rooilijn, miv. grondverwervingen. Op die manier wordt de toegankelijkheid en verkeersveiligheid verbeterd.

3. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Betreffende de verkeersveiligheid wordt vooreerst verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel 'algemeen belang'.

Het ontwerp van de heraanleg organiseert het parkeren op een ordelijke manier met behoud van voldoende doorgang voor interventievoertuigen, verhuis- en vuilniswagens, leveringen van pakjes enz. Bovendien wordt een comfortabele afwikkelzone gerealiseerd voor het in- en uitrijden van inpandige garages via opritten. De Meidreef kenmerkt zich door vrijstaande eengezinswoningen, die alle een inpandige garage en/of oprit hebben.

4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

In voorkomend geval paalt de betrokken wegenis evenwel niet aan één de buurgemeenten, noch kan door de vestiging van voorliggend tracé enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.

5. Actuele functie – toekomstige functies

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Voorliggend gemeentelijk rooilijnplan beoogt tegemoet te komen aan de actuele noodzaak om trage wegen te herwaarderden of te beschermen door een feitelijk traject op te nemen bij de openbare wegenis. De toekomstige generaties komen bij het vestigen van de nieuwe trage weg niet in het gedrang.

Met het goedkeuren van het voorliggende rooilijnplan kan de bestaande toestand als ondergrond worden geactualiseerd en kunnen de grondverwervingen effectief worden gerealiseerd zodat de rooilijn en het openbaar domein zijn bestendig voor de toekomst.

Minwaardevergoeding betrokken percelen

In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen werd een onafhankelijk landmeter-expert (via IGEAN) aangesteld om een schattingsverslag op te stellen houdende een eventuele minwaardeverkrijging van de betrokken percelen. Onder betrokken percelen wordt verstaan de percelen die getroffen worden door de nieuwe rooilijn. De schattingsverslagen werden opgenomen in de dossierbundel.

Het resultaat van het schattingsverslag resulteert in onderstaande bepalingen:

- Een minwaarde van € 157,00 voor perceel sectie E, nr. 328x2/deel (lot 3) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 331,00 voor perceel sectie E, nr. 328x2/deel (lot 4) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 224,00 voor perceel sectie E, nr. 328d2/deel (lot 5) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 523,00 voor perceel sectie E, nr. 328d2/deel (lot 6) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 158,00 voor perceel sectie E, nr. 328r2/deel (lot 7) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 383,00 voor perceel sectie E, nr. 328r2/deel (lot 8) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 120,00 voor perceel sectie E, nr. 328s2/deel (lot 9) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 256,00 voor perceel sectie E, nr. 328s2/deel (lot 10) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 4.260,00 voor perceel sectie E, nr. 342g3/deel (lot 11) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 2.851,00 voor perceel sectie E, nr. 342w3/deel (lot 12) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 4.532,00 voor perceel sectie E, nr. 342v3/deel (lot 13) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 10.352,00 voor perceel sectie E, nr. 342h3/deel (lot 14) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.079,00 voor perceel sectie E, nr. 342v2/deel (lot 15) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.092,00 voor perceel sectie E, nr. 342w2/deel (lot 16) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.092,00 voor perceel sectie E, nr. 342x2/deel (lot 17) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.152,00 voor perceel sectie E, nr. 342m2/deel (lot 18) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 4.819,00 voor perceel sectie E, nr. 342y3/deel (lot 19) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.

- Een minwaarde van € 4.612,00 voor perceel sectie E, nr. 342x3/deel (lot 20) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 9.082,00 voor perceel sectie E, nr. 342l3/deel (lot 21) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 7.819,00 voor perceel sectie E, nr. 342s2/deel (lot 22) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 5.144,00 voor perceel sectie E, nr. 342n3/deel (lot 23) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.
- Een minwaarde van € 6.631,00 voor perceel sectie E, nr. 342b3/deel (lot 24) welke aan de eigenaars moet worden vergoed door gemeente Lint.

In totaal bedraagt de minwaardevergoeding € 82.669,00.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: AC000073 Omgeving.

MJP nummer: 001613 onteigeningen icc ontwerp rooilijnplan Meidreef.

Beleidsveld: 0200 Wegen.

