

NOTULEN van de gemeenteraad
Zitting dinsdag 26 oktober 2021

De waarnemend algemeen directeur,
Tamara Goetmakers

De waarnemend burgemeester,
Stanny Tuyteleers

Aanwezig: Stanny Tuyteleers, waarnemend burgemeester
Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Schepenen
Marc Verheyen, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Hans Devriese, Raadsleden
Tamara Goetmakers, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Harry Debrabandere, voorzitter
Rozemarijn Van Cauteren, Malika De Prins, Ilse Todts, Sam De Pooter, Raadsleden

De voorzitter opent de zitting.
20u Voorstelling Kathleen Geudens, directeur Woonzorgcentrum.

ALGEMEEN

1. Goedkeuren ontwerpnotulen vorige zitting

Geert Verhulst vraagt om, zoals in het verleden reeds aangekaart, de tussenkomsten steeds mee in de notulen op te nemen. Dit wordt genoteerd en opgenomen.

Voor wat betreft punt 15 - aanpassing UPR- merkt Luc Van Geyte op dat in het tekstvak feiten en context de datum van het politiecollege niet vermeld staat (enkel het jaartal 2021). Dit werd opgenomen door het secretariaat en de datum van 7 mei 2021 werd aangevuld.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpnotulen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad keurt de ontwerpnotulen van vorige zitting goed mits invulling van datum in punt 15.

2. Tijdelijke vervanging raadslid

Voorgeschiedenis

Installatievergadering van 7 januari 2019 met installatie en eedaflegging van de gemeenteraadsleden.

OCMW-raad van 7 januari 2019 met aktename van de samenstelling raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Caroline Van der Heyden werd in de installatievergadering aangesteld als raadslid voor CD&V. Mevrouw Caroline Van de Heyden is vanaf 4 oktober 2021 afwezig wegens ouderschapsverlof. Een gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte van een kind wordt op zijn schriftelijk verzoek vervangen, op zijn vroegst de zesde week voor de vermoedelijke

datum van de geboorte, tot het einde van de negende week na de geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte voorafgaat.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervanger door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Marc Verheyen, geboren te Lier op 25 september 1952 en wonende te Lint - Liersesteenweg 5/1, 1ste opvolger op lijst nr. 2 (CD&V) waartoe het te vervangen raadslid behoorde, komt in aanmerking voor de vervanging.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen - artikel 12-2°, artikel 14 Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 en latere wijzigingen - artikel 169

Besluit

Artikel 1

De heer Marc Verheyen wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter, de voorgeschreven eed af te leggen als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 2

De heer Marc Verheyen wordt tot raadslidtitularis aangesteld. Hij zal het mandaat van Caroline Van der Heyden waarnemen gedurende de verhindering tot uitoefenen van haar mandaat.

OPENBAAR

NORMAAL

3. Intrekking gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de aanpassing MJP 2020-2025 en budgetwijziging 2021 - Kerk O.L.V. Geboorte Lint.

Punt 3 en 4 worden samen gestemd.

Geert Verhulst geeft aan dat in het besluit met de intrekking er enkel sprake is van uitgaven op exploitatie en het aangepast besluit van exploitatie en investering.

Schepen Stanny Tuyteleers bevestigt dit en zegt dat dit te maken heeft met de investering van de klokkentoren dat reeds in een apart besluit werd goedgekeurd.

Voorgeschiedenis

Goedkeuring gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 inzake de aanpassing MJP 2020-2025 en budgetwijziging 2021 van de kerk O.L.V. Geboorte Lint.

Feiten, context en argumentatie

De exploitatietoelagen voor 2021 bedragen in de budgetwijziging 2021: € 43.979,27 voor het lokaal bestuur Lint en 1.832,47 voor het lokaal bestuur Hove.

In het meerjarenplan 2020-2025 zijn de exploitatietoelagen: € 40.658,88 voor het lokaal bestuur Lint en € 1.694,12 voor het lokaal bestuur Hove.

