

**UITTREKSEL uit de notulen van de gemeenteraad  
van dinsdag 25 februari 2025**

Voor éénsluitend afschrift,  
LINT, 27 februari 2025

De algemeen directeur,  
Karen Van Looveren

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven

---

**Aanwezig:**

Rudy Verhoeven, voorzitter  
Stanny Tuyteleers, Johan Verreyt, Raadsleden  
Annemie Janssens, Luc Van Geyte, Schepenen  
Rozemarijn Van Cauteren, Caroline Van der Heyden, Georges Nagels,  
Karolien Aerts, Michel De Prins, Pieter Lievens, Raadsleden  
Andrew Jervis, Peter Van Hoof, Schepenen  
Evelyne Longrée, Lies Sutherland, Laura Verhoeven, Antony  
Vanderwee, Wouter Entbrouxk, Wim Vandewalle, Raadsleden  
Karen Van Looveren, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

---

In openbare zitting

## **SUBSIDIEREGLEMENT AFKOPPELEN HEMELWATER**

### **Voorgeschiedenis**

Gemeenteraadsbesluit van 22 november 2011 'Premie voor afkoppeling van hemelwater'

### **Feiten, context en argumentatie**

In het verleden werden riolen aangelegd voor de gezamenlijke afvoer van afvalwater (DWA = droogweerafvoer) en hemelwater (RWA=regenwaterafvoer) maar eigenlijk hoort hemelwater niet thuis in riolen en zorgt het enkel voor een minder efficiënte werking van de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) door aanvoer van verdund afvalwater. Wanneer uiteindelijk de riolen het aanvoerdebiet niet aankunnen, zal vervolgens het verdunde afvalwater ook overstorten naar grachten en waterlopen.

Nu wordt bij aanleg van riolering in de openbare weg het afvalwater en hemelwater maximaal gescheiden. Daar waar mogelijk wordt het hemelwater afkomstig van de openbare weg gescheiden afgevoerd naar de oppervlaktewateren. In het verleden werd bij de meeste particuliere woningen het hemelwater en het afvalwater gemengd aangesloten op de riolering.

Voor recente bouw- of verbouwingswerken wordt een gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater, ook op particuliere eigendom, opgelegd door de van kracht zijnde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater). Deze GSV dateert

van 1 oktober 2004 met als datum van inwerkingtreding 1 februari 2005. Lokaal bestuur Lint is vragende partij om de bestaande gemengde rioleringen op privéterrein maximaal gescheiden aan te sluiten op nieuw aangelegde gescheiden rioleringsstelsels.

Dit geeft tal van voordelen:

- De nieuwe DWA-riolering die aansluit op de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal niet langer moeten gedimensioneerd worden op afvoer van hemelwater en kan gedimensioneerd worden als een DWA-leiding voor afvoer van uitsluitend afvalwater (een zogenaamd volledig gescheiden rioolstelsel).
- Er zal minder, of zelfs geen, verdund afvalwater overstorten naar de grachten en waterlopen.
- De rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zal een hoger zuiveringsrendement behalen.
- De nieuwe RWA-riolering kan een netwerk vormen met baangrachten, grachten, waterlopen, wadi's, buffer-vijvers,... wat meer ruimte geeft voor water en dus minder wateroverlast bij hevige regenbuien.

Probleem voor bestaande panden is dat een volledige scheiding van RWA en DWA op de particuliere eigendommen financieel en technisch een belangrijke inspanning vraagt van de eigenaars. Lokaal bestuur Lint wenst dan ook de eigenaars van bestaande particuliere eigendommen te sensibiliseren en aan te sporen om de bestaande gemengde rioleringen op hun privéterrein maximaal gescheiden aan te sluiten op nieuw aangelegde gescheiden rioleringsstelsels.

De recente Blue Deal van de Vlaamse regering zet in op maatregelen om de effecten van klimaatverandering en verdroging te bestrijden. Vanuit die context wil lokaal bestuur Lint particulieren bijkomend aanzetten tot buffering of infiltratie op eigen privéterrein.

**Aanpak**

Lokaal bestuur Lint wil, als HidroSan-gemeente, de eigenaars van bestaande panden langsheen tracés waar nieuwe gescheiden rioleringen worden gepland bijstaan om maximaal hemelwater af te koppelen. Lokaal bestuur Lint en Pidpa voorzien hiertoe in een aantal maatregelen. Deze maatregelen moeten de eigenaars aanzetten om bestaande gemengde afvoeren om te zetten naar gescheiden afvoeren.