Algemene rekening en omschrijving:2240000

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
0,00 €	0,00 €	-82.669,00 €	-82.669,00 €

Visum financieel beheerder

De financieel directeur verleent een voorwaardelijk visum in afwachting van goedkeuring eerstvolgende aanpassing meerjarenplan in 2023.

Er werd een raming meerjarenplan aangemaakt MJP001613 Onteigeningen ikv ontwerp rooilijnplan Meidreef.

De goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan in de gemeenteraad van december 2023 geeft marge om dit krediet op te vangen.

Gunstig visum / van Wendy Ceuppens van 06 februari 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan "Meidreef - Van den Bergstraat", opgesteld door landmeter-expert Dirk Ooms op 6 mei 2022, voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht een openbaar onderzoek te starten binnen een ordetermin van 30 dagen na de voorlopige vaststelling.

12 Raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van cv onderhoud, herstelling en vernieuwing voor de gemeente Lint– Goedkeuring lastvoorwaarden, bestek en gunningswijze.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 in verband met de goedkeuring meerjarenplanning 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van cv onderhoud, herstelling en vernieuwing voor de gemeente Lint" werd een bestek met nr. 2023-037 opgesteld door Gemeente Lint.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 21.275,00 excl. btw of € 25.742,75 incl.

21% btw per jaar.

Een raamovereenkomst is een langlopende opdracht van één tot meestal vier jaar, waarbij een kader wordt gecreëerd dat herhaalde deelopdrachten mogelijk maakt. De deelplaatsingen worden volgens de behoeften van het moment bepaald.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden (1 jaar met 3x stilzwijgende verlenging).

Elke afzonderlijke afroep zal het voorwerp uitmaken van een bestelbon.

Naast een administratieve besparing levert de raamovereenkomst ook een organisatorische verbetering op: gedurende de looptijd van het contract is er een vast aanspreekpunt, zonder voortdurende verandering van leverancier/ bedrijf.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 27 februari 2023 om 10u00 voorgesteld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële weerslag

De kosten van het onderhoud, herstelling van cv-installaties worden geraamd ongeveer € 25.742,75 jaarbasis, verspreid over diverse sleutels (afhankelijk van de locatie installatie).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-037 en de raming voor de opdracht “raamovereenkomst voor het uitvoeren op afroep van cv onderhoud, herstelling en vernieuwing voor de gemeente Lint”, opgesteld door Gemeente Lint worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 21.275,00 excl. btw of € 25.742,75 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Centrale Verwarming VAN HERCK BVBA, Blauwesteenstraat 77A te 2550 Kontich;
- Gaselint, Lerenveld 26a te 2547 Lint;
- Aservis, Bouwenstraat 26 te 2547 Lint;
- ADK, Ganzenbollaan 30 te 2550 Kontich;
- VTS Technics, Kalmthoutsesteenweg 237 te 2910 Essen.

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 27 februari 2023 om 10u00.

13. LOK - wijziging lid.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de wijziging van een lid van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK). De afgevaardigde van Vooruit Lint, mevrouw Halima El Boudakhani, wordt vervangen door mevrouw Nicole Beelen.

14. Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventie Plan.

Kennisname

De Gouverneur van Antwerpen, Cathy Berx, heeft het gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP) van Lint goedgekeurd op 28 november 2022.

De burgemeester heeft het GANIP goedgekeurd (burgemeesterbesluit) op 13 december 2022.

15. Stopzetten gemeentelijke bouwpremie.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 1979 en aanvullingen 19 december 1983 en 20 december 1988: aanbieden van gemeentelijke premies rond wonen.

09 januari 2023: collegebesluit: Beëindigen van de gemeentelijke bouwpremie.

Feiten, context en argumentatie

Als de burger een Vlaamse renovatiepremie kreeg, kon er een bijkomende gemeentelijke basispremie verkrijgen van € 100 vermeerderd met € 30 per kind werkelijk ten laste (en niet loontrekkend). Deze premie werd in het verleden bijna nooit aangevraagd. Tijdens de budgetbespreking 2022 hebben we besloten deze premie stop te zetten. Dit omdat de gemeentelijke bouwpremie de voorgaande 5 jaar zeer weinig (8 in totaal) werd aangevraagd. Het aanbieden van deze premie geeft niet de nodige stimulans om effectief aan te zetten tot verbouwen. Daarvoor is het bedrag veel te klein. De premie was ook onvoldoende bekend bij burgers. Binnen het klimaatactieplan zullen acties uitgewerkt worden om mensen te sensibiliseren over en te helpen bij het effectief renoveren en isoleren van hun woning. Deze premie biedt hier weinig meerwaarde aan.

Vanaf 1 juli 2022 is heel het premiestelsel veranderd naar 'Mijn Verbouw Premie' en zal de gemeentelijke tussenkomst voor de verbouwpremie verdwijnen.

Particulieren en bedrijven kunnen via één online loket een premie aanvragen voor renovatie én energiebesparende investeringen. Mijn Verbouw Premie geldt voor woningen, appartementen en alle andere gebouwen in het Vlaamse Gewest.

SDG toets

Punten 1, 3, 7, 9, 11, 12 en 13 van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zijn van toepassing.

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023

Actie en omschrijving: 2022/000073

MJP nummer: 0629

Algemene rekening en omschrijving: 64910000 toegestane werkingssubsidies gezinnen.

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om de tussenkomst van de gemeentelijke bouwpremie stop te zetten.

EXTRA

16. Toegevoegd punt Groen - Duurzame natuursteen in Lint.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 25 januari 2023 van Hans Verreyt, raadslid Groen met betrekking tot duurzame natuursteen in Lint.

Feiten, context en argumentatie

De winning en verwerking van natuursteen gebeurt in Azië, Afrika en Latijns-Amerika te vaak onder omstandigheden waarbij de mensen- en arbeidsrechten met de voeten getreden worden en het milieu wordt geschaad. Uiteraard zijn er ook bedrijven, die wel hun verantwoordelijkheid nemen, maar zij zien dit niet vertaald in betere kansen bij overheidsopdrachten. Daarom heeft de natuursteensector in Vlaanderen en in Nederland het initiatief genomen om het TruStone initiatief op te starten. Concreet pakken de ondertekenaars van TruStone problemen zoals kinderarbeid, gedwongen arbeid, gebrek aan vakbondsvrijheid en veiligheid en gezondheid in de keten van de natuursteen aan. Ze doen dat door zich te engageren tot een meer duurzame en verantwoordelijke productie en inkoop van natuursteen. Lokale besturen zijn natuurlijk ook een belangrijke afnemer van natuursteen en worden daarom gevraagd om zich bij het initiatief aan te sluiten. In onze regio sloten de lokale besturen van Kontich, Mechelen, Berlaar, Duffel en Boechout zich al bij dit initiatief aan. Zo geven deze lokale besturen niet alleen het signaal dat ze veel belang hechten aan maatschappelijk verantwoord ondernemen, maar engageren ze zich ook om in overheidsopdrachten die natuursteen omvatten steeds clausules op te nemen, die stellen dat de leverancier zijn keten inzichtelijk moet maken en mogelijk mistoestanden moet aanpakken. Ook in Lint is natuursteen op een aantal plaatsen in het straatbeeld aanwezig. Bovendien zijn er het komende decennium nog meer werken in de gemeente te verwachten. Daarom stellen we voor dat het lokaal bestuur Lint zich aansluit bij het initiatief TruStone. Hoe staat de gemeenteraad ten opzichte van dit initiatief?

Voorstel van besluit:

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het initiatief TruStone voor lokale besturen goed.

Zie bijlage: Verklaring Initiatief TruStone voor lokale besturen.

Meer info: <https://www.imvoconvenanten.nl/nl/natuursteen>

<https://www.imvoconvenanten.nl/nl/natuursteen/initiatief/-/media/1A7B0F7A700344D6A38DC5204CB5A894.ashx>

Besluit

Dit punt is verdaagd.

VARIA

17. Schriftelijke vraag Vlaams Belang - Hondenpoepbuizen.

Kennisname

Mail d.d. 8 januari 2023 van Johan Verreyt - Vlaams Belang fractie.

Vraag aan college van burgemeester en schepenen:

Onze buurgemeente Lier heeft recent een 15-tal hondenpoepbuizen geplaatst. De opening

van deze hondenpoepbuizen is net groot genoeg om er hondenpoepzakjes in te deponeren. Ander afval kan je er niet in kwijt. Jammer genoeg vinden we in onze gemeente maar al te vaak hondpoepzakjes her en der verspreid in Lint.