De toelagen in het meerjarenplan werden niet aangepast waardoor de budgetwijziging 2021 niet in het meerjarenplan paste.

Met 9 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc Verheyen, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Hans Devriese), 5 onthoudingen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Sofie Van Wesemael)

Besluit

De gemeenteraad is akkoord met de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2021 betreffende de aanpassing MJP 2020-2025 en budgetwijziging 2021 van de kerk O.L.V.

Geboorte Lint.

4 Kerk O.L.V. geboorte Lint - Aanpassing MJP 2020-2025 en Budgetwijziging 2021

Voorgeschiedenis

De goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de kerkraad O.-L.-Vrouw Geboorte Lint in vergadering van 5 augustus 2019.

Het gunstig advies van, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny.

De goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad Lint in zitting van 24 september 2019.

De goedkeuring van het budget 2021 door de kerkraad O.L.V. Geboorte Lint in vergadering van 17 oktober 2020.

Het gunstig advies van, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan bisschop van Antwerpen, Monseigneur Johan Bonny van 7 september 2020.

De goedkeuring van het budget 2021 door de gemeenteraad Lint in zitting van 25 november 2020.

De goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 door de kerkraad O.-L.-Vrouw Geboorte Lint in vergadering van 8 maart 2021.

De goedkeuring van de wijziging van het budget 2021 door de kerkraad O.-L.-Vrouw Geboorte Lint in vergadering van 8 maart 2021.

Feiten, context en argumentatie

In april 2021 ontving het gemeentebestuur een wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 en een wijziging van het budget 2021 van O.L.V. Geboorte Lint.

Het gemeentebestuur moet de eventuele kosten van de kerkfabriek bijpassen.

Indien de budgetwijziging niet past binnen het bestaande meerjarenplan, dient de gemeenteraad het gewijzigde meerjarenplan goed te keuren.

Hierna wordt door de gemeenteraad akte genomen van de wijziging van het budget, dewelke in overeenstemming met zijn met het aangepaste meerjarenplan.

Juridische grond

Het keizerlijk decreet van 30 december 1809 vermeldt dat de gemeenten moeten instaan voor de ontoereikbaarheid van de inkomsten van de kerkfabriek wat de kosten betreft van de eredienst, honoraria van predikanten, versieringen en onderhoud van de kerk, alsmede van zware herstellingen aan de kerkgebouwen.

Het Vlaams decreet van 7 mei 2004 dat een regeling uitwerkt voor de materiële organisatie, de werking, het financieel beheer, het goederenbeheer van de erkende erediensten en het administratief toezicht op de handelingen van de besturen van de erediensten.

Financiële weerslag

Als gevolg van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2021 van de Kerkraad O.L.V. Geboorte wordt de investeringstoelage verhoogt met € 10.000,00 en de exploitatietoelage wordt verhoogd naar € 43.979,27 bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Met 9 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc Verheyen, Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Hans Devriese), 5 onthoudingen (Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Sofie Van Wesemael)

Besluit

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van O.L.V. Geboorte Lint.

De gemeenteraad neemt akte van de aanpassing van het budget 2021 van O.L.V. Geboorte Lint.

5 Nominatieve subsidie - Nationale strijdersbond

Johan Verreyt vraagt waarom de NSB-subsidies nodig heeft en stelt zich de vraag of deze activiteiten nog aan de orde zijn

Stanny Tuyteleers bevestigt dat er nog activiteiten worden ingepland in november nl. 1, 11 en 15 november en op 21 juli.

Daaropvolgend verwijst Johan Verreyt naar het Vlaamse Kruis dat zij 'slechts' 50 euro subsidies ontvangen. De NSB heeft (bijna) geen werking en toch ontvangen zij een hoog bedrag aan subsidies.

Schepen Tuyteleers antwoordt hierop dat de subsidie wordt aangewend voor o.a. onderhoud graven en andere ledenactiviteiten.

Vervolgens vraagt Hans Verreyt hoeveel leden er nog actief zijn binnen NSB.