De volgende middelen worden aangewend:

- Afkoppelingsadvies aan de betrokken eigenaars en plaatsbezoek van een Pidpa HidroSan medewerker op terrein.
- Financiële tussenkomst voor eigenaars die een gemengde huisaansluiting aanpassen tot een stelsel met volledig gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater waardoor een volledig gescheiden rioolstelsel kan ontworpen en aangelegd worden in de betreffende straat.

De gemeentelijke premie is gekoppeld aan de controle vanuit Pidpa HidroSan zodat de normen die opgelegd worden door de rioolbeheerder maximaal gerespecteerd worden.

Lokaal bestuur Lint en Pidpa focussen zich actief op bestaande woningen langsheen straten waar volledig gescheiden riolering in ontwerpfasen zit. Onder volledig gescheiden riolering wordt verstaan een RWA-systeem (riolering, gracht, ...) voor de afvoer van hemelwater afkomstig van daken, opritten, wegdek, voetpad... en een DWA-leiding voor de afvoer van enkel en alleen afvalwater.

### **Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en wijzigingen: artikel 6.2.2.1.2§3-§4 dat stelt:

- §3. Een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders bepaald is in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

- §4. Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld: 1° opvang voor hergebruik; 2° infiltratie op eigen terrein; 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater; 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
- Slechts wanneer de best beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.
- Voor de recente bouw- of verbouwingwerken wordt een gescheiden uitvoering van afvalwater en hemelwater, ook op particuliere eigendom, opgelegd door de van kracht zijnde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater). Deze GSV dateert van 1 oktober 2004 met als datum van inwerkingtreding 1 februari 2005.

### Financiële weerslag

Dienstjaar: 2025-2031

Actie en omschrijving: AC000027 Afleveren van premies ter ondersteuning van hemelwaterafkoppeling

MJP nummer: 000049 Premie afkoppeling hemelwater

Beleidsveld: 0310 Beheer van regen-en afvalwater

Algemene rekening en omschrijving: 66400000 Toegestane investeringssubsidies

Begroting	Beschikbaar	Uitgave	Saldo
54.000 €	54.000 €	€	€

In 2024 en 2025 werd er respectievelijk € 34.000 en € 20.000 voorzien.

Het budget van 2024 wordt eind februari 2025 toegevoegd na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen aan het budget van 2025.

De kredieten, nodig voor het uitbetalen van deze toelagen, zullen jaarlijks in de gemeentelijke begroting voorzien worden.

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater goed.

### SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET AFKOPPELEN VAN HEMELWATER

#### Artikel 1

Met retroactieve ingang van 1 januari 2025 wordt een gemeentelijke subsidie voor het afkoppelen van hemelwater toegekend.

#### Artikel 2

Definities:

- *Afkoppelingsdeskundige*: Een afkoppelingsdeskundige wordt door de rioolbeheerder aangesteld, informeert en adviseert de bewoners omtrent de verplichte optimale afkoppelingswerken en maakt voor de woning het afkoppelingsplan op.

- *Buffering*: Het hemelwater wordt tijdelijk vastgehouden in een reservoir.

- *Dakoppervlak*: Horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak.

- *DWA(-leiding)*: Droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater.

- *Gemengde riolering*: Er is riolering aanwezig in de openbare weg waarbij het afvalwater en hemelwater op dezelfde leiding worden aangesloten. Er is geen waterloop, gracht of afzonderlijke leiding bestemd voor afvoer van hemelwater beschikbaar.

- *Gescheiden riolering*: Een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het

ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater.

- *Hemelwater*: Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater. Met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld en omgekeerd.

- *Huishoudelijk afvalwater*: Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons en afvalwater afkomstig van wassalons.

- *Infiltratie*: Het insijpelen van hemelwater in de bodem.

- *Optimale afkoppeling*: Scheiding van hemelwater en afvalwater volgens Art. 6.2.2.1.2§3 volgens VLAREM II. Bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

- *RWA(-leiding)*: Regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater.