Omdat deze hondenpoepbuizen een kleine inwerpopening hebben kan men er geen ander huisvuil in kwijt.

Onze Vlaams Belang-fractie denkt dan ook dat het plaatsen van een aantal hondenpoepbuizen op enkele plaatsen in onze gemeente Lint een flinke stap voorwaarts zou kunnen betekenen betreffende de netheid van onze gemeente.

Antwoord van college van burgemeester en schepenen:

Gedurende twee jaar (2020-2022) heeft het lokaal bestuur alle vuilnisbakken op het openbaar domein gemeten. Het gaat om \pm 105 vuilnisbakken. Gezien de leeftijd van de vuilnisbakken zijn er af en toe gesneuveld, we zijn dan ook erg duurzaam omgesprongen met het materiaal want de vuilnisbakken staan er \pm 20 jaar. In het kader van veiligheid worden de huidige plastic vuilnisbakken vervangen door brandwerende en gegalvaniseerde vuilnisbakken. We hopen uiteraard dat ze hier minstens even lang op het openbaar domein kunnen blijven staan.

Gemiddeld moet je rekenen op 10 metingen per bak, dit doorheen verschillende seizoenen en omstandigheden. Bij bepaalde ingrepen in de buurt van de vuilnisbak (denk aan wegenwerken of dergelijke) werd er telkens extra gemeten om toch een zo representatief mogelijk resultaat te creëren.

De technische dienst beoordeelde de vuilnisbak aan de hand van vooropgestelde criteria:

- Vullingsgraad van de vuilnisbak (leeg, halfvol, vol);
- Eventuele beschadiging van de vuilnisbak;
- Sluikstort in de vuilnisbak;
- Sluikstort rond de vuilnisbak;
- Zwerfvuil rond de vuilnisbak.

Voor alle duidelijkheid: De inhoud van de vuilnisbakken werd niet in detail geanalyseerd of er gebeurde geen na-sortering. De controleurs gaven specifieke fracties wel door; denk aan zakken huisvuil, pampers, mosselen, kattenbakvulling,...

We willen de technische dienst nog eens bedanken voor al het vele werk dat ze in deze metingen hebben ingestoken. Want dit was geen eenvoudige opdracht.

Alle meetresultaten (van elke vuilnisbak) werden in de werkgroep besproken. Aan de hand van de selectiecriteria van Mooimakers liet de werkgroep zich inspireren en besliste welke vuilnisbakken zullen verdwijnen en welke zullen blijven.

In het totaal zijn er nu 65 vuilnisbakken nieuw geplaatst.

Vragen van burgers omtrent specifieke locaties worden steeds grondig bekeken en zeer snel teruggekoppeld naar de vraagsteller. De werkgroep staat er op een zo verfijnd mogelijk antwoord te bezorgen en dat wordt door de burger geapprecieerd.

Sinds 2018 stond er een hondenpoeprecipiënt aan de hondenweide Papendonk. Toen de hondenweide in 2022 werd opgedoekt, werd ook de hondenpoepvuilbak weggehaald. Deze hondenpoepzuil bleek niet alleen foutief gebruikt door de Lintenaar (andere soort afval aangetroffen in de buis) maar blijkt vooral een smerigheid voor de technische dienst, qua lediging. Ook aan dit laatste aspect moet er aandacht besteed worden. We beseffen zeer goed dat er veel hondeneigenaars in Lint aanwezig zijn, daarom werd er gekeken naar een oplossing voor de hondenpoep. De werkgroep bekeek andere, vaak doe-het-zelf oplossingen in andere gemeenten maar deze zijn niet hygiënisch of economisch interessant.

In het nieuwe vuilnisbakkenplan zullen er "gewone" vuilnisbakken voorzien worden met sticker zodat de hondeneigenaars daar hun hondenpoep kunnen deponeren. De lediging is niet alleen hygiënischer voor de technische dienst, daarnaast is de vuilnisbak herkenbaar (hetzelfde model als in de rest van de gemeente te vinden) en kan de bak - bij eventueel misbruik- ook terug omgebouwd worden naar een gewone vuilnisbak. Dat laatste economische aspect is ook niet onbelangrijk.

