

**UITTREKSEL uit de notulen van de gemeenteraad
van dinsdag 25 januari 2022**

Voor éénsluitend afschrift,
LINT, 26 januari 2022

De waarnemend algemeen directeur,
Tamara Goetmakers

De voorzitter,
Rudy Verhoeven

Rudy Verhoeven, voorzitter

Stanny Tuyteleers, Annemie Janssens, Hans Devriese, Caroline Van der Heyden, Schepenen

Aanwezig:

Johan Verreyt, Jo Genbrugge, Geert Verhulst, Hans Verreyt, Luc Van Geyte, Georges Nagels, Rina Cox, Rozemarijn Van Cauteren, Sofie Van Wesemael, Ilse Todts, Sam De Pooter, Bert Everaert, Michel De Prins, Raadsleden

Tamara Goetmakers, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Karolien Aerts, raadslid

In openbare zitting

BELASTING OP HET NIET BESCHIKKEN OVER EEN CONFORMITEITSATTEST – MISBRUIK FISCALE BEVOEGDHEID.

Feiten, context en argumentatie

Op 21 oktober werd een mail verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur afdeling financiën omtrent hun advies betreffende de belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest. Volgens Igean zou deze belasting correct zijn en zou de gemeente deze mogen blijven innen. De financiële dienst had namelijk zijn bedenkingen over deze belasting en een advies gevraagd aan het agentschap binnenlands bestuur afdeling financiën. Hierop heeft de financiële dienst een advies ontvangen op 24 november 2021 (zie bijlage), waarbij wordt aangegeven dat het innen via een belasting juridisch niet correct is. Een belasting inzetten als sanctioneringsmechanisme is machtsafwijking en is dan ook niet toegelaten. Een gemeente kan via een belasting niet regulerend optreden op het bevoegdheidsdomein van een andere overheid als dat het hoofddoel zou zijn. Het hoofddoel van een belasting is altijd fiscaal.

Artikel 3.2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet sinds kort in de mogelijkheid om, zolang niet aan het gemeentelijk verplichte conformiteitsattest is voldaan, een jaarlijkse terugkerende verplichting op te leggen om het conformiteitsattest aan te vragen. Hierdoor werden de handhavingsmogelijkheden inzake woningkwaliteitsbewaking op lokaal vlak versterkt.

Gemeenten beschikken nu over betere en duidelijkere handhavingsmogelijkheden indien zij een conformiteitsattest verplicht stellen, namelijk een terugkerende GAS-boete, zonder dat

zij hun toevlucht moeten zoeken tot het vestigen van een sanctionerende en aldus onwettige belasting.

Dergelijke belasting kan dan ook niet langer behouden blijven.

Op 10 december 2021 heeft de financieel directeur en algemeen directeur een mail ontvangen (zie bijlage) van het agentschap binnenlands bestuur afdeling financiën met de bevestiging van bovenstaand advies.

Op 26 november 2021 werd het advies van het binnenlands bestuur reeds doorgestuurd naar Igean, met de vraag om deze belasting meteen te herbekijken en eventueel de optie van een GAS-boete te overwegen, waarop de financiële dienst een reactie kreeg van Igean dat ze gaan bekijken hoe het reglement dient aangepast te worden en dat een GAS boete geen geschikt instrument lijkt om te handhaven (zie bijlage voor mail).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad schrapt het belastingreglement op het conformiteitsattest en de bijhorende heffing van 28 september 2021, met ingang van 1 januari 2022.

Namens

De waarnemend algemeen directeur,
Tamara Goetmakers

De voorzitter,
Rudy Verhoeven