Stanny Tuyteleers bevestigt dat dit +- 30/40 leden betreft vnl. sympathisanten.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2020 aangaande de goedkeuring van de nominatieve subsidies 2020.

Brief van 30 september 2021 betreft een aanvraag tot een gemeentelijke subsidie van de Nationale Strijdersbond.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 25 februari 2020 werden de nominatieve subsidies goedgekeurd. Deze lijst is terug te vinden in bijlage.

Voor 2020 werd er telkens een nominatieve subsidie toegekend aan de Nationale Strijdersbond (KNSB). In de lijst van de nominatieve subsidies goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 februari 2020 werd de subsidie voor de Nationale Strijdersbond van € 496,00 niet mee opgenomen.

Voor de bevoegdheid tot het toekennen van subsidies, verwijzen we naar artikelen 41, 2de lid, 23° van het DLB. Dit artikel bepaalt dat de bevoegdheid voor het 'toekennen van nominatieve subsidies' toekomt aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal de lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2020.

Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve subsidie zou toegekend worden aan een begunstigde die niet in de overzichtslijst in de documentatie (en bijlage) is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

Met 13 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc Verheyen, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Hans Devriese), 1 stem tegen (Johan Verreyt)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de Nationale Strijdersbond (KNSB) mee op te nemen in de lijst van de nominatieve subsidies voor een bedrag van €496,00.

6 Erfpachtovereenkomst in kader van overname onderwijs door GO!

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad van 14 juni 2021 m.b.t. overdracht gemeentelijke basisschool naar GO! onderwijs.

Afdeling Vastgoedtransacties Vlaanderen is gelast met de opdracht voor de opmaak van de erfpachtovereenkomst.

Met 13 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc Verheyen, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Georges Nagels, Rina Cox, Sofie Van Wesemael, Hans Devriese), 1 onthouding (Johan Verreyt)

Besluit

Artikel 1

Afdeling Vastgoedtransacties Vlaanderen wordt gelast met de opmaak en het verlijden van de akte.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de voordracht van erfpachtovereenkomst tussen gemeente Lint en Gemeenschapsonderwijs, en aan het ontwerp van de akte opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 3

Volgende personen wordt volmacht gegeven om op te treden als vertegenwoordiger van de gemeente Lint:

Harry Debrabandere, burgemeester

Tamara Goetmakers, waarnemend algemeen directeur

Met tussenkomst van Wendy Ceuppens, financieel directeur, om kwijting te verlenen.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordigers van de gemeente Lint wordt volmacht gegeven om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

7. Fluvius - buitengewone algemene vergadering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met aanstelling van schepen Stanny Tuyteleers als vertegenwoordiger en schepen Caroline Van der Heyden als waarnemend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Fluvius Antwerpen tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 23 september 2021 van Fluvius met uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdracht houdende vereniging Fluvius Antwerpen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die op 22 december 2021 plaatsheeft in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 23 september 2021 overgemaakt.

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Rekening houdende met de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 432 alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Met 8 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc Verheyen, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Hans Devriese), 6 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdracht houdende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 22 december 2021 goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 22 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8. TMVS dv - buitengewone algemene vergadering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met aanstelling van schepen Caroline Van der Heyden als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van TMVS dv tot en met 31 december 2024.

Brief d.d. 1 oktober 2021 van Creat met uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS d.v.

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Lint is aangesloten bij TMVS dv.

TMVS dv organiseert op dinsdag 14 december 2021 hun buitengewone algemene vergadering.

Agenda:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Juridische grond

Decreet over het Lokaal bestuur van 21 december 2017 en latere wijzigingen.

Statuten TMVS dv.

Met 8 stemmen voor (Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Rudy Verhoeven, Marc

Verheyen, Jo Genbrugge, Georges Nagels, Rina Cox, Hans Devriese), 6 onthoudingen (Johan Verreyt, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Karolien Aerts, Sofie Van Wesemael)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2

Gemeente Lint zal niet vertegenwoordigd worden op de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021 omwille van de moederschapsrust van schepen Caroline Van der Heyden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal hetzij per post (t.a.v. Farys/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent), hetzij per elektronische post (20211214BAVTMVS@farys.be) gestuurd worden.

9. Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij Zuidrand

Toelichting door Rudy Verhoeven.

Hans Verreyt onderbreekt dit even met de melding dat hij een stemverklaring wenst nl. dat hun partij zich akkoord verklaart met deze woonafbakening echter niet akkoord is met alle nieuwe Vlaamse wijzigingen die in het decreet staan. Dit in het belang van de kwetsbare gezinnen. De toegang tot sociale huur wordt hierdoor bemoeilijkt en dit kan mogelijks leiden tot meer daklozen.

Georges Nagels wenst hierop tussen te komen. In uitvoeringsbesluit is voorzien dat 20% van de sociale woningen is voorbehouden voor versnelde toewijzing voor preciaire groepen. Daarboven zal 30% van de toewijzing kunnen gebeuren via speciale doelgroepen die de gemeente kan benoemen.

De andere 50% is de 'normale' gang van zaken via chronologie en personen die binnen de Zuidrand wonen (lokale binding is een extra toevoeging).

Hans Verreyt geeft ook aan dat ze geen problemen verwachten in onze regio, dat het eerder voor de grootstedelijke gebieden een extra barrière nodig zal zijn.

Geert Verhulst haalt aan dat het een goede structuur kan zijn, echter mag het niet het idee wekken dat de partij Vooruit het woonbeleid van de Vlaamse Regering hierin ondersteunen.

Voorgeschiedenis

In het Vlaamse regeerakkoord is opgenomen dat de SHM's en de SVK's tegen 1.01.2023 één actor dienen te vormen en dit zodanig dat in iedere gemeente maar één sociale verhuurder meer actief is: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied. Ze verenigt alle sociale huur- en koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeenten.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed d.d. 23 oktober 2020 en 18 maart 2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen tegen 31 oktober 2021;

Gelet op de diverse besprekingen tussen lokale besturen van de Zuidrand onderling en tussen de lokale besturen en de woonactoren werkzaam in het afgebakende werkingsgebied;

Gelet op bespreking van het voorstel tot afbakening van het werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij in Zuidrand tijdens het bovenlokaal woonoverleg d.d. 9 september 2021;

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 oktober 2021;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening wenst te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor

en de sociale huisvestingmaatschappij wenst te verenigen, de transparantie wenst te verhogen en de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen;

Overwegende dat de gemeenten een integraal woonbeleid, met aandacht van alle aspecten van het duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid nastreven;

Overwegende dat Aartselaar, Boechout, Borsbeek Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel gezamenlijk een voorstel van werkingsgebied voor de woonmaatschappij formuleren, rekening houdend met de morfologie van hun gemeenten, de werking van de huidige woonactoren inclusief de spreiding van hun patrimonium, en met de huidige intergemeentelijke samenwerking rond wonen.

Overwegende dat met het voorliggende voorstel van afbakening een werkingsgebied ontstaat waarin 1.437 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen gelegen zijn, en 280 woningen die op de private markt worden ingehuurd (SVK-woningen) (data d.d. 31 december 2020);

Overwegende de opmerkingen en bedenkingen die bij dit voorstel van werkingsgebied geformuleerd werden door de woon- en welzijnsactoren in het bovenlokaal woonoverleg;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders; dat de gemeenten gevraagd worden om bij hun voorstel tot afbakening van de toekomstige woonmaatschappij ook reeds in te gaan op de verdeling van de stemrechten tussen de lokale besturen en dit op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid;

