

**UITTREKSEL uit de notulen van de gemeenteraad
van dinsdag 18 november 2025**

Voor éénsluitend afschrift,
LINT, 19 november 2025

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig: Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Raadsleden
Luc Van Geyte, schepen
Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels,
Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Schepenen
Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim
Vandewalle, José Ignacio Fuentes Angulo, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Albrecht Westerlinck, raadslid

In openbare zitting

RETRIBUTIEREGLEMENT OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAGEN 2026-2031

Feiten, context en argumentatie

Om de administratieve kosten voor de behandeling van omgevingsvergunningen te dekken, wordt een retributie ingevoerd. Deze maatregel zorgt voor een billijke bijdrage van aanvragers aan de gemeentelijke dienstverlening. De inning van deze retributie draagt bij tot een correcte financiering van de gemeentelijke werking inzake omgevingsvergunningen, waarbij onder meer personeelsinzet, infrastructuur en digitale platformen betrokken zijn.

Stemming behandelen amendement:

Definitieve agenda met eenparigheid van stemmen.

Team Lint dient een amendement (wijziging) in luidend als volgt:

Artikel 2

Voor aanvraag verkavelen van gronden zonder wegenis, is een tarief van € 100 per kavel of per wooneenheid van toepassing. Voor aanvraag verkavelen van gronden met wegenis, is een tarief van € 100 per wooneenheid of per kavel van toepassing én een tarief van € 2 per lopende meter wegenis. Een 'projectvergadering' is elk gepland overleg tussen de aanvrager van de vergunning waarbij er een bespreking van het project gebeurt met als doel een bijstelling van het project, onafhankelijk van wie dit project wenst bij te stellen. Een 'projectvergadering' is

niet een informatiesessie naar burgers of Gecoro of commissie 'omgeving' nadat het dossier volledig en ontvankelijk werd verklaard.

Stemming amendement aanvaarden:

4 stemmen voor (Rozemarijn Van Cauteren, Pieter Lievens, Wouter Entbrouxk, José Ignacio Fuentes Angulo)

11 stemmen tegen (Rudy Verhoeven, Stanny Tuyteleers, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels, Michel De Prins, Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wim Vandewalle)

3 niet gestemd (Johan Verreyt, Luc Van Geyte, Sofie Van Wesemael)

Besluit:

Het door Team Lint ingediende amendement wordt verworpen.

Juridische grond

Artikel 170, §4 van de Grondwet.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college worden toevertrouwd: het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

Financiële weerslag

De inkomsten van deze retributie worden geboekt op de registratiesleutel [beleidsveld 0600 ARK 70001000]

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het retributiereglement omgevingsvergunningsaanvragen voor de aanslagjaren 2026-2031 goed als volgend:

RETRIBUTIEREGLEMENT OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAGEN:

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie gevraagd inzake omgevingsvergunningsaanvragen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd voor de behandeling van het omgevingsdossier. Het dossier zal pas als volledig en ontvankelijk worden verklaard nadat de verschuldigde retributie is betaald. De betaling van de retributie is een voorwaarde voor de voortzetting van de procedure en de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

De retributie zal worden gefactureerd door de financiële dienst van de gemeente of bevoegde instantie. De factuur zal per post of via elektronische weg worden verzonden naar het adres dat door de aanvrager is opgegeven in het Omgevingsloket.

Wanneer voor de aanvragen in dit artikel een openbaar onderzoek of bijzondere bekendmaking nodig is, wordt de retributie verhoogd met de effectieve kost gemaakt door de gemeente.

| Berekeningsgrondslag en tarief | | | |
|---|-----------------|----------------|--|
| | Digitaal | Analoog | Wijzigingslus tijdens procedure |
| Aanvraag/ melding stedenbouwkundige handelingen | 100,00 € | 150,00 € | 50,00 € |
| Aanvraag/melding kleinhandelsactiviteiten | 100,00 € | 150,00 € | 50,00 € |
| Aanvraag/melding IIOA (Ingedeelde Inrichting Of Activiteiten - milieu) | 100,00 € | 150,00 € | 50,00 € |
| Aanvraag/melding vegetatiewijzigingen | 100,00 € | 150,00 € | 50,00 € |
| Aanvraag/melding gemengd project | 100,00 € | 150,00 € | 50,00 € |
| Zelfde tarief voor regularisaties, bijstellingen en vraag tot omzetting | 100,00 € | 150,00 € | |
| | | | |
| Stedenbouwkundig attest | 100,00 € | 150,00 € | |
| | | | |
| Aanvraag verkavelen van gronden zonder wegenis | 300,00 € | | |
| Aanvraag verkavelen van gronden met wegenis | 600,00 € | | |
| | | | |
| Projectvergadering * | 200,00 € | | |

* Projectvergadering, zoals bepaald in artikel 8 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en artikel 6, 7 en 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van dat decreet.

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing dan geldt de som van de bedragen.

Deze retributies worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex en wel als volgt: de goedgekeurde retributie (gemeenteraad 18 november 2025) wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar(2025) dat voorafgaat aan de vaststelling van het vigerende bedrag. Het zo verkregen getal wordt afgerond op de hogere halve euro.

Artikel 3

Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die optreedt als aanvrager van de vergunning, als verzoeker tot bijstelling of als overheid die het ambtshalve initiatief genomen heeft zoals aangegeven in het Omgevingsloket.

Artikel 4

Verminderingen

§1. De retributie voor het aanbrengen van wijzigingen is niet verschuldigd wanneer de vergunningverlenende overheid onwettelijkheden in de procedure remedieert middels toepassing van de administratieve lus, in de gevallen waar zij deze onwettelijkheden zou veroorzaakt hebben.

Artikel 5

Vrijstellingen

Er is vrijstelling van de retributie voor meldingen en aanvragen door:

- overheden of in opdracht van een overheid of intercommunale;
- beschutte of sociale werkplaatsen;
- erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- projecten waar de verordening financiële lasten van toepassing is.

Artikel 6

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1. 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven