

**UITTREKSEL uit de notulen van de gemeenteraad
van dinsdag 18 november 2025**

Voor éénsluitend afschrift,
LINT, 20 november 2025

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Aanwezig:

Rudy Verhoeven, voorzitter
Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Raadsleden
Luc Van Geyte, schepen
Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels,
Sofie Van Wesemael, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Evelyne Longrée, Schepenen
Lies Sutherland, Antony Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim
Vandewalle, José Ignacio Fuentes Angulo, Raadsleden
Karen Van Looveren, algemeen directeur

Verontschuldigd: Albrecht Westerlinck, raadslid

In openbare zitting

**BELASTINGREGLEMENT ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID -
OPCENTIEMEN - 2026-2031**

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 waarmee voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, de gemeente 100 opcentiemen heft op de gewestelijke heffing ongeschikt en onbewoonbaarheid bij panden.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2022: Aanpassing belastingreglement: Opcentiemen op de ongeschiktheid/onbewoonbaarheid bij panden 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Het belastingreglement opcentiemen op de ongeschikte/onbewoonbaarheid bij panden, geldt tot 31 december 2025 en dient te worden hernieuwd.

De Vlaamse Overheid houdt een Vlaamse inventaris bij met ongeschikte en onbewoonbare panden.

De Vlaamse belastingdienst int een belasting op basis van deze inventaris.

Het is voor een gemeente mogelijk opcentiemen te innen bovenop de Vlaamse belasting op ongeschikte en onbewoonbare panden.

De Vlaamse overheid verzorgt de administratieve afhandeling van de dossiers: ze inventariseert de panden, schrijft de kohieren uit en behandelt de beroepen. Daarnaast int

Vlaanderen de opcentiemen voor de gemeenten en stort deze door.
Het bijkomend belasten van ongeschikte of onbewoonbare panden kan een stimulans zijn voor de eigenaars om werken uit te voeren aan deze panden of deze op de markt te brengen. Het kan zo de algemene kwaliteit van het gemeentelijk patrimonium ten goede komen.

Juridische grond

Artikel 464/1, 2° WIB 1992;

Het decreet over het lokaal Bestuur;

Opcentiemen worden gevestigd in toepassing van artikel 3.1.0.0.4 §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Financiële weerslag

De inkomsten van deze belastingen worden geboekt op de registratiesleutel [beleidsveld 0020 ARK 73750000].

De gemeente heft 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikt en onbewoonbare woningen. Het gewest berekent deze heffing op basis van het geïndexeerd kadastraal inkomen van het onroerend goed. De heffing stijgt evenredig met het aantal jaren dat het pand op de inventaris blijft staan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het belastingreglement opcentiemen op de ongeschiktheid/onbewoonbaarheid bij panden voor de aanslagjaren 2026-2031 goed als volgend:

BELASTINGREGLEMENT OPCENTIEMEN OP DE ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID BIJ PANDEN:

Artikel 1

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikt en onbewoonbare woningen.

Artikel 2

De gemeente doet beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens

De algemeen directeur,
Karen Van Looveren

De voorzitter,
Rudy Verhoeven