Juridische grond

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Gelet op het ontwerpdecreet zoals aangenomen door het Vlaams Parlement d.d. 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist aan te sluiten bij het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij dat wordt gevormd samen met volgende gemeenten: Aartselaar, Boechout, Borsbeek Edegem, Hove, Kontich en Mortsel.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering en dat de stemrechtenverdeling geactualiseerd wordt bij het begin (en halfweg) de legislatuur. De precieze verhouding van deze criteria zal later bepaald worden, in onderling overleg tussen de deelnemende gemeenten. De gemeente zal deze afspraken van stemrechtenverdeling opnemen in het aanvraagformulier.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat elk betrokken lokaal bestuur een bestuursmandaat in het collegiaal bestuursorgaan van de woonmaatschappij opneemt zodat alle gemeenten betrokken zijn bij de strategische en operationele keuzes in de woonmaatschappij.

Artikel 4

De gemeenteraad is er zich van bewust dat het voorgestelde werkingsgebied leidt tot de opsplitsing van een aantal woonactoren. Dit kan mogelijk leiden tot versnippering en verlies van expertise en de continuïteit van de werking (o.a. de projectontwikkeling en – realisatie) bemoeilijken. Het bestuur is van mening dat een structurele samenwerking tussen de

woonmaatschappijen in de regio, in de vorm van een ondersteunende en dienstverlenende organisatie, mogelijk moet zijn. Deze organisatie kan schaalvoordelen en slagkracht genereren voor de woonmaatschappijen door hen te ondersteunen met het versterken en volwaardig uitbouwen van de kerntaken en de continuïteit van de projectontwikkeling en -realisatie. Deze structurele samenwerking zorgt op een kostenefficiënte manier voor het behoud van de bestaande expertise en de verder uitbouw ervan. Het bestuur vraagt dat de Vlaamse regering en de woonactoren deze structurele samenwerking verder onderzoeken.

Artikel 5

Er wordt een afschrift van dit besluit overgemaakt aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

Artikel 6

Deze beslissing wordt eveneens ter kennis gebracht van de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

EXTRA

10. Toegevoegd punt Open Vld: Veilige schoolomgeving - Fietsstraat Lindenlei - Schranshoevelaan

Luc Van Geyte stelt zich de vraag om de schoolomgeving rond MC veiliger te maken, en dan vnl. de Lindenlei in te richten als fietsstraat.

Rudy Verhoeven antwoordt dat dit een ad hoc beslissing zou zijn. De Torfsstraat werd inderdaad als fietsstraat ingericht wegens ingang school; voor wat betreft de omgeving van De Wilg, nl. het Eikhof is deze niet van toepassing wegens brede voet- en fietspaden. Er werd wel opgemerkt dat Lindenlei als sluiptweg wordt gebruikt. Momenteel worden er stappen ondernomen om op mobiliteitsplan op te maken. Wat betreft het voorliggende agendapunt zijn we niet geneigd om hier direct op in te gaan, dit is geen structurele aanpak.

Wat we wel dienen te doen is politie opdracht te geven om plaatselijk verkeer te controleren.

Luc Van Geyte voegt toe dat er in de Torfsstraat onvoldoende parkeerplaatsen zijn.

Rudy Verhoeven geeft aan dat er wel voldoende parkeerplaatsen zijn en dat een regelmatig overleg met politie nodig is om te handhaven in deze.

Sofie Van Wesemael vraagt wanneer dit dan wel kan bekeken worden.

Rudy Verhoeven laat weten dat er een opmaak lastenboek mobiliteit dient opgemaakt te worden zodat we in de zomer 2022 verder kunnen met markeringen en mobiliteitsplan.

Hiervoor is een mobiliteitsambtenaar wel een belangrijke functie die momenteel ontbreekt.

Sofie Van Wesemael valt in met de opmerking dat dit plan niet te ver vooruit verschoven mag worden.

Luc Van Geyte wenst te beklemtonen dat als iets gebeurd, dan is het moeilijk om door op terug te komen. Hetzelfde geldt voor de Kerkhofweg, mensen blijven in die straten rijden met de wagen.

Geert Verhulst geeft aan dat ad hoc mobiliteit politiek is paaltjes schilderen. Maar het mag niet altijd wachten blijven. De uitleg dat daar geen personeel voor is, is ons probleem niet.