In het nieuwe plan zal er aan elke hondenlosloopzone een vuilnisbak geplaatst worden, daarnaast werden ook de trage wegen in kaart gebracht en zullen ook daar hondenpoepvuilnisbakken geplaatst worden.

De vuilnisbakken die zullen verdwijnen, worden deze week weggehaald. Daarna begint (onder behoud van de weersomstandigheden) de installatie van de nieuwe vuilnisbakken. De technische dienst gaat secuur te werk en zal telkens de huidige verwijderen en meteen een nieuwe plaatsen.

Na de plaatsing zullen alle bakken opnieuw gemeten worden gedurende 3 maanden. De werkgroep bekijkt de resultaten dan opnieuw en stuurt eventueel bij.

Nog een kleine toevoeging in verband met de sorteerbakken. Op het Kerkplein werden er duo-sorteerbakken getest, zowel de "blauwe bak" als de opstelling (zij aan zij en rug tegen rug) werden gemonitord. De meetresultaten bleken slecht, om maar niet zéér slecht te zeggen in het begin. Dankzij extra communicatie en sensibilisatie ter plaatse zijn de resultaten sinds januari 2023 "oké". De sorteerbakken zullen dus niet overal uitgerold worden. Op specifieke locaties zal PMD ook gesorteerd kunnen worden.

Aan de speelpleinen worden "speelse vuilnisbakken" geplaatst worden. Zo worden de jongste burgers eveneens aangespoord om hun afval in de vuilnisbak te deponeren.

18. Schriftelijke vraag Open Vld lint - Straatvuilnisbakken.

Kennisname

Schriftelijke vraag d.d. 09 januari 2023 van Luc van Geyte, Open Vld.

Toelichting:

Er werd heel wat misbruik van gemaakt doordat straatvuilnisbakken o.a. gebruikt werden om het huisvuil in te dumpen. Dat zorgt voor overvolle vuilnisbakken en sluikstort. Heel wat straatvuilnisbakken in Lint gaan verdwijnen. Ook worden er nieuwe geplaatst, en als we goed geïnformeerd zijn zullen er ook duo-sorteerbakken geplaatst worden. Toch hebben we een aantal vragen.

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen:

Graag hadden we een uitgebreide toelichting gehad van dit project.

Welke metingen heeft men uitgevoerd en wat is het resultaat? Welk soort afval werd er in de vuilnisbakken aangetroffen?

Welke straatvuilnisbakken gaan verdwijnen, welke blijven?

Iedereen weet dat heel wat hondeneigenaars ook de straatvuilnisbakken gebruiken om de hondenpoepzakjes in achter te

laten. Spijtig genoeg zal het resultaat van het verwijderen van verschillende vuilnisbakken op locaties waar veel wandelaars

met hun hond gaan wandelen ervoor zorgen dat de hondenpoepzakjes een plaats zullen vinden langs de kant van de weg.

Is in het project ook gedacht om hierin tegemoet te komen?

Wat in de toekomst? Is er een nieuwe meting voorzien en kan deze nog bijgestuurd worden?

Antwoorden van het college van burgemeester en schepenen:

Gedurende twee jaar (2020-2022) heeft het lokaal bestuur alle vuilnisbakken op het openbaar domein gemeten. Het gaat om ± 105 vuilnisbakken. Gezien de leeftijd van de vuilnisbakken zijn er af en toe gesneuveld, we zijn dan ook erg duurzaam omgesprongen met het materiaal want de vuilnisbakken staan er ± 20 jaar. In het kader van veiligheid worden de huidige plastic vuilnisbakken vervangen door brandwerende en gegalvaniseerde vuilnisbakken. We hopen uiteraard dat ze hier minstens even lang op het openbaar domein kunnen blijven staan.

Gemiddeld moet je rekenen op 10 metingen per bak, dit doorheen verschillende seizoenen en omstandigheden. Bij bepaalde ingrepen in de buurt van de vuilnisbak (denk aan wegenwerken of dergelijke) werd er telkens extra gemeten om toch een zo representatief mogelijk resultaat

te creëren.