- *Standaard rioolaansluiting*: Een huisaansluiting met een diameter van 160mm waarbij de bovenkant van de buis 50 cm onder het maaiveld ligt ter hoogte van de rooilijn.

- *Verharde oppervlakte*: Oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal of oppervlakte waarbij door verdichting van bodems of het plaatsen van verhardingen die de bodem tot op zekere hoogte ondoordringbaar maken, de bodem niet in staat is om water op te nemen (reductie van de infiltratiecapaciteit).

- *Wadi*: Waterafvoer door drainage en infiltratie. Een wadi is een groene greppel in stedelijk gebied die het hemelwater bergt en nadien laat infiltreren in de ondergrond.

### Artikel 3

#### Subsidiebedrag

Het bedrag van de afkoppelingspremie bedraagt € 530,00.

Het bedrag van de afkoppelingspremie wordt opgetrokken van € 530,00 naar € 795,00 als er op privéterrein een infiltratie of buffering voorzien wordt.

### Artikel 4

#### Voorwaarden

Het bestaande pand is gelegen langs een straat waar lokaal bestuur Lint een volledig gescheiden rioolstelsel in ontwerpfase uitwerkt.

De afkoppeling dient te gebeuren voor de totale verharde oppervlakte (daken en verhardingen) van het aangesloten of aan te sluiten pand.

De afkoppelingswerken op privéterrein tot aan de rooilijn worden uitgevoerd door de eigenaar/aanvrager, of door een door hem aangestelde aannemer en dit volgens het goedgekeurde afkoppelingsplan dat werd opgesteld door de aangestelde afkoppelingsdeskundige.

De bestaande woning heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

Er kan enkel een subsidie verkregen worden bij een optimale afkoppeling van RWA en DWA. Voor een gesloten bebouwing met voortuin is dit minstens de voorste dakhelft, voor open en half open bebouwing betreft het de volledige dakoppervlakte.

Indien door lokaal bestuur Lint of rioolbeheerder Pidpa voor een project of gebied een afkoppelingsdeskundige wordt aangesteld, dient hiervan verplicht gebruik gemaakt te worden om in aanmerking te komen voor de aangevraagde subsidie voor afkoppeling van hemelwater. De diensten van de afkoppelingsdeskundige zijn ten laste van de rioolbeheerder.

De tussenkomst is eenmalig en wordt enkel verleend voor installaties waarvan bewezen is dat ze een 'permanent karakter' hebben.

De vermelde tussenkomst geldt niet voor:

- Afkoppeling van hemelwater voor gebouwen langs straten waar Pidpa geen rioleringswerken in ontwerpfase heeft.
- Het vervangen of renoveren van reeds gescheiden stelsels op particulier eigendom.
- Gebouwen met bouwvergunningen toegekend na 1/02/2005 (nieuwbouw of verbouwingswerken).

#### Artikel 5

##### Aanvraagprocedure

De aanvrager bezorgt de nodige documenten aan lokaal bestuur Lint. Deze documenten bevatten een volledig ingevuld aanvraagformulier (gepubliceerd op de website [www.lint.be](http://www.lint.be)), plannen met aanduiding van de bestaande en de nieuwe toestand en een conform keuringsattest.

De afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te zijn uiterlijk 3 maanden na de ondertekening van de voorlopige oplevering van het rioleringsproject.

De aanvraag voor de premie dient uiterlijk 3 maanden na de afkoppelingswerken te gebeuren.

Pidpa zal steeds de werken of de goede uitvoering ervan controleren. Het uitbetalen van de premie hangt af van het al dan niet correct afkoppelen.

#### Artikel 6

##### Gegevensbescherming

De persoonsgegevens van de aanvragers van een subsidie worden door lokaal bestuur Lint en door rioolbeheerder Pidpa in een bestand opgenomen. Deze gegevens vallen onder toepassing van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming, hierna AVG) en van de Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 30 juli 2018.

#### Artikel 7

##### Slotbepalingen

Dit reglement ontheft de eigenaar van (een) gebouw(en) niet van het naleven van andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het beheer van afvalwater.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Dit reglement vervangt de eerder genomen gemeenteraadsbeslissing 'subsidiereglement afkoppelen hemelwater' van 22 februari 2011.

Namens

De algemeen directeur,  
Karen Van Looveren

De voorzitter,  
Rudy Verhoeven