Rudy Verhoeven beantwoordt hierop dat dit zal opgelost worden. Het is ook geen exacte wetenschap, heel moeilijk om daar consensus over te krijgen. Iedereen bekijkt dit vanuit zijn eigen standpunt.

Hans Verreyt wenst nog toe te voegen dat de werking mbt HEKLA, een oud zeer is opdat er weinig wordt gecontroleerd. Het zijn toch allemaal NVA-burgmeesters binnen de politiezone. En stelt zich dan ook de vraag of er nog iets gecontroleerd wordt door de politie in Lint.

Rudy bevestigt dat de politiezone moeilijkheden ondervindt om invulling personeelstekort in Lint te realiseren.

Georges Nagels voegt hieraan toe dat we allemaal graag willen dat het mobiliteitsplan er snel ligt. We zijn ons bewust van personeelstekort afgelopen jaar. We zullen streven naar een nog verkeersveiligere gemeente

Rudy Verhoeven vult aan dat we geen nieuw mobiliteitsplan opmaken, echter we vernieuwen het.

*Geert Verhulst maakt de opmerking om dit dan ook graag uit te voeren.
Finaal geeft Luc van Geyte aan dat als het mobiliteitsplan er komt tegen het voorjaar en uitvoering in zomer 2022 dat ze dit punt laten vallen als oppositie.*

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 21 oktober 2021 van raadslid Luc Van Geyte, Open Vld.

Feiten, context en argumentatie

Toelichting

Om de schoolomgeving rond Mater Christi veiliger te maken voor schoolgaande en andere fietsers, zou de invoering van een fietsstraat in de Lindelei en de Schranshoevelaan een enorme stap in de goede richting zijn. De afgelopen weken is duidelijk geworden dat heel wat jonge fietsers deze straten gebruiken om vanuit het oostelijke gedeelte van Lint op een veiligere wijze naar school te kunnen rijden. Dat deze echter niet veilig is, blijkt ook uit de klachten van ouders en het 'extra toezicht' van de politie in de Lindelei.

In een fietsstraat is de fietser de voornaamste weggebruiker en gelden volgende afwijkende regels:

- Zone 30km/u
- Fietsers mogen de volledige oppervlakte van de weg gebruiken en dus met verschillende fietsers naast elkaar rijden wat voor ouders met jonge fietsers naast zich zeker geen overbodige luxe is.
- Fietsers mogen niet worden ingehaald door wagens

Door deze ingreep is de fietser niet alleen meer zichtbaar in de straat maar wordt hij ook niet verdrongen door de automobilist en creëert het een veiliger omgeving. Volgens ons leent de Lindelei en Schranshoevelaan zich perfect voor de invoering van een fietsstraat, waarbij met een zeer beperkte kost voor de gemeente (die trouwens gesubsidieerd wordt door de Vlaamse overheid) toch een grote investering kan gebeuren in de verkeersveiligheid.

Dit zal ook auto's ontraden om deze sluipteg te gebruiken om het drukke verkeer op het rondpunt in Lint te mijden.

Voorstel tot beslissing:

- Aangevraagd punt: motie - voorstel tot invoering van een fietsstraat in de Lindelei/ Schranshoevelaan
- Gelet op het feit dat in 2012 de 'fietsstraat' ingevoegd werd in de wegcode;
- Gelet op het feit dat dit in vele gemeenten een succes is;
- Gelet op het feit dat het fietsgebruik hiermee wordt aangemoedigd;
- Gelet op het feit dat door de invoering van een 'fietsstraat' dit een enorme investering is voor de verkeersveiligheid;
- Overwegende dat de schoolomgeving rond Mater Christi veiliger kan gemaakt worden voor schoolgaande en andere fietsers;
- Overwegende dat in een 'fietsstraat' de fietser de voornaamste weggebruiker is;
- Overwegende dat de fietser niet alleen meer zichtbaar is in de straat, maar dat hij ook niet wordt verdrongen door de automobilist;
- Overwegende dat dit een veiliger omgeving creëert;
- Overwegende dat dit een zeer beperkte kost is voor de gemeente;

Besluit:

Artikel 1: Principiële goedkeuring tot het omvormen van de Lindelei en Schranshoevelaan tot 'fietsstraat'.