De technische dienst beoordeelde de vuilnisbak aan de hand van vooropgestelde criteria:

- Vullingsgraad van de vuilnisbak (leeg, halfvol, vol);
- Eventuele beschadiging van de vuilnisbak;
- Sluikstort in de vuilnisbak;
- Sluikstort rond de vuilnisbak;
- Zwerfvuil rond de vuilnisbak.

Voor alle duidelijkheid: De inhoud van de vuilnisbakken werd niet in detail geanalyseerd of er gebeurde geen na-sortering. De controleurs gaven specifieke fracties wel door; denk aan zakken huisvuil, pampers, mosselen, kattenbakvulling,...

We willen de technische dienst nog eens bedanken voor al het vele werk dat ze in deze metingen hebben ingestoken. Want dit was geen eenvoudige opdracht.

Alle meetresultaten (van elke vuilnisbak) werden in de werkgroep besproken. Aan de hand van de selectiecriteria van Mooimakers liet de werkgroep zich inspireren en besliste welke vuilnisbakken zullen verdwijnen en welke zullen blijven.

In het totaal zijn er nu 65 vuilnisbakken nieuw geplaatst.

Vragen van burgers omtrent specifieke locaties worden steeds grondig bekeken en zeer snel teruggekoppeld naar de vraagsteller. De werkgroep staat er op een zo verfijnd mogelijk antwoord te bezorgen en dat wordt door de burger geapprecieerd.

Sinds 2018 stond er een hondenpoeprecipiënt aan de hondenweide Papendonk. Toen de hondenweide in 2022 werd opgedoekt, werd ook de hondenpoepvuilbak weggehaald. Deze hondenpoepzuil bleek niet alleen foutief gebruikt door de Lintenaar (andere soort afval aangetroffen in de buis) maar blijkt vooral een smerigheid voor de technische dienst, qua lediging. Ook aan dit laatste aspect moet er aandacht besteed worden. We beseffen zeer goed dat er veel hondeneigenaars in Lint aanwezig zijn, daarom werd er gekeken naar een oplossing voor de hondenpoep. De werkgroep bekeek andere, vaak doe-het-zelf oplossingen in andere gemeenten maar deze zijn niet hygiënisch of economisch interessant.

In het nieuwe vuilnisbakkenplan zullen er "gewone" vuilnisbakken voorzien worden met sticker zodat de hondeneigenaars daar hun hondenpoep kunnen deponeren. De lediging is niet alleen hygiënischer voor de technische dienst, daarnaast is de vuilnisbak herkenbaar (hetzelfde model als in de rest van de gemeente te vinden) en kan de bak - bij eventueel misbruik- ook terug omgebouwd worden naar een gewone vuilnisbak. Dat laatste economische aspect is ook niet onbelangrijk.

In het nieuwe plan zal er aan elke hondenloopzone een vuilnisbak geplaatst worden, daarnaast werden ook de trage wegen in kaart gebracht en zullen ook daar hondenpoepvuilnisbakken geplaatst worden.

De vuilnisbakken die zullen verdwijnen, worden deze week weggehaald. Daarna begint (onder behoud van de weersomstandigheden) de installatie van de nieuwe vuilnisbakken. De technische dienst gaat secuur te werk en zal telkens de huidige verwijderen en meteen een nieuwe plaatsen.

Na de plaatsing zullen alle bakken opnieuw gemeten worden gedurende 3 maanden. De werkgroep bekijkt de resultaten dan opnieuw en stuurt eventueel bij.

Nog een kleine toevoeging in verband met de sorteerbakken. Op het Kerkplein werden er duo-sorteerbakken getest, zowel de "blauwe bak" als de opstelling (zij aan zij en rug tegen rug) werden gemonitord. De meetresultaten bleken slecht, om maar niet zéér slecht te zeggen in het begin. Dankzij extra communicatie en sensibilisatie ter plaatse zijn de resultaten sinds januari 2023 "oké". De sorteerbakken zullen dus niet overal uitgerold worden. Op specifieke locaties zal PMD ook gesorteerd kunnen worden.

Aan de speelpleinen worden "speelse vuilnisbakken" geplaatst worden. Zo worden de jongste burgers eveneens aangespoord om hun afval in de vuilnisbak te deponeren.

19. Brief tevreden burger.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de brief d.d. 18 december 2022 van Yves Van Eerdenburgh met dankbetuiging.

De voorzitter sluit de zitting.