Artikel 2: Gezien de belangrijkheid voor de verkeersveiligheid, dit na positieve adviezen, onmiddellijk uit te voeren.

Besluit

Niet ter stemming voorgelegd.

11. Toegevoegd punt Open Vld: Veegplan - plaatsen van signaliseringsborden

Luc Van Geyte licht toe - zoals reeds eerder aangegeven- waarom Lint geen signalisatieborden plaats ter uitvoering van werken door de veegwagen.

Stanny Tuyteleers beantwoordt deze vraag dat het een kwestie van personeel is waarover we niet beschikken om deze werking op te zetten. Zullen we dan ook boetes geven bij wagens die verkeerd geparkeerd staan? Dan dienen we zelfs over te gaan tot takelen. En gaan we dan boetes geven? Dat kost aan de Lintenaren veel geld. Een boete bedraagt € 58 excl. de sleepkosten.

Luc Van Geyte refereert naar het Uniform Politiereglement dat is goedgekeurd en waarin duidelijk staat aangegeven: 'Gemeente dient verkeersborden te plaatsen bij onderhoud van de wegen'.

Stanny Tuyteleers geeft aan dat de gemeente geen borden zal plaatsen, wel bij bladval;

Luc Van Geyte stelt nogmaals de vraag om oranje plakaten te plaatsen om data van vegen aan te geven. En dat wij als gemeente ook over een GAS ambtenaar beschikken.

Stanny Tuyteleers licht toe dat de GAS ambtenaar nog niet bevoegd is om momenteel GAS boetes uit te schrijven;

Rudy Verhoeven vermeldt dat we de inwoners niet lastig en moeilijk zullen maken; we dienen in te zetten op het sensibiliseren van de mensen.

Hij geeft het voorbeeld van een communicatiebureau Bili Bonkers om een meer gerichtere en leuke communicatie uit te voeren, en zo de mensen op meer op te voeden.

Hans Verreyt valt in en bevestigt om eerst naar de goedheid van de mensen te kijken. Hij geeft aan dat Luc een punt heeft naar inhoud van de wet, daarnaast is er nog de geest van de wet.

Stanny Tuyteleers besluit dat overal waar er bomen binnen de gemeente staan, zal er bladval opgeruimd worden. En indien er gewerkt zal worden met borden, dat het wenselijk is dat deze een permanent karakter hebben. We zoeken naar een vriendelijke vragende oplossing.

Voorgeschiedenis

Mail d.d. 21 oktober 2021 van raadslid Luc Van Geyte, Open Vld.

Feiten, context en argumentatie

Toelichting:

Tijdens de gemeenteraad van september hebben wij de vraag schriftelijk gesteld en werd er een uitvoerig antwoord gegeven door de schepen. Het is duidelijk dat er geen grondige evaluatie is gebeurd. Na contact met verschillende betrokken personen blijkt dat het voorstel dat de schepen formuleerde in de praktijk niets zal oplossen.

Bijkomend zal er een enorme tijdswinst zijn voor de uitvoering van het vegen als er geen auto's geparkeerd staan op de route die de veegwagen gaat rijden. Een win-win situatie voor de gemeente.

Voorstel tot beslissing:

1. Om het vegen met de veegwagen vlot te laten verlopen zal de gemeente een passende verkeerssignalisatie aanbrengen met daarop het parkeerverbod en de dag(en) dat dit van toepassing is.
2. Er wordt toegezien op de schending van het parkeerverbod en desgevallend gesanctioneerd met een geldboete.

Besluit

Niet ter stemming voorgelegd.

De voorzitter sluit de zitting.